

吹田市営住宅指定管理者候補者選定評価採点基準及び配点

選定基準		評価項目	配点	配点計	評価	評点	コメント
1	市民の平等な利用が確保されること	管理運営の方針 (市の方針や施策への理解、法令順守等)	4	12			
		平等利用の確保 (公平性、利便性の向上等)	4				
		個人情報の保護	4				
2	事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであること	事業計画内容と設置目的の合致 (業務の実施事項と体制の妥当性)	4	38			
		事業計画内容の創意工夫・積極性 (意識啓発、改善策等)	4				
		サービス水準の確保 (確保可能値とその考え方)	7				
		サービス向上策 (苦情・修繕依頼等の対応策・体制等)	5				
		利用者満足度調査及びその反映	4				
		安心安全な維持管理体制 (日常時の安全対策、緊急時対応等)	7				
		自主事業の内容 (入居者の利便性や満足度の向上等)	7				
3	事業計画書に沿った管理を安定して行う 人員、資産その他の経営規模及び能力を 有しているか、又は確保できる見込みの あること	安定的な運営が可能となる人的能力 (通常時及び緊急時の実施体制、研修計画等)	4	22			
			7				
		従業員への配慮 (休暇取得、障がい者雇用等)	4				
		安定的な運営が可能な財政的基盤	7				
4	収支計画書の内容が、施設の管理経費の 縮減が図られるものであること	管理経費の内容	15	20			
		管理経費縮減方策の創意工夫 (コスト削減の考え方)	5				
5	団体の所在地等が本市内であること、また、本市内で施設の設置目的に関連した事業等の実績があること	団体の所在地が市内であること	1	2			
		関連した事業や活動の市内実績	1				
6	その他市長が施設の性質又は目的に応じて別に定める基準	環境への配慮 (省エネ等の環境負荷軽減の取組等)	3	6			
		障がい者及び高齢者への配慮 (利用機会の確保、利便性向上の取組等)	3				
合 計			100	100			