

---

# 建設・土木

---

建設・土木

209. 土地利用の現況

平成 21 年 ( 2009 年 ) 3 月 31 現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611.0	100.0
市 街 地	2,288.7	63.4
一 般 市 街 地	1,956.0	54.2
商 業 業 務 地	203.5	5.6
官 公 署	9.2	0.3
工 場 地	120.0	3.3
普 通 緑 地	742.2	20.6
公 園 ・ 緑 地	306.8	8.5
遊 園 地 ・ 運 動 場	141.3	3.9
学 校	280.8	7.8
公 開 庭 園 ・ 社 寺 敷 地	12.5	0.3
墓 地	0.8	0.0
農 地	72.4	2.0
田	14.2	0.4
畑	58.2	1.6
山 林	20.7	0.6
水 面	65.1	1.8
荒 無 地 ・ 低 湿 地	26.3	0.7
公 共 施 設	75.9	2.1
鉄 軌 道 敷 ・ 道 路	290.0	8.0
そ の 他 空 地	29.7	0.8

注：1) 項目は、都市計画基礎調査の分類によります。  
 数値は平成18年度末(2006年度末)時点です。  
 2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

資料：都市整備室

## 210. 用途地域指定面積

平成 21 年 ( 2009 年 ) 3 月 31 日現在

種 類	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611	100.0
第 1 種低層住居専用地域	474	13.1
第 2 種低層住居専用地域	-	-
第 1 種中高層住居専用地域	1,126	31.2
第 2 種中高層住居専用地域	561	15.5
第 1 種住居地域	429	11.9
第 2 種住居地域	286	7.9
準住居地域	17	0.5
近隣商業地域	155	4.3
商業地域	99	2.8
準工業地域	200	5.5
工業地域	80	2.2
工業専用地域	-	-
用途地域の指定のない区域	184	5.1

注：無指定地域は、万博公園及び神崎川・安威川河川敷です。

資料：都市整備室

## 211. 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街 区 公 園		歴 史 公 園		人口1人当りの公園面積
	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	
	園	m <sup>2</sup>	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	m <sup>2</sup>
平成16年度(2004)	123	2,567,900	22	2,304,000	101	263,900	-	-	7.3
17 (2005)	124	2,583,400	22	2,316,000	102	267,400	-	-	7.4
18 (2006)	125	2,603,400	22	2,325,000	103	278,400	-	-	7.4
19 (2007)	127	2,619,100	22	2,325,000	105	294,100	-	-	7.4
20 (2008)	127	2,619,500	22	2,325,000	105	294,500	-	-	7.4

注：都市計画公園のほか、都市計画決定されていない面積1,000 m<sup>2</sup>以上の都市公園(遊園を除く)を含みます。

資料：公園管理課

建設・土木

212. 開設公園別面積

平成 21 年 ( 2009 年 ) 3 月 31 日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m <sup>2</sup>
広 域 公 園	万 博 公 園 服 部 緑 地	千里万博公園	1,290,000
		江坂 2・3・4 丁目、豊津町、 芳野町、春日 2・3 丁目各地内	89,000
総 合 公 園	千 里 南 公 園 千 里 北 公 園	津雲台 1 丁目 3	105,000
		藤白台 5 丁目 1	301,000
地 区 公 園	紫 金 山 公 園 の 島 公 園	岸部北 4 丁目 17	72,000
		中の島町 6	64,000
近 隣 公 園	片 山 公 園 桃 山 公 園	出口町 31	41,000
		桃山台 2 丁目 10	60,000
街 区 公 園	津 雲 野 竹 公 園 高 野 竹 公 園 佐 ね 竹 公 園 む の 見 山 公 園 青 山 公 園 く ち な し 公 園 古 江 公 園 藤 白 公 園 江 坂 公 園 南 吹 田 公 園 山 田 西 公 園 新 芦 屋 中 央 公 園 佐 井 寺 南 が 丘 公 園 大 井 池 公 園 金 田 公 園 玉 の 井 公 園 住 友 公 園 松 が 丘 第 1 公 園 松 が 丘 第 2 公 園 松 が 丘 第 3 公 園 原 新 池 公 園 豊 津 公 園 江 の 木 公 園 山 田 公 園 広 芝 公 園 安 威 川 公 園 穂 波 公 園 下 新 田 公 園 川 岸 公 園 南 金 田 公 園 こ で ま り 公 園 あ じ さ い 公 園 ふ じ の き 公 園 あ せ び 公 園 や ま ぶ き 公 園	津雲台 3 丁目 13	30,000
		高野台 1 丁目 4	27,000
		佐竹台 3 丁目 4	31,000
		佐竹台 4 丁目 10	12,000
		竹見台 4 丁目 3	20,000
		青山台 4 丁目 4	27,000
		青山台 2 丁目 2	17,000
		古江台 5 丁目 4	30,000
		藤白台 3 丁目 4	23,000
		江坂町 1 丁目 19	23,000
		南金田 1 丁目 12	23,000
		山田西 2 丁目 12	19,000
		新芦屋上 28	11,000
		佐井寺南が丘 14	10,000
		藤が丘町 4	5,400
		金田町 26	1,600
		垂水町 1 丁目 34	2,000
		原町 4 丁目 12	1,600
		千里山松が丘 22	200
		千里山松が丘 19	1,200
千里山松が丘 15	400		
片山町 4 丁目 27	3,800		
豊津町 7	3,000		
江の木町 4	4,000		
山田東 2 丁目 3	1,800		
広芝町 1	5,300		
南高浜町 33	5,400		
穂波町 8	2,400		
南吹田 5 丁目 5	2,500		
川岸町 13	2,500		
南金田 2 丁目 9	2,700		
青山台 3 丁目 14	4,000		
藤白台 4 丁目 11	2,500		
藤白台 3 丁目 3	9,800		
藤白台 2 丁目 21	4,500		
津雲台 4 丁目 6	1,400		

