



Machi Com 通信

千里山ホームページ

<http://www.city.suita.osaka.jp/home/soshiki/div-toshiseibi/toshiseibishitsu/007078.html>

駅西側の整備について

駅西側についても、以下の写真のように「歩行者空間の不足」等の課題をかかえています。これらの課題の低減・解消のため、整備を進めていきたいと考えています。



狭い歩道



歩行者空間の不足

◆これまでの経過について◆

これまでの経過については、千里山・佐井寺（ちさと）図書館2階郷土行政資料コーナーにて詳細がご覧いただけます。

◆ご意見はこちらまで◆

このニュース、まちづくり報告会へのご意見はこちらまで

【あて先】〒564-8550（住所不要）
吹田市役所都市整備室

【e-mail】tosiseib@city.suita.osaka.jp



平成23年度より道路や下水道の工事がはじまります

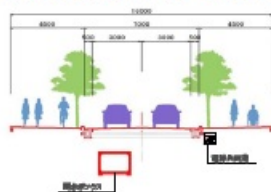
平成22年度は、都市再生機構（UR）が、UR 賃貸住宅の解体工事をおこなってきました。いよいよ平成23年度より市の事業として、都市計画道路千里山佐井寺線（豊が丘工区）、千里山跨線橋線や下水道（雨水）等の公共施設工事に入っていきます。

千里山佐井寺線（豊が丘工区）イメージ



※イメージであり、実際とは異なる場合があります。

千里山佐井寺線(豊が丘工区)一般部 断面図イメージ

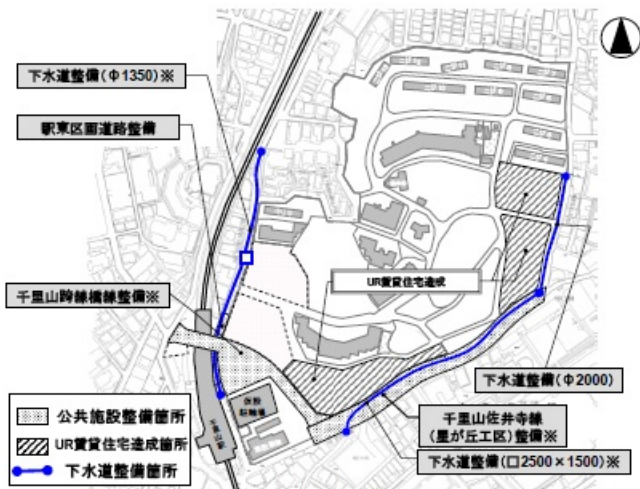


平成22年度のまちづくり報告会について

平成17年度より開催している「まちづくり懇談会」は、平成22年度より報告形式による「まちづくり報告会」として開催しています。

平成22年度の報告会は、6月、8月、10月、2月と計4回開催しました。おもな内容としては、千里山佐井寺線（豊が丘工区）や千里山跨線橋線、各所管より下水道（雨水）、千里山佐井寺線（松が丘工区）や自転車駐輪場等の説明をおこなってきました。平成23年度も引き続き報告会を開催し、工事の進捗状況等の報告を予定しています。

平成 23 年度の工事内容です



(※) 重要施設・・・都市再生機構(UR)が、建設事業に際する公共施設(道路等)を地方公共団体に代わって整備する制度

上の図は平成 23 年度に吹田市と都市再生機構(UR)がおこなう工事箇所を示しています。

仮設駐輪場を駅東駅前に移しました



都市再生機構(UR)のテレビ公園が仮設駐輪場になっていましたが、千里山駅周辺の整備のため、平成 22 年 12 月より駅東側駅前に仮設駐輪場を移設しました。

平成 25 年度の自転車駐輪場完成まで、こちらをお使いください。

新たな都市計画を定めます

千里山駅周辺整備事業にあわせて、駅前の都市機能としてふさわしい建築物の立地誘導を行うとともに、地域の拠点としての機能の充実を図ることを目標として、「地区計画」や「用途地域の変更」といった都市計画を平成 23 年 2 月下旬から 3 月中旬に定めます。

千里山駅前東地区 地区計画および用途地域変更

地区計画

地区計画の目標(趣旨)

本地区計画では、駅前の都市機能としてふさわしい建築物の立地誘導を行うとともに、地域の拠点としての機能の充実を図ることを目標とする。

土地利用の方針

本地区が持つ交通至便な特性と駅前立地の条件を活かし、適正かつ合理的な土地利用を促進し、駅前の顔となり市民が誇れる、活気とにぎわいのある駅前空間の形成を目指すとともに、駅前にふさわしい、商業業務機能及び公共公益機能の立地を図る。



用途地域の変更

都市再生機構住宅の建設にあわせて駅前広場等の公共施設を整備し、上位計画に位置付けられた地域拠点としての利便性の向上を図るため、用途地域を第一種中高層住居専用地域から近隣商業地域に変更しようとするもの。

地区計画とは
(市決定事項)

身近な地区の問題や将来のまちのあり方など、地区のみなさんが主体となり、建物の用途、高さ、色などの制限や、地区の道路、公園などについて、地区の特性にあったルールを決めることができる制度です。吹田市では、市内 9 箇所に地区計画を定めています。

用途地域とは
(府決定事項)

それぞれの地域にふさわしい建物の用途と形態を制限、誘導するものです。住居系が 7 種類、商業系が 2 種類、工業系が 3 種類の計 12 種類に分かれています。例えば、「第一種中高層住居専用地域」「近隣商業地域」「工業地域」といったものです。吹田市では、ほぼ全域で用途地域を定めています。

今後の都市計画について

千里山団地の良さを継承し、周辺環境との調和に配慮した住宅地を形成するため、千里山団地区域全体でまちのルール化をはかっていきたいと考えております。今後、区域内のみなさんと意見交換をおこなっていき、「地区計画」等を定めていきたいと考えています。