

提出日 平成 年 月 日

「自治会や地域の皆さん」あて

吹田市 台 丁目の建設計画について

事業者住所 _____

氏名 _____ 印

電話 _____

代理人住所 _____

氏名 _____ 印

担当者 _____ 電話 _____

*建設計画(案)の概要

事業予定場所	吹田市 台 丁目		
用途地域			
	指定建ぺい率	%	指定容積率
	計画建ぺい率	%	計画容積率
敷地面積	m ²	建築面積	m ²
延べ面積	m ²	最高高さ	m
階数	階	住宅戸数	戸
建築物の用途			
外壁面の後退	道路から	m	隣地から
			m
有効空地	面積	m ²	敷地に対する比率
			%

【附近見取図・配置図（壁面位置の後退線を記入したもの）・各階平面図・立面図・断面図（平均地盤面及び高さを記入したもの）・各階面積表を添付してください】

「吹田市開発事業の手続等に関する条例」に基づく必要な手続等につきましても、吹田市の開発審査室と協議してください。

チェックリスト

様式 2

I 基本的なことから

チェック項目	工夫したことから
I-1 みどり豊かでゆとりある良好な住環境	
I-2 多世代が定住でき、永く住み続けられ心の豊かさにもつながる、まちづくり	
I-3 ユニバーサルデザイン等の導入	
I-4 安心・安全の生活の確保	
I-5 都市の熱環境への負荷の低減	
I-6 地形を活かし、遠景や近景を眺めメリハリのあるまちづくり	
I-7 魅力ある場所をつくるデザイン	
I-8 美しく開放された空間づくり	
I-9 地区計画や建築協定などの積極的活用	

チェックリスト

様式 3

Ⅱ 技術的なことから (計画の作り方と数値目標)

チェック項目	工夫したことから
Ⅱ-1 地形を活かし、魅力ある住宅地景観をつくることやまちなみの連続性への配慮	擁壁H= m・L= m 法面H= m・L= m ²
Ⅱ-2 高さ、容積率、建ぺい率について	最高高さ m・容積率 % 建ぺい率 % 隣棟との間隔 m
Ⅱ-3 近隣の建物の配置状況への配慮	低層住宅地への配慮、高さ、一街区としての工夫
Ⅱ-4 周辺から見た都市景観への配慮	
Ⅱ-5 オープンスペースや緑化スペースと歩行者動線	
Ⅱ-6 建物の外壁面の後退の指標	外壁面後退 道路から m・隣地から m
Ⅱ-7 有効空地の指標	歩道設置(無・有) W= m・L= m 敷地内空地 %
Ⅱ-8 敷地面積の規模の指標等	
Ⅱ-9 防犯性の高い良質な住宅ストック	
Ⅱ-10 景観デザイン	
Ⅱ-11 まちの庭園化	
Ⅱ-12 工作物などの作り方	フェンスH= m・L= m 塀 H= m・L= m

*このチェックリストに書ききれない場合は、別紙に記入し添付してください