## 開設公園別面積(つづき)

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	さるすべり公園	津雲台4丁目8	5,200
	さつき公園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆりのき公園	佐竹台6丁目9	1,800
	しいのき公園	竹見台3丁目5	2,700
	あべりあ公園	竹見台1丁目2	8,800
	にれのき公園	桃山台1丁目3	2,500
	もものき公園	桃山台2丁目4	4,700
	さざんか公園	高野台4丁目4	2,900
	おばな公園	古江台1丁目17	2,600
	はぎのき公園	古江台2丁目11	9,500
	江坂山北公園	千里山西2丁目17	1,300
	南清和園	南清和園町43	3,200
	谷上池公園	佐井寺2丁目2	2,700
	上新田公園	南吹田1丁目8	3,700
	染の井公園	江坂町2丁目27	1,200
	岸部中第1公園	岸部中2丁目7	2,500
	江坂山南公園	江坂町5丁目3	3,400
	いずみ公園	泉町2丁目11	1,000
	山田下公園	山田東1丁目8	1,500
	榎阪大池公園	江坂町3丁目13	4,100
	いずみ南公園	泉町2丁目26	1,600
	江坂西公園	江坂町4丁目23	1,100
	山田駅東公園	山田西4丁目6	4,300
	王子公園	山田西3丁目9	3,500
	吹東公園	吹東町15	1,100
	山田西第2公園	山田西2丁目5	2,900
	末広公園	末広町20	3,300
	新しいずみ公園	泉町2丁目40	1,000
	あんず公園	五月が丘北21	1,000
	山田西第1公園	山田西1丁目5	3,400
	山田西第3公園	山田西2丁目14	1,400
	佐井寺東公園	五月が丘南12	1,600
	いずみの園公園	泉町2丁目16	1,300
	円山公園	円山町30	1,000
	尺谷公園	尺谷6	3,900
	岸部南公園	岸部南1丁目4	1,000
	南正雀ふれあい公園	南正雀2丁目33	5,300
	原竜が池公園	原町3丁目37	1,500
	亥の子谷北公園	山田西1丁目25	1,500
	亥の子谷公園	山田西1丁目31	2,500
	宮が谷池公園	原町2丁目28	1,500
千里山公園	千里山東2丁目17	2,200	
こすも公園	東御旅町10	1,000	
東御旅公園	東御旅町2	1,400	
千里山東公園	千里山東2丁目5	2,000	

建設・土木

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	千 里 山 西 公 園	千里山西4丁目37	2,400
	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000
	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山 田 小 川 公 園	山田東1丁目32	2,000
	千 里 台 公 園	樫切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引 谷 公 園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五 反 島 公 園	南吹田5丁目34	4,700
	上 山 手 公 園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹 谷 公 園	竹谷町27	1,200
	岸 部 中 第 2 公 園	岸部中1丁目18	2,500
	佐 井 寺 南 公 園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹 一 公 園	元町31	1,000
	原 町 公 園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青 葉 丘 公 園	青葉丘北18	1,400
	佐 井 寺 北 公 園	佐井寺3丁目22	1,400
	山田下ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上 山 田 公 園	上山田7	2,300
	佐 井 寺 新 池 公 園	佐井寺3丁目5	2,200
	川 園 公 園	川園町60	7,900
	山田西にこにこ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂 水 上 池 公 園	円山町3	3,200
	春日わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千 里 丘 西 公 園	千里丘西25	2,100
	山 田 川 公 園	山田市場9	1,300
	千 里 丘 上 公 園	千里丘上36	1,100
	長 野 西 公 園	長野西17	2,100
	新 芦 屋 下 公 園	新芦屋下15	1,800
	新 芦 屋 上 公 園	新芦屋上2	2,800
	山田上王子池公園	山田西4丁目	11,000
	山田西ふれあい公園	山田西3丁目	1,700
	長 野 公 園	長野東	14,000

