
建設・土木

建設・土木

212. 土地利用の現況

平成16年(2004年)3月31現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611.0	100.0
市 街 地	2,305.0	63.8
一 般 市 街 地	1,932.2	53.5
商 業 業 務 地	185.2	5.1
官 公 署	63.7	1.8
工 場 地	123.9	3.4
普 通 緑 地	749.9	20.8
公 園 ・ 緑 地	298.7	8.3
遊 園 地 ・ 運 動 場	163.8	4.5
学 校	276.6	7.7
公 開 庭 園 ・ 社 寺 敷 地	9.9	0.3
墓 地	0.9	0.0
農 地	77.1	0.5
田	17.2	0.5
畑	59.9	1.6
山 林	26.3	0.7
水 面	66.7	1.9
荒 無 地 ・ 低 湿 地	26.0	0.7
公 共 施 設	28.4	0.8
鉄 軌 道 敷 ・ 道 路	292.7	8.1
そ の 他 空 地	38.9	1.1

注：1) 項目は、都市計画基礎調査の分類によります。
 2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

資料：都市整備室

213. 用途地域指定面積

平成16年(2004年)3月31日現在

種 類	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611	100.0
第1種低層住居専用地域	474	13.1
第2種低層住居専用地域	—	—
第1種中高層住居専用地域	1,126	31.2
第2種中高層住居専用地域	561	15.5
第1種住居地域	429	11.9
第2種住居地域	286	7.9
準住居地域	17	0.5
近隣商業地域	155	4.3
商業地域	99	2.8
準工業地域	200	5.5
工業地域	80	2.2
工業専用地域	—	—
用途地域の指定のない区域	184	5.1

注：無指定地域は、万博公園及び神崎川・安威川河川敷です。

資料：都市整備室

214. 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街 区 公 園		歴 史 公 園		人口1人当りの公園面積
	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	
	園	m ²	園	m ²	園	m ²	園	m ²	m ²
平成11年度(1999)	117	2,539,500	22	2,290,000	95	249,500	—	—	7.4
12 (2000)	118	2,542,700	22	2,290,000	96	252,700	—	—	7.3
13 (2001)	119	2,544,700	22	2,290,000	97	254,700	—	—	7.3
14 (2002)	122	2,549,800	22	2,290,000	100	259,800	—	—	7.3
15 (2003)	123	2,553,900	22	2,290,000	101	263,900	—	—	7.3

注：都市計画公園のほか、都市計画決定されていない面積1,000 m²以上の都市公園(児童遊園を除く)を含みます。

資料：緑化公園室

建設・土木

215. 開設公園別面積

平成16年(2004年)3月31日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m ²
広 域 公 園	万 博 公 園	千里万博公園	1,290,000
	服 部 緑 地	江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89,000
総 合 公 園	千 里 南 公 園	津雲台1丁目3	105,000
	千 里 北 公 園	藤白台5丁目1	301,000
地 区 公 園	紫 金 山 公 園	岸部北4丁目17	38,000
	の 島 公 園	中の島町6	64,000
	片 山 公 園	出口町31	40,000
近 隣 公 園	桃 山 公 園	桃山台2丁目10	60,000
	津 雲 公 園	津雲台3丁目13	30,000
	高 野 公 園	高野台1丁目4	27,000
	佐 竹 公 園	佐竹台3丁目4	31,000
	ね む の 木 公 園	佐竹台4丁目10	12,000
	竹 見 公 園	竹見台4丁目3	20,000
	青 山 公 園	青山台4丁目4	27,000
	く ち な し 公 園	青山台2丁目2	17,000
	古 江 公 園	古江台5丁目4	30,000
	藤 白 公 園	藤白台3丁目4	23,000
	江 坂 公 園	江坂町1丁目19	23,000
	南 吹 田 公 園	南金田1丁目12	23,000
	山 田 西 公 園	山田西2丁目12	19,000
	新 芦 屋 中 央 公 園	新芦屋上28	11,000
街 区 公 園	佐 井 寺 南 が 丘 公 園	佐井寺南が丘14	10,000
	大 井 池 公 園	藤が丘町4	5,400
	金 田 公 園	金田町26	1,600
	玉 の 井 公 園	垂水町1丁目34	2,000
	住 友 公 園	原町4丁目12	1,600
	松 が 丘 第 1 公 園	千里山松が丘22	200
	松 が 丘 第 2 公 園	千里山松が丘19	1,200
	松 が 丘 第 3 公 園	千里山松が丘15	400
	原 新 池 公 園	片山町4丁目27	3,800
	豊 津 公 園	豊津町7	3,000
	江 の 木 公 園	江の木町4	4,000
	山 田 公 園	山田東2丁目3	1,800
	広 芝 公 園	広芝町1	5,300
	安 威 川 公 園	南高浜町33	5,400
	穂 波 公 園	穂波町8	2,400
	下 新 田 公 園	南吹田5丁目5	2,500
	川 岸 公 園	川岸町13	2,500
	南 金 田 公 園	南金田2丁目9	2,700
	こ で ま り 公 園	青山台3丁目14	4,000
	あ じ さ い 公 園	藤白台4丁目11	2,500
	ふ じ の き 公 園	藤白台3丁目3	9,800
	あ せ び 公 園	藤白台2丁目21	4,500
	や ま ぶ き 公 園	津雲台4丁目6	1,400

