

建設・土木

建設・土木

201.土地利用の現況

平成30年（2018年）3月31日現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
市 街 地	2,304.8	63.9
一 般 市 街 地	1,976.3	54.8
商 業 業 務 地	202.6	5.6
官 公 署	7.0	0.2
工 場 地	118.9	3.3
普 通 緑 地	723.7	20.1
公 園 ・ 緑 地	309.0	8.6
遊 園 地 ・ 運 動 場	118.8	3.3
学 校	282.6	7.8
公 開 庭 園 ・ 社 寺 敷 地	12.5	0.3
墓 地	0.8	0.0
農 地	66.0	1.8
田	12.7	0.4
畑	53.3	1.5
山 林	18.9	0.5
水 面	64.5	1.8
荒 無 地 ・ 低 湿 地	26.3	0.7
公 共 施 設	80.7	2.2
鉄 軌 道 敷 ・ 道 路	291.9	8.1
そ の 他 空 地	32.2	0.9

注：1) 項目及び面積は、都市計画基礎調査(平成27年度(2015年度)の分類及び数値です。

2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

3) 四捨五入のため、合計が一致しないところがあります。

資料：都市計画室

202. 用途地域指定面積

平成30年(2018年)3月31日現在

種 類	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
第1種低層住居専用地域	473	13.8
第2種低層住居専用地域	7	0.2
第1種中高層住居専用地域	1,123	32.8
第2種中高層住居専用地域	553	16.1
第1種住居地域	430	12.6
第2種住居地域	286	8.4
準住居地域	24	0.7
近隣商業地域	161	4.7
商業地域	107	3.1
準工業地域	184	5.4
工業地域	77	2.2
工業専用地域		
計	3,425	100.0

注：面積については、最終変更(平成25年(2013年)8月12日告示)の数値です。

資料：都市計画室

203. 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街区公園		人口1人当りの公園面積
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
平成25年度(2013)	園	m ²					m ²
	131	2,644,900	22	2,337,000	109	307,900	7.3
26 (2014)	131	2,644,900	22	2,337,000	109	307,900	7.2
27 (2015)	132	2,647,900	22	2,337,000	110	310,900	7.2
28 (2016)	132	2,647,941	22	2,337,000	110	310,941	7.0
29 (2017)	133	2,650,000	22	2,337,000	111	313,000	7.2

注：1)都市計画決定された公園のほか、都市計画決定されていない都市公園(面積概ね1,000m²以上の公園)を含みます。

2)万博公園、服部緑地を含みます。

資料：公園みどり室

建設・土木

204. 開設公園別面積

平成30年(2018年)3月31日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積	
			m ²	
広 域 公 園	万 博 公 園	千里万博公園	1,290,000	
	服 部 緑 地	江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89,000	
総 合 公 園	千 里 南 公 園	津雲台1丁目3	105,000	
	千 里 北 公 園	藤白台5丁目1	301,000	
	紫 金 山 公 園	岸部北4丁目17	84,000	
地 区 公 園	中 の 島 公 園	中の島町6	64,000	
	片 山 公 園	出口町31	41,000	
	桃 山 公 園	桃山台2丁目10	60,000	
近 隣 公 園	津 雲 公 園	津雲台3丁目13	30,000	
	高 野 公 園	高野台1丁目4	27,000	
	佐 竹 公 園	佐竹台3丁目4	31,000	
	ね む の 木 公 園	佐竹台4丁目10	12,000	
	竹 見 公 園	竹見台4丁目3	20,000	
	青 山 公 園	青山台4丁目4	27,000	
	く ち な し 公 園	青山台2丁目2	17,000	
	古 江 公 園	古江台5丁目4	30,000	
	藤 白 公 園	藤白台3丁目4	23,000	
	江 坂 公 園	江坂町1丁目19	23,000	
	南 吹 田 公 園	南金田1丁目12	23,000	
	山 田 西 公 園	山田西2丁目12	19,000	
	新 芦 屋 中 央 公 園	新芦屋上28	11,000	
	佐 井 寺 南 が 丘 公 園	佐井寺南が丘14	10,000	
	街 区 公 園	大 井 池 公 園	藤が丘町4	5,400
		金 田 公 園	金田町26	1,600
玉 の 井 公 園		垂水町1丁目34	2,000	
住 友 公 園		原町4丁目12	1,600	
松 が 丘 第 1 公 園		千里山松が丘22	200	
松 が 丘 第 2 公 園		千里山松が丘19	1,200	
松 が 丘 第 3 公 園		千里山松が丘15	400	
原 新 池 公 園		片山町4丁目27	3,800	
豊 津 公 園		豊津町7	3,000	
江 の 木 公 園		江の木町4	4,000	
山 田 公 園		山田東2丁目3	1,800	
広 芝 公 園		広芝町1	5,300	
安 威 川 公 園		南高浜町33	5,400	
穂 波 公 園		穂波町8	2,400	
下 新 田 公 園		南吹田5丁目5	2,500	
川 岸 公 園		川岸町13	2,500	
南 金 田 公 園		南金田2丁目9	2,700	
こ で ま り 公 園		青山台3丁目14	4,000	
あ じ さ い 公 園		藤白台4丁目11	2,500	
ふ じ の き 公 園		藤白台3丁目3	9,800	
あ せ び 公 園	藤白台2丁目21	4,500		
や ま ぶ き 公 園	津雲台4丁目1	1,400		