資料：公園管理課

## 213. 緑道・緑地の状況

平成21年(2009年)3月31日現在

種 別	緑道・緑地名	所 在 地	開 設 面 積	
			m <sup>2</sup>	
緑 道	川 園 緑 道	日の出町20、26	1,600	
	中 の 島 緑 道	中の島町1、4	2,700	
	馬 廻 り 第 1 緑 道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400	
	馬 廻 り 第 2 緑 道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400	
	寄 町 2 号 線 緑 道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400	
	南 吹 田 緑 道	南吹田5丁目23、39	5,100	
	泉 金 田 線 緑 道	泉町5丁目27、金田町26	2,100	
	舟 原 南 町 線 緑 道	高城町8、日の出町25	1,720	
	垂 水 東 線 緑 道	垂水町2丁目11、34	2,200	
	小 曾 根 南 泉 線 緑 道	穂波町3、22	4,207	
	豊 中 吹 田 線 緑 道	泉町2丁目45、48	950	
	南 正 雀 吹 東 線 緑 道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663	
	西 の 庄 袋 の 角 線 緑 道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577	
	山 田 西 3 0 号 線 緑 道	山田西2丁目1 - 19 ~ 山田西2丁目1 - 22	1,561	
	山 田 西 専 用 1 号 線 緑 道	山田西1丁目5、7、23	1,123	
	山 田 西 1 号 園 路 緑 道	山田西1丁目~山田西2丁目(千里緑地に面積移動4,482m <sup>2</sup> )		
	神 崎 川 右 岸 専 用 線 緑 道	芳野町~南吹田4丁目	44,412	
	五 月 が 丘 北 線 緑 道	五月が丘西3~五月が丘東13	9,542	
	五 月 が 丘 南 線 緑 道	五月が丘南1~6	5,120	
	五 月 が 丘 専 用 1 号 線 緑 道	五月が丘東8	2,153	
	五 月 が 丘 専 用 2 号 線 緑 道	五月が丘西7	1,099	
	大 井 路 緑 道	南吹田5丁目36	1,991	
	安 威 川 緑 道	南高浜町36、37	14,706	
	竹 谷 町 専 用 3 号 線	竹谷町36、37	3,842	
	竹 谷 町 2 0 号 線 緑 道	佐井寺南が丘63、竹谷町36	1,915	
	佐 井 寺 南 が 丘 専 用 1 号 線	佐井寺南が丘13、15	3,842	
	佐 井 寺 南 が 丘 専 用 2 号 線	佐井寺南が丘17	592	
	緑 地	千 里 緑 地	桃山台、佐竹台、高野台、 藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
		五 月 が 丘 緑 地	五月が丘西~五月が丘北	1,100
		山 田 西 第 1 緑 地	山田西2丁目15	1,400
		山 田 西 第 2 緑 地	山田西1丁目27	2,800
		山 田 西 第 3 緑 地	山田西1丁目24	2,600
		吹 東 緑 地	吹東町17	3,900
金 田 住 友 緑 地		金田町25	200	
佐 井 寺 南 1 号 緑 地		千里山東4丁目10	627	
佐 井 寺 南 2 号 緑 地		上山手町23	1,040	
宮 が 谷 緑 地		原町2丁目15	639	
千 里 山 高 塚 緑 地		千里山高塚	747	
古 江 台 展 望 緑 地		古江台1丁目27	3,173	
あ や め 橋 緑 地		高野台2丁目6、7	3,485	

資料：公園管理課

建設・土木

214. 遊園の状況

各年度末現在

年 度	園 数	面 積
	園	m <sup>2</sup>
平成16年度(2004)	313	149,778
17 (2005)	315	150,600
18 (2006)	317	151,300
19 (2007)	321	153,300
20 (2008)	323	154,253

資料：公園管理課

215. 住居表示整備状況

各年度末現在

年 度	累 積 面 積	実 施 率	町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
	km <sup>2</sup>	%					
平成16年度(2004)	36.11	100.0	-	190	5	-	4,806
17 (2005)	36.11	100.0	-	190	1	-	4,807
18 (2006)	36.11	100.0	-	190	1	1	4,807
19 (2007)	36.11	100.0	-	190	-	1	4,806
20 (2008)	36.11	100.0	-	190	3	-	4,809

資料：市民課



## 216．市営住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成16年度(2004)	1,103	5	-	960	138
17 (2005)	1,103	5	-	960	138
18 (2006)	1,103	5	-	960	138
19 (2007)	1,135	5	-	970	160
20 (2008)	1,135	5	-	970	160

