

環 境 ま ち づ く り 方 針

様式2

平成 26 年 6 月 6 日 (2014 年)																																								
吹 田 市 長 あて	住所 大阪府大阪市西区土佐堀一丁目3番7号 ※注1 事業所 氏名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 印 支配人 塩川 完也 印 電話 (06) 6441 - 5005																																							
事業の名称	(仮称)吹田市山手町1丁目計画																																							
対象事業区域	吹田市 山手町一丁目 933-2																																							
※注1 設計・代理者	住所 大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-30 氏名 前田建設工業株式会社 関西支店 一級建築士事務所 竹内 文夫 電話 (06) - (担当者:)																																							
※注1 工事施工者	住所 氏名 電話 () -																																							
事業予定期間	平成 26 年 (2014 年) 6 月 1 日 から 平成 27 年 (2015 年) 8 月 31 日 まで																																							
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 15%;">計画部分</th> <th style="width: 15%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">6,405.73 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">6,405.73 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積(A棟)</td> <td style="text-align: center;">1,612.72 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,612.72 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積(B棟)</td> <td style="text-align: center;">1,402.14 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,402.14 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積(A棟)</td> <td style="text-align: center;">6,071.20 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">6,071.20 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積(B棟)</td> <td style="text-align: center;">5,310.15 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">5,310.15 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ(A棟)</td> <td style="text-align: center;">15.90 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ(B棟)</td> <td style="text-align: center;">15.86 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄筋コンクリート 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地 上 5 階 ・ 地 下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	6,405.73 m ²	m ²	6,405.73 m ²	建築面積(A棟)	1,612.72 m ²	m ²	1,612.72 m ²	建築面積(B棟)	1,402.14 m ²	m ²	1,402.14 m ²	延べ面積(A棟)	6,071.20 m ²	m ²	6,071.20 m ²	延べ面積(B棟)	5,310.15 m ²	m ²	5,310.15 m ²	最高の高さ(A棟)	15.90 m	m		最高の高さ(B棟)	15.86 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造			地 上 5 階 ・ 地 下 階		
	計画部分	既存部分	合計																																					
対象事業面積	6,405.73 m ²	m ²	6,405.73 m ²																																					
建築面積(A棟)	1,612.72 m ²	m ²	1,612.72 m ²																																					
建築面積(B棟)	1,402.14 m ²	m ²	1,402.14 m ²																																					
延べ面積(A棟)	6,071.20 m ²	m ²	6,071.20 m ²																																					
延べ面積(B棟)	5,310.15 m ²	m ²	5,310.15 m ²																																					
最高の高さ(A棟)	15.90 m	m																																						
最高の高さ(B棟)	15.86 m	m																																						
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造																																							
	地 上 5 階 ・ 地 下 階																																							
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅 地 造 成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(120 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他(:)) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()																																							
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																																							
添 付 書 類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																																							
第 号																																								

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針 私たちは、NTTグループの一員として良質な不動産開発事業を推進し、「人」「街」「自然」が調和する街づくりを通じて、より暮らしやすい持続可能な社会の実現に貢献します。

当該事業における環境まちづくり方針 省エネや環境への配慮に努め、緑豊かな生活環境創造、地域に調和した景観形成、安全安心の耐震性・セキュリティの創造を通して、永住にふさわしい豊かなくらしの場を提供します。

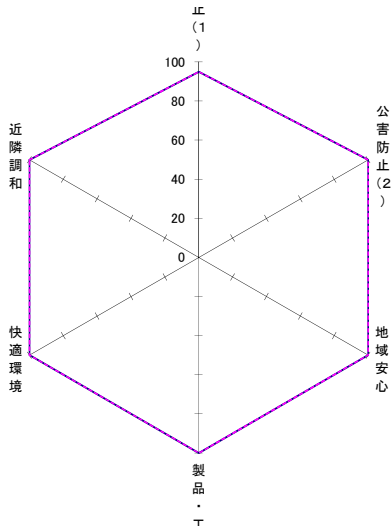
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 98 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = **51**
該当なしを除いた項目数 52