開設公園別面積(つづき)

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	さるすべり公園	津雲台4丁目8	5,200
	さつき公園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆりのき公園	佐竹台6丁目9	1,800
	しいのき公園	竹見台3丁目5	2,700
	あべりあ公園	竹見台1丁目2	8,800
	にれのき公園	桃山台1丁目3	2,500
	もものき公園	桃山台2丁目4	4,700
	さざんか公園	高野台4丁目4	2,900
	おばな公園	古江台1丁目17	2,600
	はぎのき公園	古江台2丁目11	9,500
	江坂山北公園	千里山西2丁目17	1,300
	南清和園公園	南清和園町43	3,200
	谷上池公園	佐井寺2丁目2	2,700
	上新田公園	南吹田1丁目8	3,700
	染の井公園	江坂町2丁目27	1,200
	岸部中第1公園	岸部中2丁目7	2,500
	江坂山南公園	江坂町5丁目3	3,400
	いずみ公園	泉町2丁目11	1,000
	山田下公園	山田東1丁目8	1,500
	榎阪大池公園	江坂町3丁目13	4,100
	いずみ南公園	泉町2丁目26	1,600
	江坂西公園	江坂町4丁目23	1,100
	山田駅東公園	山田西4丁目6	4,300
	王子公園	山田西3丁目9	3,500
	吹東公園	吹東町15	1,100
	山田西第2公園	山田西2丁目5	2,900
	未広公園	未広町20	3,300
	新しいずみ公園	泉町2丁目40	1,000
	あんず公園	五月が丘北21	1,000
	山田西第1公園	山田西1丁目5	3,400
	山田西第3公園	山田西2丁目14	1,400
	佐井寺東公園	五月が丘南12	1,600
	いずみの園公園	泉町2丁目16	1,300
	円山公園	円山町30	2,000
	尺谷公園	尺谷6	3,900
	岸部南公園	岸部南1丁目4	1,000
	南正雀ふれあい公園	南正雀2丁目33	5,300
	原竜が池公園	原町3丁目36	1,500
	亥の子谷北公園	山田西1丁目25	1,500
	亥の子谷公園	山田西1丁目31	2,500
	宮が谷池公園	原町2丁目28	1,500
	千里山公園	千里山東2丁目17	2,200
	こすも公園	東御旅町10	1,000
	東御旅公園	東御旅町2	1,400
千里山東公園	千里山東2丁目5	2,000	

建設・土木

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m ²
街 区 公 園	千里山西公園	千里山西4丁目37	2,400
	岸部北公園	岸部北4丁目27	1,100
	山田東公園	山田東4丁目37	1,000
	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山田小川公園	山田東1丁目32	2,000
	千里台公園	櫻切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引谷公園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五反島公園	南吹田5丁目34	4,700
	上山手公園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹谷公園	竹谷町27	1,200
	岸部中第2公園	岸部中1丁目18	2,500
	佐井寺南公園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹一公園	元町31	1,000
	原町公園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青葉丘公園	青葉丘北18	1,400
	佐井寺北公園	佐井寺3丁目22	1,400
	山田下ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上山田公園	上山田7	2,300
	佐井寺新池公園	佐井寺3丁目5	2,200
	川園公園	川園町60	7,900
	山田西にここ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂水上池公園	円山町3	3,200
	春日わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千里丘西公園	千里丘西25	2,100
	山田川公園	山田市場9	1,300
	千里丘上公園	千里丘上36	6,500
	長野西公園	長野西17	2,100
	新芦屋下公園	新芦屋下15	1,800
	新芦屋上公園	新芦屋上2	2,800
	山田上王子池公園	山田西4丁目	11,000
	山田西ふれあい公園	山田西3丁目54	1,700
	長野公園	長野東26	14,000
	原町ふれあい公園	原町4丁目	1,700
	星ヶ池公園	千里丘北	3,500
神崎新田公園	南吹田4丁目13	1,300	
青葉丘南公園	青葉丘南13	1,500	
千里山中央公園	千里山虹が丘9	3,000	
春日おさんぽ公園	春日3丁目18	1,100	