資料：住宅政策課

## 217．福祉型借上住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成16年度(2004)	37	-	-	16	21
17 (2005)	37	-	-	16	21
18 (2006)	37	-	-	16	21
19 (2007)	37	-	-	16	21
20 (2008)	37	-	-	16	21

資料：住宅政策課

建設・土木

218. 家屋の状況

種 別	平成 17 年 ( 2005 )		平成 18 年 ( 2006 )	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
	棟	m <sup>2</sup>		
総 数	72,335	15,603,463	72,589	15,722,619
木 造	46,060	3,864,969	46,112	3,891,766
専用住宅	40,447	3,316,732	40,621	3,356,372
共同住宅	1,561	305,932	1,519	297,068
併用住宅	1,281	121,613	1,263	119,893
農家住宅	-	-	-	-
旅館・料亭・ホテル	4	459	2	173
事務所・銀行・店舗	567	38,917	553	38,459
劇場・病院	14	1,808	15	1,952
公衆浴場	18	2,877	18	2,877
工場・倉庫	789	49,540	775	48,216
土蔵	51	1,290	52	1,302
付 属 家	1,328	25,801	1,294	25,454
非 木 造	26,275	11,738,494	26,477	11,830,853
住宅・アパート	15,406	8,217,431	15,613	8,290,296
その他	10,869	3,521,063	10,864	3,540,557

注：概要調書から抜粋しました。免税点未満を除きます。

各年1月1日現在

平成19年(2007)		平成20年(2008)		平成21年(2009)	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
72,922	15,885,987	73,008	16,087,242	73,082	16,315,617
46,270	3,930,736	46,239	3,949,854	46,208	3,961,584
40,889	3,407,680	40,991	3,440,884	41,072	3,466,376
1,470	286,605	1,434	278,262	1,396	271,054
1,253	119,079	1,229	116,689	1,206	113,504
-	-	-	-	-	-
2	59	2	59	1	27
550	39,197	538	38,609	536	37,494
17	2,179	17	2,179	17	2,179
18	2,877	17	2,684	15	2,434
758	47,089	739	45,265	720	43,956
52	1,302	52	1,302	52	1,302
1,261	24,669	1,220	23,921	1,193	23,258
26,652	11,955,251	26,769	12,137,388	26,874	12,354,033
15,769	8,431,868	15,895	8,603,738	16,011	8,832,164
10,883	3,523,383	10,874	3,533,650	10,863	3,521,869

資料：資産税課

建設・土木

219．構造別着工建築物の床面積

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨 造	コンクリート	そ の 他
			コンクリート造	コンクリート造		ブロック造	
	m <sup>2</sup>						
平成16年度(2004)	448,067	96,109	41,600	186,936	122,729	80	613
17 (2005)	461,442	100,299	19,335	254,907	86,201	156	544
18 (2006)	451,898	95,178	26,992	249,437	79,844	48	399
19 (2007)	331,865	60,755	28,225	156,375	85,963	149	398
20 (2008)	382,515	68,984	17,921	216,713	78,321	255	321

資料：政策推進室（建築統計年報）

220．利用関係別新設住宅の戸数

年 度	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
	戸				
平成16年度(2004)	3,323	531	1,319	4	1,469
17 (2005)	4,319	522	1,737	7	2,053
18 (2006)	4,036	484	1,928	1	1,623
19 (2007)	2,985	315	1,389	-	1,281
20 (2008)	3,935	349	1,937	105	1,544

資料：政策推進室（建築統計年報）

## 221. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年 10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
	戸								
昭和58年(1983)	115,600	105,070	104,340	730	10,530	2,030	8,380	120	620
63 (1988)	126,620	114,130	113,570	560	12,490	1,870	10,050	580	380
平成5 (1993)	133,360	119,750	119,120	630	13,600	1,780	11,570	260	410
10 (1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360	15,470	810	430
15 (2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460	18,470	80	150

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

注：1）標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい

ますので、内訳の合計が必ずしも総数と一致しません。

2）人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舍、下宿屋、旅館・宿泊所等をいいます。

（以下住宅・土地統計調査については同様です。）

## 222. 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成 15年(2003年) 10月1日現在

建て方	総数	持ち家	民営借家	公営・公団・公社の借家	給与住宅
	戸				
総数	137,710	63,340	43,840	19,070	8,710
一戸建	33,580	30,750	2,280	-	80
長屋建	3,420	1,440	1,810	-	70
共同住宅	100,570	31,090	39,730	19,070	8,540
その他	140	60	30	-	20

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

## 223. 住宅の所有の関係・居室数別住宅数

平成 15年(2003年) 10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	居 住 室 数								1住宅当り居室数
		1室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
	戸									
総数	139,830	16,030	10,560	22,700	46,610	20,120	9,980	4,620	6,380	3.96
持ち家	64,880	30	620	4,090	22,630	17,360	9,390	4,450	6,300	5.18
借家	72,120	16,010	9,940	18,610	23,980	2,750	590	170	80	2.87