----:方針(案), --:方針



方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	19	14	5	3	5	5
方針(案)	20	14	5	3	5	5

方針(案)	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針(案)	19	13	5	3	5	5
方針(案)	20	13	5	3	5	5

主な実施内容

- ・排出ガス対策型、低騒音・低振動型の建設機械を使用します。
- ・通勤通学時間帯等に配慮し、車両入退場時間を設定します。
- ・近隣説明会等で協議の上、交通誘導員を配置し事故防止に努めます。

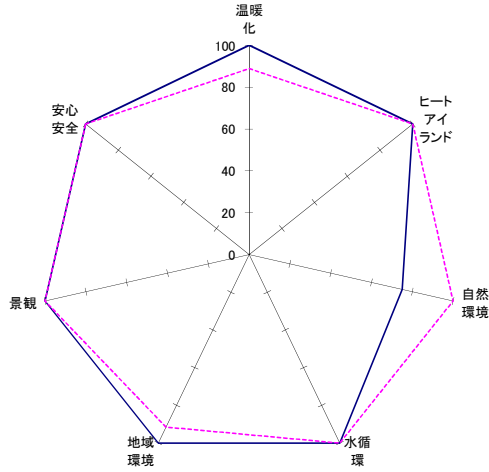
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 97.1 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 34
該当なしを除いた項目数 = 35

---:方針(案), —:方針



方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
---	9	1	3	3	12	3	3
—	9	1	4	3	12	3	3

方針(案)	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
---	8	1	5	3	11	4	3
—	9	1	5	3	12	4	3

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量** 22.9 t-CO2/年

導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

エコジョーズを導入します。
 太陽光発電設備を導入します。(5kw)
 LED照明を導入します

(2) 緑地面積 **緑化率** 25.7 % **条例基準分** 20.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

道路境界に隣接したゴミ置場において、壁面緑化を検討致します。(各棟4㎡程度)
 メッシュフェンスを利用した壁面緑化により、緑化率25%以上を確保します。(各棟100㎡程度)

(3) 雨水利用 **雨水貯留量** 270.0 t **うち雨水利用量** 5.0 t

利用目的 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・地球温暖化対策として、建物のエネルギー負荷抑制のため断熱性能を高め、住宅性能評価の省エネルギー対策等級3を取得予定です。
- ・景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
- ・災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を導入します。
- ・防犯対策としてオートロックシステムや防犯カメラ等を設置します。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
8	一部実施する	⇒	実施する
10	一部実施する	⇒	実施する
21	一部実施する	⇒	実施する
23	一部実施する	⇒	実施する
32	該当なし	⇒	実施する
41	一部実施する	⇒	実施する
42	一部実施する	⇒	実施する
43	一部実施する	⇒	実施する
44	一部実施する	⇒	実施する
45	一部実施する	⇒	実施する
46	一部実施する	⇒	実施する
50	一部実施する	⇒	実施する
54	一部実施する	⇒	実施する
55	一部実施する	⇒	実施する
57	一部実施する	⇒	実施する
58	一部実施する	⇒	実施する
59	実施しない	⇒	実施する
67	一部実施する	⇒	該当なし
69	一部実施する	⇒	実施する
70	一部実施する	⇒	実施しない
71	一部実施する	⇒	実施する
74	一部実施する	⇒	実施する
79	実施しない	⇒	実施する
85	一部実施する	⇒	実施する
89	一部実施する	⇒	実施する
92	実施する	⇒	該当なし
96	一部実施する	⇒	実施する