資料：公園みどり室

205. 緑道・緑地の状況

平成30年(2018年)3月31日現在

種別	緑道・緑地名	所在地	開設面積	
			m ²	
緑道	川園緑道	日の出町20、26	1,600	
	中の島緑道	中の島町1、4	2,700	
	馬廻り第1緑道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400	
	馬廻り第2緑道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400	
	寄町2号線緑道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400	
	南吹田緑道	南吹田5丁目23、39	5,100	
	泉金田線緑道	泉町5丁目27、金田町26	2,100	
	舟原南町線緑道	高城町8、日の出町25	1,720	
	垂水東線緑道	垂水町2丁目11、34	2,200	
	小曽根南泉線緑道	穂波町3、22	4,207	
	豊中吹田線緑道	泉町2丁目45、46	950	
	南正雀吹東線緑道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663	
	西の庄袋の角線緑道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577	
	山田西30号線緑道	山田西2丁目5、6	1,561	
	山田西専用1号線緑道	山田西1丁目5、7、23	1,123	
	山田西1号園路緑道	山田西1丁目～山田西2丁目(千里緑地に面積移動4,482m ²)		
	神崎川右岸専用線緑道	芳野町～南吹田4丁目	44,412	
	五月が丘北線緑道	五月が丘西3～五月が丘東13	9,542	
	五月が丘南線緑道	五月が丘南1～6	5,120	
	五月が丘専用1号線緑道	五月が丘東8	2,153	
	五月が丘専用2号線緑道	五月が丘西7	1,099	
	大井路緑道	南吹田5丁目36	1,991	
	安威川緑道	南高浜町36、37、川園町61	14,706	
	竹谷町専用3号線	竹谷町36、37	3,842	
	竹谷町上山手専用1号線緑道	佐井寺南が丘63、竹谷町36	1,915	
	佐井寺南が丘専用1号線	佐井寺南が丘13、15	3,842	
	佐井寺南が丘専用2号線	佐井寺南が丘17	592	
	緑地	千里緑地	桃山台、佐竹台、高野台、藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
		五月が丘緑地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
		山田西第1緑地	山田西2丁目15	1,400
山田西第2緑地		山田西1丁目27	2,800	
山田西第3緑地		山田西1丁目24	2,600	
金田住友緑地		金田町25	200	
佐井寺南1号緑地		千里山東4丁目10	627	
佐井寺南2号緑地		上山手町14	1,040	
宮が谷緑地		原町2丁目15	639	
千里山高塚緑地		千里山高塚8	747	
古江台展望緑地		古江台1丁目27	3,173	
あやめ橋緑地		高野台2丁目6、7	3,485	
古江緑地		古江台5丁目1	1,705	
千里丘北第1緑地		千里丘北	12,619	
千里丘北第2緑地		千里丘北	3,650	
藤白緑地		藤白台5丁目	175	
山田西緑地		山田西2丁目	170	

資料：公園みどり室

建設・土木

206．遊園の状況

年 度	園 数	各年度末現在	
		面 積	
	園	m ²	
平成25年度(2013)	333	148,484	
26 (2014)	334	148,728	
27 (2015)	335	150,173	
28 (2016)	334	149,068	
29 (2017)	336	150,058	

資料：公園みどり室

207．住居表示整備状況

年 度	累積面積	実施率	各年度末現在				
			町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
	km ²	%					
平成25年度(2013)	36.11	100.0	-	190	1	-	4,817
26 (2014)	36.09	100.0	-	190	-	-	4,817
27 (2015)	36.09	100.0	-	191	7	-	4,824
28 (2016)	36.09	100.0	-	191	6	-	4,830
29 (2017)	36.09	100.0	-	191	-	-	4,830