注：1）居室数「不詳」を含みます。

2）住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

224. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成 10 年 (1998)						
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り 居室数	1住宅当り 畳数	1住宅当り 延べ面積	1人当り 畳数
総数	戸 131,910	世帯 132,980	人 333,200	室 3.88	畳 24.86	m <sup>2</sup> 66.42	畳 9.80
持ち家	50,920	51,500	154,560	5.35	36.03	101.64	11.87
借家	76,110	76,440	167,840	2.90	17.39	42.86	7.88
専用住宅	129,260	130,270	324,990	3.86	24.71	65.61	9.78
持ち家	49,400	49,940	149,540	5.33	35.93	100.47	11.87
借家	75,140	75,460	165,130	2.90	17.34	42.69	7.89
農林漁業併用住宅	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00
持ち家	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00
借家	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	2,640	2,700	8,190	4.78	32.08	106.79	10.32
持ち家	1,510	1,550	4,990	5.85	39.15	139.71	11.82
借家	970	990	2,710	3.13	21.09	55.69	7.56

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

225. 住宅の構造・住宅の種類・建築の時期別住宅数

平成 15 年 (2003 年) 10 月 1 日現在

住宅の構造 住宅の種類	総数	建築の時期						
		昭和35年 (1960) 以前	昭和36年 (1961) ～ 45年 (1970)	昭和46年 (1971) ～ 55年 (1980)	昭和56年 (1981) ～ 平成2年 (1990)	平成3年 (1991) ～ 7年 (1995)	平成8年 (1996) ～ 12年 (2000)	平成13年 (2001) ～ 15年9月 (2003)
総数	戸 139,830	4,840	25,390	33,530	24,320	11,720	22,940	11,080
(住宅の構造)								
木造	20,910	3,640	4,270	4,930	3,340	980	1,200	540
防火木造	18,020	620	2,530	4,680	4,260	1,310	2,600	1,270
非木造	100,890	580	18,580	23,910	16,720	9,420	19,140	9,260
(住宅の種類)								
専用住宅	137,710	4,620	25,010	33,190	23,880	11,610	22,780	10,960
店舗その他の併用住宅	2,120	220	380	340	440	100	160	120

注：建築の時期「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

各年 10 月 1 日現在

平成 15 年 (2003)								
1 室当り 人 員	住 宅 数	世 帯 数	世帯人員	1 住宅当り	1 住宅当り	1 住宅当り	1 人当り	1 室当り
				居 住 室 数	畳 数	延 べ 面 積	畳 数	人 員
	戸	世帯	人	室	畳	m <sup>2</sup>	畳	人
0.65	139,830	141,210	344,120	3.96	26.63	71.62	10.78	0.62
0.57	64,880	66,140	187,320	5.18	36.22	100.76	12.54	0.56
0.76	72,120	72,260	151,230	2.87	18.01	45.40	8.59	0.73
0.65	137,710	139,030	337,640	3.94	26.45	70.60	10.75	0.62
0.57	63,340	64,530	181,980	5.16	36.05	99.42	12.55	0.56
0.76	71,620	71,750	150,190	2.86	17.96	45.10	8.56	0.73
0.25	-	-	-	-	-	-	-	-
0.25	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.65	2,120	2,190	6,480	5.42	38.67	139.26	12.37	0.58
0.57	...	...	...	...	...	...	...	...
0.89	...	...	...	...	...	...	...	...

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

## 226. 住宅の種類・延べ面積別住宅数

平成 15 年 (2003 年) 10 月 1 日現在

住宅の種類	総 数	延 べ 面 積						1 住 宅 当り延べ 面 積
		30m <sup>2</sup> 未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150m <sup>2</sup> 以上	
	戸							m <sup>2</sup>
総 数	139,830	21,460	20,040	34,860	37,440	14,680	8,530	71.62
専 用 住 宅	137,710	21,410	19,950	34,420	37,260	14,160	7,760	70.60
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,120	40	90	440	180	520	770	139.26

注：延べ面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

建設・土木

227. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための					
		総数	手すり				
			総数	玄関	トイレ	浴室	
戸							
総数	139,830	54,880	38,440	5,570	13,550	21,770	
専用住宅	137,710	53,860	37,450	5,430	13,160	21,330	
持ち家	63,340	36,150	25,550	3,670	7,660	14,430	
借家	71,620	17,700	11,890	1,760	5,500	6,900	
店舗その他の併用住宅	2,120	1,030	990	130	390	430	

平成 15 年 (2003 年) 10 月 1 日現在

住宅の種類	高齢者等のための設備がある				高齢者等のための設備はない
	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
戸					
総数	21,980	18,480	18,740	18,500	82,120
専用住宅	21,620	18,210	18,510	18,380	81,110
持ち家	17,210	13,480	13,000	12,910	27,190
借家	4,410	4,730	5,510	5,460	53,920
店舗その他の併用住宅	360	270	230	120	1,010

