

北大阪健康医療都市「事業進捗・工程」主な課題 一覧

資料 1

△及び下線は、前回からの変更内容 □は、事業者未定

事業進捗・工程(案)	事業進捗・工程(案)			当面の主な課題 (中長期的課題を一部含む)			
	平成29年度 (2018年度)	平成30年度 (2019年度)	平成31年度 (2019年度)				
①各街区の進捗	健康増進広場 健康増進広場 健康増進広場 ド公園の整備等 【1街区】 (仮称)健都ライブラリー	工事	運動プログラムの提供	完成予定	・ (仮称)健都ライブラリーとの一体的な活用方法、関係者の連携方策、具体的な仕様の検討、市場ニーズの把握。 ・ 継続的な健康づくりにつながる広場を活用した運動プログラムの提供。		
	高齢者向けウェルネス住宅の整備等 【2街区】	基本設計	修正設計	実施設計	工事	平成32年11月 供用開始予定	・ 健康増進広場等との一体的な活用方法、関係者の連携方策、具体的な仕様の検討、市場ニーズの把握。 ・ (仮称)健都ライブラリーの修正設計における0系新幹線の雨風・防犯対策と事業費の調整。
	JR貨物所有地との調整等【2街区】	事業者選定	基本協定締結	設計・工事	工事	平成31年7月 事業開始予定	・ 選定した事業者と健都内外の事業者との連携による施策展開の調整。
	市立吹田市民病院との調整等 【4街区】	活用方針の検討(方針決定後、設計・工事)				・ 健康・医療のまちづくり基本方針や実行計画などの諸計画及び地区計画に沿った土地利用。(JR貨物は、土地利用を検討中)	
	駅前複合施設((仮称)JR岸辺駅ビル)との調整等(JR西日本)【4街区】	実施設計・建築工事			開院予定	・ 健都移転後の国循との医療連携や機能分担の推進。 ・ 現病院の跡地利用。 ※工事車両の調整	
	国立循環器病研究センター(以下「国循」)との調整等【5街区】	工事			開業予定	・ 医療モールやフィットネスクラブ、スーパー、飲食店等の各テナントにおける国循等との連携等による付加価値向上に向けた検討。 ※工事車両の調整	
	都市型居住ゾーン(近鉄不動産ほかとの調整等)【7・8街区】	実施設計・建築工事	完成		平成31年7月 運用開始予定	・ 健都移転後の市民病院との医療連携や機能分担の推進。 ・ 健都イノベーションパークにおける企業誘致に向けた連携、進出企業との連携。 ・ 健都移転後のセンター敷地内通路に関する調整(通行時間帯等)。 ・ 現センターの跡地利用。 ※工事車両の調整	
	健都イノベーションパークの整備等	建設工事 I工区 292戸	II工区 380戸	III工区 152戸		※工事車両の調整	
	事業者募集関係 パーク内施設整備	国立健康・栄養研究所の健都への移転決定	施設設計・建設(事業者)	1社目土地売買契約予定	事業者募集・選定	・ 国立健康・栄養研究所の平成31年度(2019年度)移転開始を目標とした大阪府を中心とする協議(移転の詳細や受入体制等)への対応。大阪府、摂津市等と歩調を合わせた協力のあり方の検討。 ・ 次回の事業者募集における、対象、募集時期等の検討。	
	寄附関係	旧正雀下水処理場2次撤去					
おおさか・すいた ハウス移転支援	募金委員会(7月21日)	寄附活動	募金委員会		・ 平成29年11月6日現在の寄附額193,890,496円。早期の目標額2億円の達成(あと、6,109,504円)。		
	新ハウス建設	設計・工事	完成	7月利用開始予定			
現ハウスの活用	建物買収	休日急病診療所として改修設計		工事	・ 休日急病診療所への転用に向けて、①借地料の負担軽減策(土地交換)の最終調整、②建物改修費用の精査、③専用駐車場の確保、④平日の活用方法等。		
②連携等	各種連携に向けた検討等	エリアマネジメントを見据えた取組の検討(健都地権者)	エリアマネジメント組織の検討(健都地権者)	組織発足	・ エリアマネジメントにつながる継続的な取組や組織化の検討、健康寿命延伸に向けた各施設の連携や相乗効果を生む取組(健都版・生涯活躍のまち(CCRC))の実現に向けた調整。 ・ 医療クラスターの形成(特に企業誘致や産学連携等)について、企業進出に係る連携メリットの更なる整理 等		
		医療クラスター形成に向けた実務者間での検討(国循、大阪府、吹田市、摂津市)					
③その他の基盤整備等	岸辺駅北公共通路整備	公共通路工事			・ 公共通路整備後の駅前広場の改修による岸辺駅北駅前広場の乱横断防止。 ※工事車両の調整		
	岸部中千里丘線整備	岸辺駅北駅前広場改修設計	改修工事				
	豊中岸部線拡幅(大阪府施行)	街路築造等工事			道路供用開始	・ 事業期間内完成に向けた工程管理 ※国循・市民病院の円滑な救急車両の通行 ※工事車両の調整	
		電線共同溝等工事			借地復旧等の残工事		
	その他交通関係の調整等(地下鉄第8号線延伸検討等)	整備工事(用地買収等含む)				・ 事業期間内完成 ※国循・市民病院の円滑な救急車両の通行	
	緑の遊歩道管理		近畿地方交通審議会(想定)			・ 地下鉄第8号線延伸について、地方交通審議会の諮問に向けた大阪府との協議調整。 ・ 健都における恒久的な駐輪場の確保。	
工事車両の通行の調整等	定期的(年4回)な除草・剪定等				・ 質の高い継続的な維持管理。 ・ 自転車通行防止に向けた対策。		
	→				・ 工事車両通行等の調整と安全対策。 ・ 交通ルール順守の徹底。		