資料：市民課

208. 市営住宅(市建設型)の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成25年度(2013)	1,134	4	-	960	170
26 (2014)	1,134	4	-	960	170
27 (2015)	1,134	4	-	960	170
28 (2016)	1,134	4	-	960	170
29 (2017)	1,108	4	-	704	400

資料：住宅政策室

209. 市営住宅(借上型)の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成25年度(2013)	78	-	-	38	40
26 (2014)	85	-	-	38	47
27 (2015)	92	-	-	38	54
28 (2016)	97	-	-	40	57
29 (2017)	105	-	-	44	61

資料：住宅政策室

建設・土木

210. 家屋の状況

種 別	平成26年 (2014)		平成27年 (2015)	
	棟 数	総床面積 m ²	棟 数	総床面積
総 数	73,839	17,045,913	74,053	17,193,455
木 造	46,636	4,087,673	46,850	4,131,369
専用住宅	41,881	3,637,631	42,179	3,689,183
共同住宅	1,254	241,036	1,228	235,499
併用住宅	1,112	104,916	1,091	103,413
農家住宅	-	-	-	-
旅館・料亭・ホテル	1	27	1	27
事務所・銀行・店舗	519	37,041	510	37,708
劇場・病院	23	3,039	23	3,039
公衆浴場	12	1,677	-	-
工場・倉庫	662	39,186	663	39,566
土 蔵	49	1,210	49	1,231
附属家	1,123	21,910	1,106	21,703
非 木 造	27,203	12,958,240	27,203	13,062,086
住宅・アパート	16,229	9,434,290	16,303	9,560,922
そ の 他	10,974	3,523,950	10,900	3,501,164

注：1) 概要調書から抜粋しました。免税点未満を除きます。

注：2) 棟数について、平成28年度分までは評価単位で、平成29年度分からは1棟単位でカウントしています。

建設・土木

各年1月1日現在

平成28年 (2016)		平成29年 (2017)		平成30年 (2018)	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
74,172	17,419,162	54,891	17,811,444	55,135	18,030,290
46,950	4,161,861	37,324	4,200,541	37,498	4,226,070
42,377	3,724,941	34,594	3,766,656	34,805	3,793,996
1,206	232,211	1,080	231,070	1,072	232,301
1,064	101,439	898	98,687	874	96,160
-	-	-	-	-	-
1	27	-	27	-	27
502	37,539	341	38,292	340	38,696
24	4,529	18	4,345	18	4,345
-	-	-	-	-	-
654	38,860	253	38,837	250	38,414
48	1,181	8	1,133	8	1,136
1,074	21,134	132	21,494	131	20,995
27,222	13,257,301	17,567	13,610,903	17,637	13,804,220
16,349	9,755,990	13,676	10,103,678	13,760	10,138,753
10,873	3,501,311	3,891	3,507,225	3,877	3,665,467

資料：資産税課

建設・土木

211. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
	戸								
平成 5 (1993)	133,360	119,750	119,120	630	13,600	1,780	11,570	260	410
10 (1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360	15,470	810	430
15 (2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460	18,470	80	150
20 (2008)	175,140	151,480	150,290	1,190	23,660	910	22,680	70	170
25 (2013)	185,160	157,980	157,370	610	27,180	620	26,440	120	130

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が必ずしも総数と一致しません。

2) 人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舍、下宿屋、旅館・宿泊所等をいいます。

(以下住宅・土地統計調査については同様です。)

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

212. 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成25年（2013年）10月1日現在

建て方	総数	持ち家	民営借家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	給与住宅
	戸					
総数	156,820	80,430	51,970	8,350	7,650	4,720
一戸建	39,890	34,940	3,010	-	-	50
長屋建	2,640	970	1,360	-	-	-
共同住宅	114,260	44,480	47,600	8,350	7,650	4,670
その他	40	40	-	-	-	-

注：総数は、住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

213. 住宅の所有の関係・居室数別住宅数

住宅の所有の関係	総数	居 住 室 数							
		1室	2室	3室	4室	5室	6室	7室	8室
	戸								
総数	157,980	23,450	10,460	22,480	49,380	25,000	10,790	5,200	4,210
持ち家	81,430	140	990	6,490	30,350	21,810	10,000	4,960	3,560
借家	72,820	23,300	9,480	15,990	19,030	3,190	790	240	650