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。資料：政策推進室  
 2) 複数回答があるので内訳と一致しません。(総務省統計局 住宅・土地統計調査)  
 3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

228. 住宅の所有の関係・最寄りの医療機関・公園・公民館・集会所までの距離別住宅数

住宅の所有の関係	総数	最寄りの医療機関までの距離			
		250m 未満	250 ~ 499	500 ~ 999	1000m 以上
戸					
総数	139,830	71,370	40,110	22,630	5,720
持ち家	64,880	34,110	17,860	9,500	3,410
借家	72,120	36,160	21,180	12,560	2,220

住宅の所有の関係	最寄りの公園までの距離				
	250m 未満	250 ~ 499	500 ~ 999	1000m 以上	
戸					
総数	75,620	53,030	11,180	-	
持ち家	33,120	25,430	6,330	-	
借家	40,920	26,390	4,810	-	

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。



の 設 備 が あ る				
が あ る				
脱衣所	廊 下	階 段	居住室	その他
2,380	3,570	21,400	1,360	650
2,280	3,450	20,580	1,270	630
1,570	2,370	15,440	820	410
710	1,070	5,140	460	220
100	120	820	80	10

平成 15 年 ( 2003 年 ) 10 月 1 日現在

最 寄 り の 公 民 館 ・ 集 会 所 ま で の 距 離			
250m 未満	250 ~ 499	500 ~ 999	1000m 以上
59,100	42,260	31,300	7,160
27,220	18,270	16,130	3,260
30,920	22,910	14,490	3,810

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

229. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・建築の時期別借家数・1畳当り家賃

建築の時期	借 家 に 居				
	総 数	専 用			
		総 数	公営の借家	公団・公社 の借家	民 営 借 家 (木 造)
(借 家 数)	戸				
総 数	72,120	71,620	9,830	9,240	8,870
昭和55年以前(1980)	34,810	34,560	7,200	8,680	6,260
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	11,040	11,000	940	350	1,220
平成3年(1991)～7年(1995)	8,000	7,980	1,440	-	170
平成8年(1996)～12年(2000)	10,580	10,580	240	210	300
平成13年(2001)～15年9月(2003)	5,320	5,320	-	-	40
(1畳当り家賃・間代)	円				
総 数	3,401	3,410	1,401	3,393	3,323
昭和55年以前(1980)	2,758	2,758	1,332	3,337	3,275
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	3,602	3,606	1,498	3,743	3,673
平成3年(1991)～7年(1995)	4,016	4,008	1,584	-	2,687
平成8年(1996)～12年(2000)	4,676	4,676	1,554	4,372	3,729
平成13年(2001)～15年9月(2003)	3,668	3,668	-	-	1,250

注：建築の時期「不詳」を含みます。

230. 家計を主に支える者の年齢別・世帯人員別普通世帯数

平成15年(2003年)10月1日現在

年 齢	総 数	親 族 世 帯						非親族 世 帯	単 独 世 帯
		総 数	核 家 族 世 帯			その他 の親族 世 帯			
			総 数	夫 婦 のみの 世 帯	夫 婦 と 子 どもから なる世帯		男 親 また は 女 親 と 子 ども からなる世帯		
総 数	140,790	96,090	88,310	32,350	46,840	9,130	7,780	680	40,770
25 歳 未 満	9,240	370	210	110	80	20	160	130	8,740
25 ～ 34	19,410	13,060	12,710	4,540	7,110	1,070	350	210	6,130
35 ～ 44	26,200	20,840	19,910	4,280	13,790	1,840	940	100	5,160
45 ～ 54	22,980	18,910	16,830	2,810	11,550	2,460	2,080	70	3,870
55 ～ 64	27,370	22,180	19,950	7,680	10,000	2,270	2,240	80	4,910
65 歳 以 上	29,040	20,220	18,240	12,670	4,150	1,420	1,980	80	8,610
不 詳	6,560	510	480	250	160	70	30	-	3,360

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 15 年 ( 2003 年 ) 10 月 1 日現在

住 する主 世 帯		
住 宅		店 舗 其 の 他 の 併 用 住 宅
民 営 借 家 ( 非 木 造 )	給 与 住 宅	
34,980	8,710	500
8,500	3,920	250
7,170	1,310	30
5,790	570	20
8,490	1,330	-
3,740	1,540	-
4,678	1,783	2,276
3,765	1,330	2,677
4,464	1,647	2,765
5,324	2,287	5,455
5,279	2,848	-
5,310	1,689	-