開設公園別面積 (つづき)

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	さるすべり公園	津雲台4丁目8	5,200
	さつき公園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆりのき公園	佐竹台6丁目9	1,800
	しいのき公園	竹見台3丁目5	2,700
	あべりあ公園	竹見台1丁目2	8,800
	にもれのき公園	桃山台1丁目3	2,500
	もものき公園	桃山台2丁目4	4,700
	さざんか公園	高野台4丁目4	2,900
	おぼな公園	古江台1丁目17	2,600
	はぎのき公園	古江台2丁目11	9,500
	江坂山北公園	千里山西2丁目17	1,300
	南清和園	南清和園町43	3,200
	谷上池公園	佐井寺2丁目2	2,700
	上新田公園	南吹田1丁目8	3,700
	染の井公園	江坂町2丁目27	1,200
	岸部中第1公園	岸部中2丁目7	2,500
	江坂山南公園	江坂町5丁目3	3,400
	いずみ公園	泉町2丁目11	1,000
	山田下公園	山田東1丁目8	1,500
	榎阪大池公園	江坂町3丁目13	4,100
	いずみ南公園	泉町2丁目26	1,600
	江坂西公園	江坂町4丁目23	1,100
	千里ガーデン公園	山田西4丁目6	1,300
	王子公園	山田西3丁目9	3,500
	吹東公園	吹東町15	1,100
	山田西第2公園	山田西2丁目5	2,900
	末広公園	末広町20	3,300
	新しいずみ公園	泉町2丁目40	1,000
	あんず公園	五月が丘北21	1,000
	山田西第1公園	山田西1丁目5	3,400
	山田西第3公園	山田西2丁目14	1,400
	佐井寺東公園	五月が丘南12	1,600
	いずみの園公園	泉町2丁目16	1,300
	円山公園	円山町30	1,000
	尺谷公園	尺谷6	3,500
	岸部南公園	岸部南1丁目4	1,000
	南正雀ふれあい公園	南正雀2丁目33	5,300
	原竜が池公園	原町3丁目36	1,500
	亥の子谷北公園	山田西1丁目25	1,500
	亥の子谷公園	山田西1丁目	2,500
	宮が谷池公園	原町2丁目28	1,500
	千里山公園	千里山東2丁目17	2,200
	こすも公園	東御旅町10	1,000
	東御旅公園	東御旅町2	1,400
	千里山東公園	千里山東2丁目5	1,400

建設・土木

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	千 里 山 西 公 園	千里山西4丁目37	2,400
	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000
	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山 田 小 川 公 園	山田東1丁目32	2,000
	千 里 台 公 園	樫切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引 谷 公 園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五 反 島 公 園	南吹田5丁目34	4,700
	上 山 手 公 園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹 谷 公 園	竹谷町27	1,200
	岸 部 中 第 2 公 園	岸部中1丁目18	2,500
	佐 井 寺 南 公 園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹 一 公 園	元町31	1,000
	原 町 公 園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青 葉 丘 公 園	青葉丘北18	1,400
	佐 井 寺 北 公 園	佐井寺3丁目22	1,400
	山田下ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上 山 田 公 園	上山田7	2,300
	佐 井 寺 新 池 公 園	佐井寺3丁目5	2,200
	川 園 公 園	川園町60	7,900
	山田西にこにこ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂 水 上 池 公 園	円山町3	3,200
	春日わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千 里 丘 西 公 園	千里丘西25	2,100
	山 田 川 公 園	山田市場9	1,300
	千 里 丘 上 公 園	千里丘上36	1,100
	長 野 西 公 園	長野西17	2,100
	新 芦 屋 下 公 園	新芦屋下15	1,700