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・排出ガス対策型、低騒音、低振動の建設機械を使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・上記建設機械の採用はしますが、ハイブリッド式パワーショベル等はあまり市場に回っておらず、手配が困難であるため、実施は困難です。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを励行します。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や打合せ時に該当作業員に対して教育を行い、走行速度の遵守やブレーキの使用法、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップ等の環境に配慮した運転を励行します。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い稼働台数を抑制します。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・使用前、週、月(年)次の機械類の整備点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・協力会社に対して要請し、燃費や排出ガス性能のよい車両を極力使用するように努めます。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・協力会社および運送会社に対して、大阪府条例に基づく流入車規制の順守を要請し、入場時に確認します。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・主要な工事車両(ダンプ車・生コン車等)において工事関連車両の表示を実施します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・通勤通学時間帯等に配慮し、車両入退場時間を設定します。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い、適切な車種と台数を選定することで搬出入車両台数を抑制します。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、協力会社に対して指導を行い、作業従事者の通勤には公共機関の利用や相乗りを励行することで、工事関連車両台数を抑制します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、協力会社に対して指導を行い、ダンプ車による土砂の積み降ろしの際には騒音や振動を極力発生させないように配慮します。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現場出入口付近に洗車設備(ハイウォッシャー等)を設置し、現場敷地内でタイヤの洗浄を行い、道路への土砂等の持ち出しを防止します。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・コンクリートミキサー車の攪拌および洗浄時には不要な高速回転を行わないように指導します。また、洗浄水は業者処理するか、水槽にて適正な処理(pH、SS)を行い、下水に放流するようにします。
17	場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・生コンプラント業者と打合せを行い、工事敷地周辺での待機をしないようにします。
18	クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、該当作業員に対して教育を行い、緊急時を除き、不要なクラクションを発生させないようにします。
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを励行します。
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを励行します。

工事方法

騒音・振動等

21	防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・敷地境界付近には、鋼製仮囲い(H-3m)を設置し、必要に応じて外部足場に防音シートを設置します。
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建築資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現時点で設計が確定していないため工法は限定できませんが、施工方法については騒音振動の少ない工法を採用するようにします。
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・作業時間外や朝の時間帯については、騒音振動を伴う作業を行わないようにします。

粉じん・アスベスト

25	解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・飛散のおそれのある土砂搬出等の作業においては散水を行います。
26	飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・車両通行が多い部分は敷き鉄板等で表土を養生して適宜散水を行うことで粉塵の飛散を防止します。
27	アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・建物の解体はありません。
28	アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・建物の解体はありません。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現場出入口付近に洗車設備(ハイウォッシャ等)を設置し、現場敷地内でタイヤの洗浄を行い、道路への土砂等の流出を防止します。 ・場内に水槽を設置し、適正な処理(pH、SS)を行い、下水に放流するようにします。
30	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・使用済みの塗料缶、道具は産業廃棄物として処理します。 ・場内に水槽を設置し、適正な処理(pH、SS)を行い、下水に放流するようにします。
31	土壌汚染物質の拡散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・土壌調査を実施する際には関係法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況調査を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・現時点で設計が確定していないため工法は限定できませんが、セメント系地盤改良を行う場合は、事前に六価クロム溶出試験を行い、基準値以内であることを確認します。</p>
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・現時点で設計が確定していないため工法は限定できませんが、周辺地盤や家屋などに影響を及ぼさない工法を採用するようにします。</p>
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・アスファルト溶融釜の設置箇所の検討を行うと共に、芳香剤を添加する等の対策を行います。</p>
35 現地焼却の禁止解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・廃棄物については、契約した処理業者にて処分するとし、場内で焼却は致しません。</p>
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<p>・建物の解体はありません。</p>
37 仮設トイレ設置時の臭気対策地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・仮設トイレは常時、清潔に保つよう清掃します。</p>
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・近隣説明会等で協議の上、交通誘導員を配置し事故防止に努めます。</p>
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・交通誘導員の第三者優先誘導により、交通安全に配慮します。</p>
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・夜間・休日の工事現場出入口は確実に施錠を行います。また、長期休日となる場合は、巡回警備等で対応します。</p>
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・現場出入口付近においては、交通誘導員を初めとしてあいさつ等のコミュニケーションを図ります。</p>
42 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・前面道路側の仮囲いに外灯を設置し防犯に努めます。また地域の要請に応じて防犯活動に参加するようにします。</p>
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・使用機器類については、エネルギー効率等を考慮し採用します。</p>
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・掘削土の埋戻し土への転用を含め残土の発生抑制を図ります。</p>
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・協力会社に対して要請し、資材の梱包等を最小限にすることで、廃棄物の減量を図ります。</p>
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・敷地境界付近には、鋼製仮囲い(H-3m)を設置し、白色ベースの製品を使用します。</p>

