

平成26年度 第4回吹田市建築審査会議事録

開催日時 平成26年9月1日(月)午後3時00分

開催場所 吹田市役所 高層棟4階 特別会議室

出席委員 大砂会長 押川会長代理 江川委員 四宮委員 井川委員 稲田委員

会長 定刻になりましたので会議を開催いたします。事務局より第7号議案の説明をお願いします。

事務局

第7号議案説明

予定建築物 一戸建ての住宅

該当適用条文 建築基準法第43条第1項ただし書き

会長 ただ今の事務局の説明にご質問、ご意見ございますか。

委員 空地部分の所有権はどうなっていますか。

事務局 今回43条ただし書き許可を適用する空地は、申請者と申請地北側の専用住宅の土地所有者の共有地です。申請地西側にも通路がありますが、ここは申請地北側の専用住宅の土地所有者の所有であり、申請地北側の43条ただし書き許可をする際は専用通路になると考えられます。

会長 その他ご質問、ご意見ございませんか。同意することについて異議ございませんか。ないようですので同意することといたします。それでは事務局より第8号議案の説明をお願いします。

事務局

第8号議案説明

予定建築物 一戸建ての住宅

該当適用条文 建築基準法第43条第1項ただし書き

会長 ただ今の事務局の説明にご質問、ご意見ございますか。

委員 1階平面図の洋室の南側は車庫ですか。

事務局 そうです。

委員 空地沿いの10軒の住宅は同時に開発等で建てられたのですか。

事務局 そうかもしれません。空地部分の所有については、沿道の専用住宅の所有者の持ち出しになっています。

会長 その他ご質問、ご意見ございませんか。同意することについて異議ございませんか。ないようですので同意することといたします。それでは事務局より報告事項をお願いします。

事務局

報告事項 法第43条第1項ただし書き許可 1件

会長

ただ今の報告事項について、ご質問、ご意見はございませんか。ないようですので、報告は以上とします。それでは、事務局からその他、連絡事項があればお願いします。

事務局

次回の建築審査会は10月7日午前10時から高層棟4階の特別会議室での開催を予定しております。今回の署名委員は江川委員、四宮委員にお願いいたします。

会長

それでは建築審査会を終了いたします。ありがとうございました。