

意見書 1 に対する見解書

貴重なご意見ありがとうございます。以下に弊社見解を述べさせていただきますので、
よろしく申し上げます。

1. 吹田市土木部道路室に判断を仰ぎます。
2. 17号地にある意見書に記載されている獣道を無くし、宅地として整備します。
隣接の市有地は吹田市土木部道路室が管理している用地であり、どのような計画をされるのか、わかりません。
3. 弊社といたしましては、大阪府の公正な入札の結果、購入させていただいております。
本物件の土地全体を宅地として計画しておりますので、現在の土地に意見書に記載されている獣道を残すことは致しかねます。今回の意見書に記載されている獣道ですが、この土地は法的な手段や行政的な手法で作られた道という位置づけではなく、単に、昔から無断で近隣住民等の皆様が通っていた土地が現在の状況になっただけで、道ではありません。弊社開発地の反対側に既に通路階段があり、17号地の隣に新たに設置する必要もないと考えます。吹田市土木部道路室とは、こうした意見を踏まえて協議していきます。
4. 吹田市土木部道路室と協議の上、できる限り迷惑をお掛けしないように致します。

様式第9号

意見書・再意見書

H.28年 6月 5日

(吹田市長様)

住 所

氏 名

電話番号

(法人にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名)

吹田市開発事業の手續等に関する条例第17条 第1項 第3項 の規定により、次のとお

り説明報告書に対する意見書
見解書に対する再意見書 を提出します。

開 発 事 業 の 名 称	吹田市青山台4丁目宅地開発計画
事 業 区 域 の 位 置	吹田市青山台4丁目119-432
予 定 建 築 物	<input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()

添付資料参照下さい。

意
見
の
内
容

受付年月日	年 月 日	※受付番号	第 号	※受付印	
※備考					

- 1 □のある欄は、該当する□にレ印を記入してください。
- 2 意見の内容欄に書き込めないときは、別紙に記載し、添付してください。
- 3 ※印のある欄は、記入しないでください。
- 4 この意見書・再意見書の内容については、一般の閲覧に供します。

1/2

<意見書>

1. 計画されている17号地については、16号地と同様に掘り下げを検討して欲しい。
説明会の際、17号地の土地の高さについても、16号地に合わせた高さまで掘り下げて欲しいとの多くの要望に対し、事業主側もその様にしたい考えだが、隣接する市有地側への施工許可が吹田市から下りない為、費用は掛かるが17号地のかさ上げをせざるを得ないとの説明を頂いた。周辺住民と事業主の双方が望んでいる事案であり、吹田市は対応を見直して頂きたい。
2. 現在、17号地を横切るように獣道があり、これを無くす事には賛成だが、17号地に隣接して緑地帯として確保されている市有地を、代替の通路として利用することに強く反対する。
緑地帯である市有地の一部を、通路や階段として利用することになれば、隣接する住宅に、現状より近い場所を人が往来し、また緑地帯が減り、治安や環境が現状より著しく悪化することになるので強く反対する。
現在でも、のぞきや不法侵入の被害があり、千里北公園に訪れた不特定多数の宴会者などが上記の獣道を使って住宅側に上がり深夜に騒いだり、宴会のゴミを市有地や獣道周辺に捨てたり、或いは焚火を放置し消防車が何度か出動する騒ぎがあり、新道建設によって更なる治安悪化が懸念されるので、千里北公園から住宅側に直接上がれる階段を新設することは反対する。
又、階段を新設すれば、千里北公園から府道119号摂津線を横切る人が増加すると予測され、交通事故増加などに繋がりがかねない。そして府道119号摂津線に下りる為の階段は当該区間の南北に既に設置されており、階段等を新設することは限られた人の利便性を高めるのみであり、治安・環境面への負の効果から反対する。
3. 17号地に隣接する市有地と、その西斜面にある大きな楠の木は、環境面から、これまで通り、緑地帯として残すよう検討頂きたい。17号地にあった獣道が、府が土地を売却する事によって、我々が市に寄付し緑地帯としていた市有地に移動することがあれば、市と市民の財産が府の土地売却により犠牲になるので、現行通り、現在の場

所に道を残し、市有地は緑地帯のまま残すべきである。

[2]

4. 仮に将来、緑地帯である市有地に工事等行う可能性があれば、何度も工事することは周辺住民の負担が大きい為、今回の開発と同時に事前検討し、数年内に再度工事などを行う様な事は無い様にして欲しい。

以上

2/2