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

## 231. 住宅の所有の関係・建て方・敷地面積別一戸建・長屋建の住宅数

平成 15 年 ( 2003 年 ) 10 月 1 日現在

敷 地 面 積	総 数	一 戸 建	長 屋 建	一 戸 建 ・ 長 屋 建					
				持 ち 家	借 家				
					総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総 数	戸 38,830	35,250	3,580	33,500	4,670	-	-	4,520	150
50 m <sup>2</sup> 未 満	4,150	2,480	1,680	2,370	1,790	-	-	1,770	10
50 ~ 99	13,480	12,030	1,450	11,400	2,080	-	-	1,980	100
100 ~ 149	7,620	7,390	230	7,160	470	-	-	450	20
150 ~ 199	3,680	3,610	70	3,590	90	-	-	90	-
200 ~ 299	4,160	4,140	30	4,020	150	-	-	130	20
300 ~ 499	4,110	4,090	10	4,010	100	-	-	100	-
500m <sup>2</sup> 以 上	960	960	-	960	-	-	-	-	-
1 住 宅 当 り 敷 地 面 積	m <sup>2</sup> 155	165	57	166	72	-	-	72	91

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。  
2) 敷地面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
( 総務省統計局 住宅・土地統計調査 )

建設・土木

232．世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世			
		総 数	持 ち 家	借	
				総 数	公営の借家
総 数	世帯 140,790	139,830	64,880	72,120	9,830
200万円未満	25,590	25,470	5,820	19,650	3,590
200～300	16,930	16,810	6,170	10,630	2,560
300～400	17,990	17,910	8,810	9,100	1,450
400～500	14,900	14,820	7,630	7,190	870
500～700	22,820	22,700	10,950	11,750	700
700～1,000	21,350	21,090	12,980	8,110	380
1,000～1,500	10,820	10,730	7,890	2,840	80
1,500万円以上	4,470	4,420	4,000	430	10

注：住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

233．住宅の所有の関係・最寄りの交通機関までの距離別住宅数

住宅の所有 の 関 係	総 数	最 寄 り の 交					
		駅 まで 200m未満	200～499	500～999	駅 まで 1,000		
					総 数	バス停まで 100m未満	100～199
総 数	戸 139,830	8,760	31,210	43,060	42,960	7,990	7,940
持 ち 家	64,880	2,400	11,920	17,900	24,370	4,320	3,860
借 家	72,120	6,290	18,660	24,340	17,510	3,570	3,880

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

234．住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有 の 関 係	総 数	通 勤				
		15分未満	うち0分	15～29	30～59	60～89
総 数	世帯 70,340	6,040	970	9,930	30,740	18,160
持 ち 家	32,080	2,170	250	3,910	13,930	9,520
持ち家以外	38,260	3,870	720	6,010	16,810	8,640

平成 15 年（2003 年）10 月 1 日現在

帯			同居・住宅 以外の建物 に居住する 世帯
家			
公団・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
9,240	44,330	8,720	960
1,720	14,200	140	120
1,640	6,210	230	120
1,910	4,910	820	80
1,470	3,870	980	80
1,220	7,120	2,700	120
940	3,970	2,820	250
220	1,710	830	90
20	340	60	50

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 15 年（2003 年）10 月 1 日現在

通 機 関 ま で の 距 離							
～ 1,999m		駅 まで 2,000m 以上					
200～499	500m 以上	総 数	バス停まで 100m未 満	100～199	200～499	500～999	1,000m 以 上
10,060	16,970	13,830	3,770	1,970	3,930	2,210	1,950
4,990	11,200	8,290	1,900	1,280	1,750	1,870	1,480
4,710	5,340	5,310	1,830	630	2,090	320	450

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 15 年（2003 年）10 月 1 日現在

時 間			平 均 通勤時間
90～119	120分以上	不 詳	
2,570	540	2,360	42.2
1,330	340	880	45.2
1,230	200	1,490	39.7

