

令和元年度 第6回吹田市建築審査会議事録

開催日時 令和元年10月17日(木)午後2時00分

開催場所 吹田市役所 高層棟4階 特別会議室

出席委員 稲田会長 澤田職務代理 井上委員 山口委員 大影委員 御前委員

建築審査会次第

1 議案審議

議案第10号

2 その他

会長 7名中6名の出席となるため、会議は成立しております。本日の議事録の署名は、大影委員、御前委員にお願いします。それでは、事務局の方より、第10号議案の説明をお願いします。

第10号議案説明

申請者 ○○○○

申請地 ○○○○

予定建築物 一戸建ての住宅

該当適用条文 建築基準法第43条第2項第2号

会長 ただ今の事務局の説明についてのご質問、ご意見ございますか。

委員 空地部分は舗装の予定がありますか。

事務局 アスファルト舗装等の予定はありません。

委員 申請地の対側は過去に後退して空地を確保されているということよろしいですか。

事務局 その通りでございます。過去に後退しています。

委員 今回中心後退を求めると4mの幅員になるということよろしいですか。

事務局 その通りでございます。

委員 敷地の南側の空地はすでに4m確保されているのですか。

事務局 南側の隣地については確保されています。

委員 過去に許可申請が出てきているのですか。

事務局 許可制度のない年代のものになります。

委員 さらに南側にも建物があるように見えますが空地は奥まで続いているのですか。

事務局 その通りでございます。建築には許可が必要な物件となります。また、4m未満の部分は後退が必要となります。

委員 北側の法第42条第1項第5号の道路は市道ですか。

事務局 部分的に私道があります。

委員 斜線制限は天空率で適合を確認しているということよろしいですか。

事務局 その通りでございます。

会長 他にご質問はございませんか。ないようですので、議案第10号について決議を取ります。皆様、同意ということよろしいでしょうか。

一同 異議なし。

会長 全員一致で、「同意」するものといたします。

事務局 次回は11月8日（金）午後2時00分から特別会議室で開催を予定しています。

会長 それでは、以上をもちまして第6回建築審査会を終了いたします。本日はありがとうございました。