

評価方法について

1 吹田市営住宅指定管理者候補者選定評価採点基準及び配点について、選定基準毎に、評価項目、採点基準（視点）に基づき、下記のとおり評価するものとする。

ア 選定基準 1～4、6（ただし、評価項目「管理経費の内容」は別に定める）

評 価		評価係数
A	極めて高い	1.00
B	高い	0.85
C	普通	0.60
D	やや低い	0.50
E	低い	0.25

イ 選定基準 5

<団体の所在地>

評 価		評価係数
A	本店又は支店所在地	1.00
B	なし	0.00

<市内の事業等実績>

評 価		評価係数
A	あり	1.00
B	なし	0.00

2 評点については、次の式により算出する。

評点＝各評価項目の配点×上記1の評価に基づく評価係数

なお、算出した評点は、小数点以下第3位を四捨五入するものとする。

3 グループ応募の場合の選定基準5

選定基準5については、グループ構成団体ごとに評価を行い、合計をグループ団体数で除した数値を評点とする。

●評価項目「管理経費の内容」の評価の考え方

A . . . 予定価格（債務負担金額：848,613,000円）

B . . . 提案金額

金額帯	点数
$B > A$	評価対象外
$A \times 0.95 < B \leq A$	3点
$A \times 0.90 < B \leq A \times 0.95$	6点
$A \times 0.85 < B \leq A \times 0.90$	9点
$A \times 0.80 < B \leq A \times 0.85$	12点
$B \leq A \times 0.80$	15点