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

235. 地価公示価格

各年1月1日現在

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成19年(2007)	平成20年(2008)	平成21年(2009)
		円		
円山町22 - 7	第1種低層 住居専用地域	231,000	242,000	237,000
千里山西1 - 31 - 2	"	237,000	248,000	242,000
千里山松が丘12 - 24	"	217,000	226,000	221,000
山田西3 - 6 - 13	"	249,000	256,000	251,000
千里丘西12 - 4	"	205,000	214,000	209,000
桃山台3 - 8 - 10	"	270,000	275,000	268,000
高野台3 - 7 - 2	"	207,000	214,000	209,000
竹見台2 - 15 - 6	"	250,000	258,000	253,000
佐竹台5 - 9 - 6	"	206,000	213,000	207,000
青山台3 - 43 - 12	"	207,000	213,000	207,000
藤白台4 - 21 - 20	"	220,000	230,000	227,000
津雲台5 - 7 - 7	"	219,000	228,000	224,000
千里山西3 - 22 - 16	"	249,000	259,000	253,000
古江台1 - 12 - 3	"	208,000	215,000	209,000
千里山東1 - 22 - 48	"	213,000	222,000	217,000
千里山西5 - 31 - 7	"	237,000	248,000	243,000
千里山月が丘36 - 4	"	195,000	203,000	198,000
山手町3 - 21 - 28	第1種中高層 住居専用地域	218,000	228,000	224,000
山田東4 - 27 - 14	"	155,000	160,000	157,000
櫻切山15 - 13	"	189,000	195,000	191,000
五月が丘南10 - 11	"	212,000	219,000	214,000
佐井寺4 - 30 - 4	"	202,000	208,000	203,000
春日2 - 14 - 12	"	199,000	205,000	200,000
千里山竹園1 - 14 - 4	"	218,000	228,000	223,000
江坂町3 - 7 - 5	"	218,000	225,000	220,000
山田西1 - 15 - 6	"	206,000	212,000	207,000
千里丘中36 - 18	"	202,000	211,000	206,000

## 地価公示価格(つづき)

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	－ 平方メートル当りの価格		
		平成19年(2007)	平成20年(2008)	平成21年(2009)
佐井寺2 - 17 - 3	第1種中高層 住居専用地域	135,000	138,000	134,000
千里山東4 - 51 - 3	"	211,000	220,000	214,000
佐井寺南が丘13 - 28	"	219,000	230,000	223,000
山田南52-28	"	177,000	...	...
片山町3 - 26 - 29	第2種中高層 住居専用地域	190,000	...	...
寿町1 - 17 - 23	"	220,000	229,000	224,000
岸部北5 - 27 - 30	"	181,000	184,000	180,000
泉町4 - 20 - 21	"	190,000	197,000	192,000
垂水町1 - 43 - 2	"	222,000	232,000	226,000
垂水町3 - 12 - 3	"	209,000	218,000	212,000
豊津町25 - 16	"	209,000	217,000	212,000
岸部中3 - 21 - 18	"	149,000	152,000	148,000
青葉丘南7 - 23	"	193,000	201,000	197,000
藤が丘町19 - 23	"	191,000	198,000	193,000
高城町11 - 5	"	232,000	242,000	235,000
南清和園町22 - 4	"	196,000	203,000	199,000
昭和町8 - 15	"	252,000	263,000	257,000
原町1 - 6 - 6	"	193,000	198,000	193,000
岸部北1 - 9 - 8	"	174,000	180,000	175,000
五月が丘北13 - 28	"	227,000	236,000	230,000
朝日が丘町12 - 16	"	204,000	211,000	207,000
千里丘上7 - 13	"	199,000	208,000	203,000
江坂町2 - 15 - 12	"	198,000	205,000	...
長野東9 - 4	第1種 住居地域	209,000	219,000	214,000
南吹田3 - 12 - 17	"	187,000	195,000	190,000
吹東町13 - 2	"	196,000	204,000	199,000
南金田2 - 19 - 15	"	221,000	225,000	220,000

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	－ 平方メートル当りの価格		
		平成19年(2007)	平成20年(2008)	平成21年(2009)
南正雀2 - 15 - 17	第1種 住居地域	182,000	188,000	184,000
山田北13 - 5	〃	209,000	219,000	214,000
泉町1 - 16 - 2	〃	218,000	228,000	222,000
内本町1 - 15 - 5	〃	209,000	216,000	211,000
岸部南3 - 18 - 7	〃	177,000	183,000	179,000
南吹田2 - 8 - 19	〃	178,000	184,000	180,000
穂波町17 - 2	〃	211,000	215,000	210,000
南正雀4 - 9 - 13	〃	191,000	197,000	192,000
佐井寺3 - 20 - 32	第2種 住居 近隣 商業 地域	215,000	226,000	220,000
垂水町1 - 1 - 8	〃	279,000	306,000	298,000
岸部南1 - 17 - 29	〃	265,000	286,000	274,000
豊津町12 - 38	〃	299,000	345,000	...
高野台1 - 6 - 15	〃	195,000	199,000	193,000
山田南30 - 18	〃	209,000	218,000	213,000
朝日町15 - 2	商業地域	375,000	405,000	390,000
豊津町14 - 10	〃	900,000	1,160,000	1,050,000
垂水町3 - 34 - 2	〃	355,000	412,000	390,000
津雲台1 - 2 - D 9	〃	330,000	400,000	394,000
江坂町1 - 22 - 12	〃	700,000	845,000	773,000
芳野町5 - 12	準工業地域	191,000	200,000	197,000
津雲台7 - 1	〃	215,000	228,000	224,000
穂波町12 - 43	〃	165,000	171,000	168,000
江の木町26 - 25	〃	144,000	165,000	164,000

資料：政策推進室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）