

登録番号	1		吹田市空き家バンク登録カード①（物件情報）			
空家所在地	大阪府吹田市岸部北5丁目34番2号					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗		希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他		
所有者希望価格	売却	円	賃貸	60,000 円/月		
物件の概要	建築年月	昭和41年 9月		築年数	51 年	
	土地・建物の面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ()	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物 (戸建)	1階				35.6 m ²
		2階				19.87 m ²
	3階		坪	建物	m ²	坪
	間取り	概要	居室4室(洋室3室、和室1室) リビング 室、ダイニング 1室		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	居室広さ	居間	① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ²			
		洋室	① 4.5畳・ m ² 、② 4.5畳・ m ² 、③ 4畳・ m ² 、④ 畳・ m ²			
		和室	① 6畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²			
その他		① (ダイニング) 4.5畳、② () 畳				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有り (台)	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	物置	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
	庭	<input type="checkbox"/> 有り (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	その他	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (平成29年3月より空き家)					
主要施設等までの距離	<input type="checkbox"/> 最寄駅	km	<input type="checkbox"/> 保育園	km	<input type="checkbox"/> 公園	km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	七尾西 km	<input type="checkbox"/> 幼稚園	km	<input type="checkbox"/> スーパー	km
	<input type="checkbox"/> 役所	km	<input type="checkbox"/> 小学校	km	<input type="checkbox"/> コンビニ	km
	<input type="checkbox"/> 病院	km	<input type="checkbox"/> 中学校	km	<input type="checkbox"/> 郵便局	km
	その他	km				km
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域					
用途地域		確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率	%	検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
容積率	%	耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
所有者全員の合意	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明		
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し					
登記情報	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明		
媒介契約する不動産事業者の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 会社名 (シキシマ不動産)					
特記事項	転貸については、地主の口頭了承済み。					
受付日	2018年3月16日		現地確認日	2018年3月27日		
登録日	2018年4月 4日		有効期限	2021年4月 3日		
登録抹消日	年 月 日		契約成立日	年 月 日		
その他						

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
 ※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

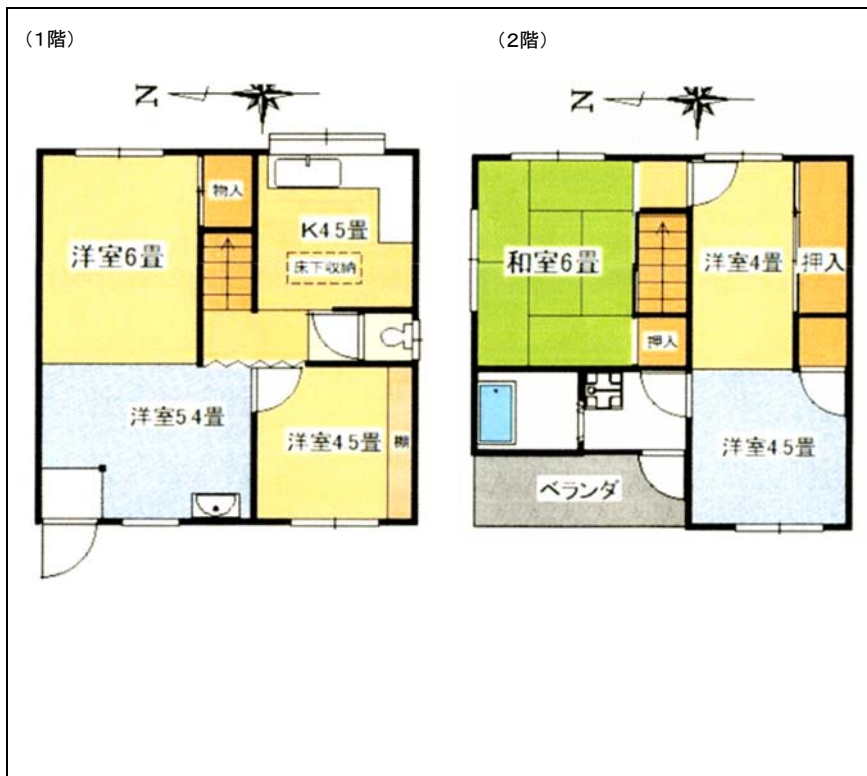
登録番号 1

吹田市空き家バンク登録カード① (物件情報)

【位置図】



【間取り図】

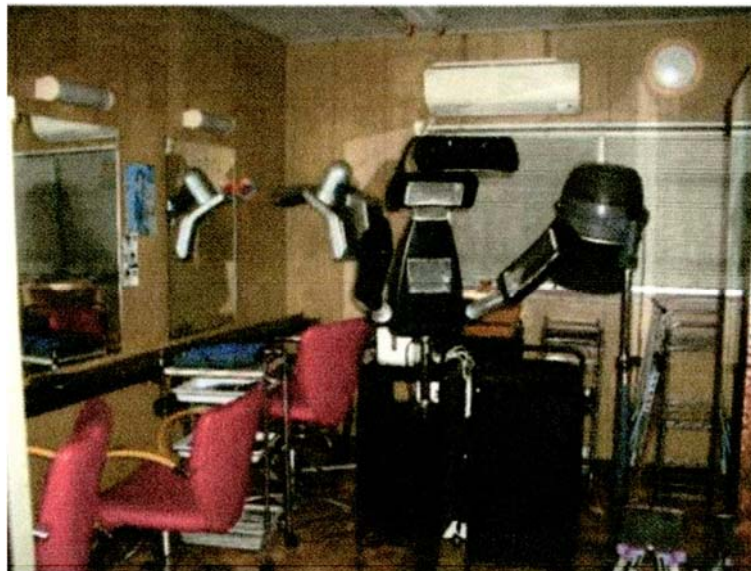


【写真】

(外観写真)



(内観写真)



登録番号	1	吹田市空き家バンク登録カード②（所有者意向）	
空家所在地	大阪府吹田市岸部北5丁目34番2号		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗	希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他
希望価格	売却	円	賃貸 60,000 円/月

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

- 特になし
- そのまま使ってほしい
- 地域のために活用してほしい
- <希望する活用テーマ>
 - 特になし
 - 地域交流拠点
 - 子育て支援拠点
 - 高齢者支援拠点
 - 障がい者支援拠点
 - 外国人交流
 - 芸術活動拠点
 - 地域情報発信拠点
 - 生涯学習支援拠点
 - 地域商業の活性化
 - その他（ ）
- <希望する活用方法>
 - 特になし
 - 交流サロン・集会室
 - 幼児・学童保育
 - グループホーム
 - 民族・歴史資料館
 - ギャラリー・展示
 - シェアハウス
 - 事務所・会議室
 - 作業場
 - カフェ・食堂
 - その他（ ）
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい (希望敷金 円、希望礼金 円)
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい (希望期間 年又は 年 月まで)
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復 (必要 不要 相談の上決定)

所有者の意向

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

- 売却・賃貸にかかる価格
- 建物・擁壁等の耐震性
- 相続
- 売却・賃貸など契約内容
- 建物等の撤去
- 税金
- 土地の境界、測量
- 建築設備
- 荷物・不用品・遺品整理
- リフォーム・リノベーション工事
- 引越
- 資産形成
- 建物・植木・田畑等の管理
- 電気・ガス・水道
- 火災や地震保険等
- どうしたらよいかわからない

<上記チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

受付日	平成30年3月16日	現地確認日	平成30年3月27日
登録日	平成30年4月4日	有効期限	平成33年4月3日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。