注：1) 居室数「不詳」を含みます。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

平成25年（2013年）10月1日現在

		1住宅 当り居 住室数
9室	10室以上	
		室
1,440	1,840	3.91
1,340	1,780	5.01
100	60	2.68

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

214. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成20年 (2008)						
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当り 居室数	1住宅 当り 畳数	1住宅 当り 延べ面積	1人 当り 畳数
	戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳
総数	151,480	152,660	345,430	3.80	26.58	70.72	11.63
持ち家	71,580	72,630	196,190	5.03	36.82	99.53	13.44
借家	74,750	74,890	138,180	2.63	16.78	43.13	9.08
専用住宅	149,740	150,870	340,830	3.78	26.46	69.96	11.60
持ち家	70,100	71,100	192,210	5.01	36.79	98.57	13.42
借家	74,600	74,740	137,830	2.63	16.75	43.07	9.07
店舗その他の併用住宅	1,730	1,790	4,600	5.52	37.47	138.39	14.12
持ち家	1,480	1,530	3,980	5.68	38.42	145.44	14.27
借家	160	160	350	4.05	28.38	71.10	12.51

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

215. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための					
		総数	手すり				
	戸	総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	
総数	157,980	80,400	60,890	13,010	31,370	42,330	4,990
専用住宅	156,820	79,720	60,210	12,910	31,110	42,030	4,970
持ち家	80,430	55,130	43,590	9,430	20,700	31,180	2,390
借家	72,690	24,580	16,620	3,480	10,410	10,850	2,580
店舗その他の併用住宅	1,150	680	680	110	260	300	20

平成25年(2013年)10月1日現在

住宅の種類	高齢者等のための設備がある				高齢者等のための設備はない
	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
	戸				
総数	33,750	32,590	39,380	30,320	73,850
専用住宅	33,600	32,460	39,250	30,140	73,410
持ち家	26,560	25,050	27,180	21,640	25,300
借家	7,040	7,400	12,070	8,500	48,110
店舗その他の併用住宅	150	140	130	180	440

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。

2) 複数回答があるので内訳と一致しません。

3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

各年10月1日現在

平成25年(2013)								
1室 当り 人員	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当り 居室数	1住宅 当り 畳数	1住宅当り 当り 延べ面積	1人 当り 畳数	1室 当り 人員
人	戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳	人
0.60	157,980	158,600	356,710	3.91	27.73	72.79	12.22	0.58
0.55	81,430	81,980	216,270	5.01	36.28	97.08	13.66	0.53
0.70	72,820	72,870	133,820	2.68	18.17	45.62	9.89	0.68
0.60	156,820	157,450	354,040	3.90	27.64	72.31	12.18	0.58
0.55	80,430	80,990	213,890	5.00	36.20	96.46	13.61	0.53
0.70	72,690	72,740	133,620	2.68	18.17	45.58	9.88	0.68
0.48	1,150	1,150	2,670	5.50	40.34	137.87	17.58	0.42
0.47	1,000	1,000	2,380	5.79	42.89	147.27	17.91	0.41
0.56	130	130	200	3.28	20.64	65.32	13.51	0.47

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

設 備 が あ る			
廊	下階	階段	居室その他
6,020	28,660	1,520	930
5,900	28,070	1,500	910
4,240	22,300	1,030	570
1,650	5,770	460	340
120	600	30	30

建設・土木

216. 住宅の構造・住宅の種類・住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数

住宅の構造 住宅の種類 住宅の所有の関係	総数	建築の時期						
		昭和45年 (1970) 以前	昭和46年 (1971) }	昭和56年 (1981) }	平成3年 (1991) }	平成13年 (2001) }	平成18年 (2006) }	平成23年 (2011) }
			55年 (1980)	平成2年 (1990)	12年 (2000)	17年 (2005)	22年 (2010)	25年9月 (2013)
総数	戸 157,980	16,680	30,630	23,470	32,860	18,580	17,770	3,200
(住宅の構造)								
木造	14,730	3,850	3,170	1,570	1,120	490	1,010	290
防火木造	24,610	2,950	3,890	3,120	4,050	2,620	2,510	840
鉄筋・鉄骨								
コンクリート造	107,910	8,690	22,530	17,200	24,870	14,140	13,200	1,830
鉄骨造	10,500	1,180	1,040	1,550	2,750	1,280	1,020	240
その他	220	-	-	30	80	50	30	-
(住宅の種類)								
専用住宅	156,820	16,350	30,470	23,310	32,780	18,460	17,750	3,170
店舗その他の併用住宅	1,150	320	160	160	90	110	20	30
(住宅の所有の関係)								
持ち家	81,430	6,760	20,450	13,540	13,760	11,950	9,120	1,700
借家総数	72,820	9,910	10,180	9,930	19,100	6,620	8,650	1,500
公営の借家	8,350	3,200	770	560	2,500	580	730	-
都市再生機構・公社の借家	7,650	3,990	1,640	450	720	-	740	-
民間借家木造	6,500	1,320	1,270	440	750	280	30	100
民間借家非木造	45,600	1,210	5,720	7,920	13,130	5,380	6,660	1,160
給与住宅	4,720	180	770	560	2,010	390	500	240

