

登録更新申請必要書類一覧

1 規則第4条に定める申請書		要否 ●必須 ○該当する場合
(1)	別記様式第一号（規則第4条関係）サービス付き高齢者向け住宅事業登録申請書	●
(2)	別紙 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地 など	
(3)	別添1及び2 役員名簿	
(4)	別添3 住宅の規模並びに構造及び設備等	
(5)	別添4 状況把握及び生活相談サービスの内容 など	

2 規則第7条に定める添付書類		要否 ●必須 ○該当する場合
(1)	各階平面図 (縮尺は1/100又は1/200程度とし、方位、室用途及び共用部の緊急通報装置の位置を記載すること。また、併設施設がある場合は着色し、色分けすること。)	●
(2)	各住戸の平面詳細図・求積図 (タイプ別(左右反転は1タイプとする)。台所、水洗便所、収納設備、洗面設備、浴室設備及び緊急通報装置を記載)	●
(3)	※加齢対応構造等のチェックリスト(別紙1) (市HPからダウンロード)	●
(4)	入居者と締結する契約書の約款(居住部分・状況把握及び生活相談サービス)	●
(5)	重要事項説明書(有料老人ホームに該当する場合) (市HPからダウンロード)	●
	登録事項等についての説明(別紙2)(有料老人ホームに該当しない場合) (市HPからダウンロード)	
(6)	入居者と締結する契約書の約款(その他のサービスを提供する場合)	○
(7)	委託契約書(管理・サービスを委託する場合)	○
(8)	前払金の積算根拠資料(前払い金を徴収する場合)	○
(9)	銀行等の保証契約書等(前払い金を徴収する場合)	○

3 要領別表第4に掲げる添付書類		要否 ●必須 ○該当する場合
(1)	入居基準の適合チェックリスト(別紙3) (市HPからダウンロード)	●
(2)	賃貸借契約書(土地・住宅・施設)(申請者が賃貸借する場合)	○
(3)	状況把握・生活相談サービス以外のサービス選択に係る説明書(別紙4) (市HPからダウンロード)	○
(4)	事業を行う者との連携及び協力することが確認できる書類	○
(5)	暴力団排除に係る登録拒否要件の確認情報(別紙5) (市HPからダウンロード)	○
(6)	終身建物事業者の認可証明書 (終身建物賃貸借事業の認可を受けている場合)	○
(7)	自律型サービス付き高齢者向け住宅登録チェックリスト (登録を希望する住戸がある場合。市HPからダウンロード)	○
(8)	併設施設地域開放型サービス付き高齢者向け住宅登録チェックリスト (地域開放型の併設施設があり、登録を希望する併設施設がある場合。市HPからダウンロード)	○

(9)	住宅の入居募集に関する資料（パンフレット等）	○
(10)	その他市長が必要と認める書類	○

法：高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成13年法律第26号）

規則：国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則（平成23年厚生労働省令・国土交通省令第2号）

要領：吹田市サービス付き高齢者向け住宅事業の登録等に関する要領

※加齢対応構造等のチェックリストについて

〔令和元年12月14日時点で登録済みの住宅の更新登録の場合〕

登録申請又は建物の改修等（建物の竣工時点で、当初申請と異なる場合を含む）の際に変更届とともにチェックリストを提出しており、その後改修等を行っていない場合は、最新の提出済みチェックリストの写しの末尾に下記の文を追記することで、建築士が作成したチェックリストに代えることができます。

追記する文（チェックリスト最終ページ下余白に記入してください）

「登録の更新を受けようとする建物の状況は、 年 月 日時点（日付を記入）で、上記のとおりであることを誓約します。」

〔令和元年12月14日以降に登録した住宅の更新登録の場合〕

既に登録を受けている建物において登録申請時から変更がない場合に限り、登録申請時に提出したチェックリストの写しの中で、変更がない旨をチェックボックスにて誓約してください。

ただし、変更届を提出せずに改修等を行っている場合は、建築士が現況に即して新たに作成したチェックリストを提出する必要があります。新たなチェックリストは当初作成した建築士と異なる建築士が作成しても構いません。