

## 設計説明書

1 設計の方針	開発の目的						
	基本方針						
2 地域地区等	(市街化区域)用途地域	第1低層 第1中高層 第2中高層 第1住居 第2住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業					
	宅地造成工事規制区域	内・外		風致地区		内・外	
	都市計画施設	道 路					
		公 園					
そ の 他							
3 上水道施設	ア 公営水道		4 消 防 水利施設	ア 消火栓 場所			
	イ 簡易水道			イ 貯水槽 基			
	ウ 専用水道			ウ その他			
	エ その他						
5 開発区域内の土地の現況	地目区分		面積	㎡	比率	%	
	宅 地						
	農 地						
	山 林						
	公共用地	里 道					
		水 路					
		市 道					
		その他( )					
		小 計					
	その他( )						
合 計				100.00			
6 土地利用計画	区分		面積	㎡	比率	%	
	建築物の敷地	一般宅地					
		公益用地( ) ( )					
	公共施設等の用地	道路					
		公園					
		水路					
		その他					
	その他	遊水地					
		その他( )					
	合 計				100.00		
予定戸数等		戸 階	計画人口	人	人口密度	人/ha	
7 公益施設の整備計画	公益施設の名称		敷地面積	㎡	管 理 者	整備計画(建設時期等)	
8 区域外 公共施設 整備計画	公 共 施 設 の 名 称		寸法及び面積	管 理 者	用地の帰属	摘 要 (整備計画等)	

注1. 「開発の目的」欄は、住宅地分譲、社員住宅建設、工場建設等の具体的な目的を記入してください。

2. 「公益施設の整備計画」欄は、都市計画法第29条第3項及び同法施行令第27条に規定する公益的施設について記入してください。

3. 「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄は、工区を分割したときは、工区別の内訳表を添付してください。