注：1) 建築の時期「不詳」を含みます。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

217. 住宅の建て方・延べ面積別民間借家（専用住宅）数

平成25年（2013年）10月1日現在

住宅の建て方	総数	延べ面積						1住宅 当り延 べ面積
		29㎡以下	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
	戸							㎡
民間借家（専用住宅）総数	51,970	22,820	10,810	10,400	5,650	1,980	310	42.82
一戸建	3,010	230	520	790	410	760	310	87.01
長屋建	1,360	500	460	330	-	70	-	39.72
共同住宅（木造）	2,690	1,470	880	300	30	-	-	30.89
共同住宅（非木造）	44,920	20,620	8,940	8,990	5,210	1,150	-	40.66

注：1) 建築の時期「不詳」を含みます。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

218．住宅の建て方・住宅の構造・階級別むね数

平成25年（2013年）10月1日現在

住宅の建て方	総数	木造	非木造
	棟		
むね総数	51,650	39,090	12,570
一戸建総数	44,730	37,470	7,260
1階建	2,540	2,320	220
2階建以上	42,190	35,150	7,040
長屋建総数	1,140	1,050	90
1階建	250	240	10
2階建以上	890	810	90
共同住宅総数	5,660	570	5,090
1階建	-	-	-
2階建	1,290	530	760
3～5階建	3,110	40	3,070
6階建以上	1,250	-	1,250
その他	130	-	130

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

219．家計を主に支える者の年齢別・世帯類型別主世帯数

平成25年（2013年）10月1日現在

年 齢	総 数	親族世帯						非親族世帯	単独世帯
		総数	核家族世帯				その他の親族世帯		
			総数	夫婦のみの世帯	夫婦と子どもからなる世帯	男親または女親と子どもからなる世帯			
総 数	157,980	88,200	82,020	30,990	40,480	10,540	6,190	340	57,710
25歳未満	6,780	200	150	50	60	40	50	-	6,580
25～34	11,860	5,870	5,700	2,260	3,120	320	170	160	5,810
35～44	19,280	15,600	15,000	2,630	10,830	1,540	600	70	3,580
45～54	23,510	17,960	16,640	2,680	10,760	3,210	1,320	50	5,160
55～64	24,730	17,580	15,620	5,670	7,660	2,280	1,960	20	6,850
65歳以上	42,620	27,920	25,920	16,420	6,610	2,880	2,010	40	13,550

注：1）家族類型「不詳」を含みます。

2）住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

3）家計を主に支える者の年齢「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

220．最寄りの生活関連施設までの距離別住宅数

平成25年（2013年）10月1日現在

各種施設等	最寄りの生活関連施設までの距離			
	250m未満	250～500	500～1,000	1,000m以上
	戸			
医療機関	89,660	51,590	16,730	-
公園	97,010	44,200	16,170	600
公民館・集会所	101,430	48,940	6,540	1,060
各種施設等	250m未満	250～500	500～1,000	1,000～2,000
緊急避難場所	75,130	61,140	21,700	-
老人デイサービスセンター	67,990	47,160	32,820	10,000
各種施設等	100m未満	100～200	200～500	500～1,000
郵便局・銀行	14,710	25,470	60,090	48,100
保育所	1,330	9,020	59,280	75,230
小学校	880	3,020	38,710	98,870
中学校	550	1,230	17,520	73,020

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

221．住宅の所有の関係・住宅の構造・1畳当り家賃別借家（専用住宅）数

1畳当り家賃	総数	住 宅 の 所	
		公営の借家	都市再生機構 ・公社の借家
	戸		
借家（専用住宅）総数	72,690	8,350	7,650
0円	790	-	-
1円～500円未満	690	170	-
500円～1,000円未満	3,090	1,650	20
1,000円～2,000円未満	8,250	4,860	300
2,000円～3,000円未満	10,910	990	2,360
3,000円～4,000円未満	14,480	500	3,220
4,000円～5,000円未満	8,580	120	1,220
5,000円～8,000円未満	16,110	50	490
8,000円以上	7,450	-	40
不詳	2,350	-	-
1畳当りの家賃	円		
家賃0円未満を含む	3,401	1,482	3,196
家賃0円未満を含まない	3,469	1,482	3,196

