

都市計画法第45条（地位承継承認申請）チェックリスト

（注1）正本1部・副本1部

（注2）申請代理人において下記事項をあらかじめ確認の上

このチェックリストを申請書正本に添付のこと

被承継人 (先に許可を受けた人)	住所： 氏名：
承継人 (今回承継を受けようとする人)	住所： 氏名：
代理人	住所： 氏名： TEL
開発許可番号 年 月 日 第 - - 号	

✓	添付書類・図面	摘 要
	地位承継承認申請書	
	委任状	
	理由書	
	誓約書	
	地位承継同意書	
	承継を証する書面	売買契約書、土地全部事項証明書など
	開発許可書の写し	
	開発許可申請書（副）の写し	
	承継人の印鑑証明書	
	承継人の資格証明書	
	資力信用の調書	
	過去2カ年の納税証明書	所得税及び事業税 (法人の場合は法人税及び法人事業税の各証明書)
	資金計画書	
	営業報告書	事業経歴書等
	他法令の登録書等	宅地建物取引業者免許書の写し
	権利者の印鑑証明書	権利者が法人の場合は資格証明書も必要
	公図	
	土地全部事項証明書	所有権その他工事を施工する権原を取得しているか
	位置図	
	土地利用計画図	
	その他	

- ・地位承継承認申請書（正副）
- ・委任状
- ・理由書（承継の原因） 別紙
- ・誓約書 別紙
- ・地位承継同意書 別紙
- ・承継を証する書面（売買契約書、土地全部事項証明書）（土地所有権が承継人となるかどうかの確認）

- ・開発許可書の写し
- ・開発許可申請書（副）の写し

- ・承継人の印鑑証明書
- ・承継人の代表者事項証明書

- ・資力信用の調書
- ・過去二ヶ年の納税（所得税及び事業税）証明書
（法人の場合は法人税及び法人事業税の各証明書）
- ・残高証明等（残高証明書、融資証明書など）
- ・資金計画書
- ・営業報告書（例、事業経歴書）
- ・他法令の登録書等（宅建業・商業登記）
- ・公図
- ・土地全部事項証明書

- ・位置図
- ・土地利用計画図

上記の書類の表現中で、

「被承継人」は、現在開発許可を取得している人

「承継人」は、これから開発許可を承継しようとする人です。

なお、正本は全て原本、副本は申請書以外は全て写しとなります。

また、工事施行者の変更を行う場合につきましては、地位承継承認後に改めて開発の変更許可申請が必要となります。