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・仮設トイレは、極力近隣住民の皆様や通行者への影響の少ない場所に設置します。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行います。 ・定期的に工事現場周辺(外部)の清掃を実施します。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建設資材置場や廃棄物置場を定めて整理します。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・雨水や工業用水が確保できる場合は、前面道路を中心に打ち水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣説明会等で工事の説明を行うとともに、仮囲いに直近の工事予定を掲示します。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣説明会等で作業所の連絡先を伝達し、工事中に発生する苦情を受け付け真摯に対応します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・学校法人岡辻学園などに対し近隣説明会等で工事の説明を行うとともに、定期的に工程表の配布を行います。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・学校法人岡辻学園などの隣地境界付近の施設に対して騒音、振動などの問題が発生しないよう配慮します。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉塵、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において、建築物の環境性能向上に努め、大阪府建築物環境性能表示制度により広告物等に掲示します。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住戸給湯設備についてはエコジョーズを採用します。専有部にLED電球またはLED対応ソケットを採用します。
58 再生可能エネルギーの活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上に太陽光パネルを設置し共用電力を補充します。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	給湯機にエコジョーズを導入します。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器設置時に冷媒漏洩が発生しないよう安全設計に配慮します。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅性能評価の省エネルギー対策等級3を取得予定です。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、住宅性能評価の劣化対策等級3、維持管理対策等級2を取得予定です。
63 環境に配慮した製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品、資源循環や環境保全に配慮した製品の採用を検討します。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	再生砕石等の採用を検討します。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	舗装に保水性材料の採用を検討します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地は更地、周辺は宅地のため該当なし。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	敷地内にシンボルツリーが無いため、該当なし。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存の植生はありません。
69 生物の生息空間の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	隣地の樹木に連続し、計画地にまとまった緑地を設置します。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コスト増となるため実施しません。フェンスを利用した壁面緑化などで各棟の緑化率を25%まで確保します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	各棟のゴミ置場において壁面緑化を実施します(各棟4㎡程度)フェンスとつる性植物を利用した壁面緑化を行います。(各棟100㎡程度)
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面はありません。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽は地域環境に合わせた樹種を選定します。

水循環を確保します。

74 水資源の有効利用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	散水設備等、雨水利用設備の採用を実施します。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水流出抑制施設として、雨水貯留槽を設置します。
76 雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	浸透性舗装材の採用を検討します。

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低振動・低騒音の機械式駐車場を採用します。
78 防音サッシの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音測定を実施し、必要に応じて防音サッシを採用します。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や圧迫感を軽減するため、機械式駐車場を隣地境界より離れた位置に配置します。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などの防止のため、開口部、排気口、廃棄物置場の位置等に配慮します。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する機器の採用はありません。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明について、近隣住民に対する光の影響を抑制します。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ガラス、太陽光パネル等による太陽の反射光については、設置の際に光の影響に配慮します。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料について、VOCの含有率の低いものを使用します。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	学校法人岡辻学園に対し騒音、振動、通風、採光などに配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については発生する日影範囲を事前に把握し、近隣住民に説明しました。また、できる限り軽減をはかりました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を調査、机上計算、影響範囲図の作成などにより事前に把握し、近隣住民への説明を行いました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じる場合は、調査の上改善対策を行います。
89 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシー侵害の恐れがあるため、事前に近隣住民への説明を行い理解を求めます。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域に調和したものとなるよう、形態・色彩等に配慮します。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と、地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、形態・色彩等に配慮した計画とします。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではないため、該当しません。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	1ha未満のため、該当しません。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物は表示しません。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画敷地内に安全に通行できる空間を整備します。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を導入します。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オートロックシステムや防犯カメラ等を設置します。

