

事前相談必要書類一覧

1 規則第4条に定める申請書		要否 ●必須 ○該当する場合
(1)	別記様式第一号（規則第4条関係）サービス付き高齢者向け住宅事業登録申請書	●
(2)	別紙 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地 など	
(3)	別添1及び2 役員名簿	
(4)	別添3 住宅の規模並びに構造及び設備等	
(5)	別添4 状況把握及び生活相談サービスの内容 など	

2 規則第7条に定める添付書類		要否 ●必須 ○該当する場合
(1)	各階平面図 (縮尺は1/100又は1/200程度とし、方位、室用途及び共用部の緊急通報装置の位置を記載すること。また、併設施設がある場合は着色し、色分けすること。)	●
(2)	各住戸の平面詳細図・求積図 (タイプ別(左右反転は1タイプとする)。台所、水洗便所、収納設備、洗面設備、浴室設備及び緊急通報装置を記載)	●
(3)	加齢対応構造等のチェックリスト(別紙1) (市HPからダウンロード)	●
(4)	入居者と締結する契約書の約款(居住部分・状況把握及び生活相談サービス)	●
(5)	重要事項説明書(有料老人ホームに該当する場合) (市HPからダウンロード)	●
	登録事項等についての説明(別紙2)(有料老人ホームに該当しない場合) (市HPからダウンロード)	
(6)	入居者と締結する契約書の約款(その他のサービスを提供する場合)	○
(7)	委託契約書(管理・サービスを委託する場合)	○
(8)	前払金の積算根拠資料(前払い金を徴収する場合)	○
(9)	銀行等の保証契約書等(前払い金を徴収する場合)	○

3 その他添付書類		要否 ●必須 ○該当する場合
(1)	事前相談申込書(第4号様式)	●
(2)	設置に係る情報提供書(第1号様式)の写し (市町村受付印の押印を受けたもの)	●
(3)	建築確認申請書(第1面、第3面及び第4面)の写し	●
(4)	耐震診断書(昭和56年5月31日以前に建築確認を受けた建築物の場合)	○
(5)	入居基準の適合チェックリスト(別紙3) (市HPからダウンロード)	●
(6)	賃貸借契約書(土地・住宅・施設)(申請者が賃貸借する場合)	○
(7)	状況把握・生活相談サービス以外のサービス選択に係る説明書(別紙4) (市HPからダウンロード)	○
(8)	事業を行う者との連携及び協力することが確認できる書類	○
(9)	終身建物事業者の認可証明書 (終身建物賃貸借事業の認可を受けている場合)	○

(10)	自律型サービス付き高齢者向け住宅登録チェックリスト (登録を希望する住戸がある場合。市 HP からダウンロード)	○
(11)	併設施設地域開放型サービス付き高齢者向け住宅登録チェックリスト (地域開放型の併設施設があり、登録を希望する併設施設がある場合。市 HP からダウンロード)	○
(12)	住宅の入居募集に関する資料 (パンフレット等)	○
(13)	その他市長が必要と認める書類	○

法 : 高齢者の居住の安定確保に関する法律 (平成 13 年法律第 26 号)

規則 : 国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則 (平成 23 年厚生労働省令・国土交通省令第 2 号)

要綱 : 吹田市サービス付き高齢者向け住宅事業の登録等に関する要領