注：建築の時期「不詳」を含みます。

2,000m以上
-
-
1,000m以上
9,610
13,120
16,500
65,660

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成25年（2013年）10月1日現在

有 の 関 係		住 宅 の 構 造	
民営借家	給与住宅	木造	非木造
51,970	4,720	6,430	66,270
560	230	360	440
190	330	-	690
800	610	50	3,040
2,470	620	480	7,770
6,960	590	1,460	9,440
9,560	1,200	1,600	12,880
6,670	570	930	7,640
15,200	380	830	15,280
7,290	110	290	7,150
2,280	70	430	1,920
3,942	2,576	3,078	3,432
4,042	2,680	3,359	3,479

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

222．世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 帯					
		総 数	持 ち 家	借 家			
				総 数	公営の借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営借家
総 数	158,440	157,980	81,430	72,820	8,350	7,650	52,100
100万円未満	8,610	8,590	2,260	6,330	910	390	5,000
100 ～ 200	15,840	15,820	6,030	9,800	1,840	1,370	6,590
200 ～ 300	23,960	23,850	11,810	12,040	1,730	1,430	8,720
300 ～ 400	19,370	19,290	11,450	7,830	790	1,450	5,300
400 ～ 500	13,300	13,210	7,750	5,460	450	600	3,930
500 ～ 700	21,970	21,900	14,230	7,670	470	710	5,590
700 ～ 1000	16,520	16,480	11,680	4,800	120	370	3,310
1,000 ～ 1,500	7,920	7,900	5,920	1,980	-	140	1,210
1,500万円以上	2,790	2,790	2,470	320	-	-	270

注：住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

223．住宅の所有の関係・最寄りの交通機関までの距離別住宅数

住宅の所有の関係	総 数	最 寄 り の 交					
		駅 まで 200m未満	200～ 500m未満	500～ 1000m未満	交 通 機 関		
					総 数	バス停まで 100m未満	100～ 200m未満
総 数	157,980	7,490	37,120	55,680	53,390	9,520	9,600
持 ち 家	81,430	3,090	15,560	28,620	31,450	7,020	5,570
借 家	72,820	4,350	20,610	25,600	20,780	2,480	3,750

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

224．住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有の関係	総 数	通 勤 時 間					
		自 宅 ・ 住 み 込 み	15分未満	15～30分 未 満	30～45分 未 満	45分～1時 間 未 満	1時間～1 時間30分 未 満
総 数	62,450	930	6,870	13,340	13,740	15,640	8,680
持 ち 家	34,340	500	3,000	6,840	7,290	9,830	5,610
持 ち 家 以 外	28,100	420	3,870	6,500	6,450	5,810	3,060

建設・土木

平成25年(2013年)10月1日現在

	同居・住宅
	以外の建物
給与住宅	に居住する 世帯
4,720	470
30	20
-	20
160	110
290	80
480	80
910	70
1,000	40
640	20
50	-

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成25年(2013年)10月1日現在

通 機 関 ま で の 距 離							
～2,000m未満		駅まで2,000m以上					
200～ 500m未満	500m 以上	総 数	バス停まで 100m未満	100～ 200m未満	200～ 500m未満	500m～ 1000m未満	1,000m 以 上
22,110	12,160	4,300	470	1,340	2,490	-	-
12,230	6,640	2,700	140	900	1,650	-	-
9,250	5,290	1,480	290	430	760	-	-

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成25年(2013年)10月1日現在

1時間30分 ～2時間未 満	2時間以上	不 詳	通勤時間 中位数
1,120	400	1,730	40.1
680	330	250	43.8
440	70	1,480	35.9

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

225. 地価公示価格

各年1月1日現在

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成28年(2016)	平成29年(2017)	平成30年(2018)
円山町19-10	第1種低層 住居専用地域	234,000	234,000	234,000
千里山西1-31-2	"	237,000	239,000	241,000
千里山月が丘36-4	"	189,000	190,000	191,000
津雲台5-7-7	"	208,000	208,000	209,000
千里山松が丘12-24	"	209,000	210,000	211,000
千里山西5-31-7	"	239,000	240,000	241,000
桃山台3-8-10	"	245,000	251,000	257,000
高野台3-7-2	"	190,000	190,000	190,000
山田西3-6-13	"	234,000	238,000	240,000
千里丘西12-4	"	192,000	192,000	192,000
竹見台2-15-6	"	242,000	245,000	249,000
佐竹台5-9-6	"	189,000	189,000	190,000
青山台3-43-12	"	192,000	192,000	192,000
藤白台4-21-20	"	209,000	209,000	212,000
千里山西3-22-17	"	241,000	242,000	243,000
古江台1-12-3	"	195,000	199,000	203,000
千里山東1-22-48	"	208,000	209,000	209,000
千里山東4-51-3	第1種中高層 住居専用地域	203,000	204,000	205,000
山手町3-21-28	"	212,000	213,000	213,000
桃山台2-4-45	"	239,000	250,000	270,000
佐井寺南が丘13-28	"	204,000	204,000	204,000
五月が丘南10-11	"	201,000	201,000	201,000
檜切山15-13	"	175,000	175,000	175,000
千里山竹園1-14-4	"	211,000	211,000	211,000
佐井寺4-30-4	"	189,000	189,000	189,000
春日2-14-12	"	191,000	191,000	191,000
江坂町3-7-5	"	209,000	210,000	210,000

地価公示価格(つづき)

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成28年(2016)	平成29年(2017)	平成30年(2018)
千里丘中36 - 18	第1種中高層 住居専用地域	189,000	189,000	190,000
山田西1 - 15 - 6	第2種低層 住居専用地域	191,000	191,000	191,000
泉町4 - 20 - 21	第2種中高層 住居専用地域	185,000	186,000	187,000
千里丘上7 - 13	"	196,000	197,000	200,000
岸部北1 - 9 - 8	"	159,000	159,000	159,000
高城町13-3	"	229,000	234,000	237,000
垂水町3 - 12 - 3	"	204,000	205,000	206,000
豊津町25 - 16	"	202,000	203,000	204,000
岸部中3 - 21 - 18	"	135,000	135,000	136,000
朝日が丘町12 - 16	"	191,000	192,000	193,000
青葉丘南7 - 23	"	184,000	185,000	186,000
五月が丘北13 - 28	"	210,000	210,000	210,000
南清和園町22 - 4	"	185,000	185,000	186,000
昭和町8 - 15	"	251,000	253,000	256,000
原町1 - 5 - 4	"	180,000	180,000	180,000
南吹田3 - 12 - 17	第1種 住居地種 域	175,000	175,000	175,000
長野東9 - 4	"	199,000	200,000	201,000
南金田2 - 19 - 15	"	207,000	208,000	211,000
吹東町13 - 2	"	186,000	186,000	186,000
南正雀2 - 15 - 17	"	171,000	172,000	172,000
山田西4 - 4 - 23	"	225,000	228,000	232,000
泉町1 - 16 - 2	"	213,000	214,000	215,000
内本町1 - 15 - 5	"	197,000	197,000	197,000
岸部南3 - 18 - 7	"	166,000	166,000	166,000
穂波町17 - 2	"	199,000	201,000	203,000
南正雀4 - 9 - 13	"	173,000	172,000	171,000
南吹田5 - 15 - 28	第1種 住居地種 域	181,000	183,000	185,000

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域	－ 平方メ - トル 当 り の 価 格		
		平成28年(2016)	平成29年(2017)	平成30年(2018)
山田西3-57-20	第1種 居住 地 地 商 隣 近 地 種 域 種 域 業 域	...	220,000	221,000
佐井寺3 - 20 - 32		202,000	202,000	202,000
垂水町1 - 1 - 8		281,000	282,000	284,000
岸部南1 - 17 - 2		"	212,000	212,000
高野台1 - 6 - 15		"	178,000	178,000
山田南30 - 18		"	201,000	202,000
内本町1 - 11 - 14		"	...	268,000
千里山霧が丘22 - 1		"	...	363,000
朝日町15 - 2	商 業 地 域	375,000	382,000	385,000
豊津町14 - 10		"	995,000	1,080,000
津雲台1 - 2 - D9		"	406,000	445,000
江坂町1 - 22 - 12		"	707,000	750,000
江坂町1 - 18 - 16		"	520,000	545,000
芳野町7 - 4		準 工 業 地 域	154,000	155,000
津雲台7 - 1 - 23	"		224,000	224,000
穂波町12 - 43	"		155,000	155,000

資料：総務室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）