資料：緑化公園室

216. 緑道・緑地の状況

平成16年(2004年)3月31日現在

種 別	緑道・緑地名	所 在 地	開 設 面 積
			m ²
緑 道	川 園 緑 道	日の出町20、26	1,600
	中 の 島 緑 道	中の島町1、4	2,700
	馬 廻 り 第 1 緑 道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400
	馬 廻 り 第 2 緑 道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400
	寄 町 2 号 線 緑 道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400
	南 吹 田 緑 道	南吹田5丁目23、39	5,100
	泉 金 田 線 緑 道	泉町5丁目27、金田町26	2,100
	舟 原 南 町 線 緑 道	高城町8、日の出町25	1,720
	垂 水 東 線 緑 道	垂水町2丁目11、34	2,200
	小 曾 根 南 泉 線 緑 道	穂波町3、22	4,207
	豊 中 吹 田 線 緑 道	泉町2丁目45、48	950
	南 正 雀 吹 東 線 緑 道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663
	西 の 庄 袋 の 角 線 緑 道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577
	山 田 西 3 0 号 線 緑 道	山田西2丁目1-19～	1,561
		山田西2丁目1-22	
	山 田 西 専 用 1 号 線 緑 道	山田西1丁目5、7、23	1,123
	山 田 西 1 号 園 路 緑 道	山田西1丁目～山田西2丁目(千里緑地に面積移動)	4,482 m ²
	神 崎 川 右 岸 専 用 線 緑 道	芳野町～南吹田4丁目	44,412
	五 月 が 丘 北 線 緑 道	五月が丘西3～五月が丘東13	9,542
	五 月 が 丘 南 線 緑 道	五月が丘南1～6	5,120
	五 月 が 丘 専 用 1 号 線 緑 道	五月が丘東8	2,153
	五 月 が 丘 専 用 2 号 線 緑 道	五月が丘西7	1,099
	大 井 路 緑 道	南吹田5丁目36	1,991
	安 威 川 緑 道	南高浜町36、37	14,706
	竹 谷 町 専 用 3 号 線	竹谷町36、37	3,842
竹 谷 町 上 山 手 専 用 1 号 線	上山手63	1,915	
佐 井 寺 南 が 丘 専 用 1 号 線	佐井寺南が丘13、15	3,842	
佐 井 寺 南 が 丘 専 用 2 号 線	佐井寺南が丘17	592	
緑 地	千 里 緑 地	桃山台、佐竹台、高野台、 藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
	五 月 が 丘 緑 地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
	山 田 西 第 1 緑 地	山田西2丁目15	1,400
	山 田 西 第 2 緑 地	山田西1丁目27	2,800
	山 田 西 第 3 緑 地	山田西1丁目24	2,600
	吹 東 緑 地	吹東町17	3,900
	金 田 住 友 緑 地	金田町25	200
	佐 井 寺 南 1 号 緑 地	千里山東4丁目10	627
	佐 井 寺 南 2 号 緑 地	上山手町23	1,040
	宮 が 谷 緑 地	原町2丁目15	639

資料：緑化公園室

建設・土木

217. 児童遊園の状況

各年度末現在

年 度	園 数	面 積
	園	m ²
平成11年度(1999)	300	146,118
12 (2000)	306	150,846
13 (2001)	307	150,205
14 (2002)	308	148,229
15 (2003)	313	150,176

資料：緑化公園室

218. 住居表示整備状況

各年度末現在

年 度	累 積 面 積	実 施 率	町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
	km ²	%					
平成11年度(1999)	36.11	100.0	—	190	11	—	4,794
12 (2000)	36.11	100.0	—	190	4	—	4,798
13 (2001)	36.11	100.0	—	190	1	—	4,799
14 (2002)	36.11	100.0	—	190	—	—	4,799
15 (2003)	36.11	100.0	—	190	2	—	4,801

資料：市民課

219. 市営住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成11年度(1999)	1,164	8	—	1,120	36
12 (2000)	1,163	7	—	1,120	36
13 (2001)	1,163	7	—	1,120	36
14 (2002)	1,074	6	—	1,032	36
15 (2003)	1,073	5	—	1,032	36

資料：住宅政策課

220. 福祉型借上住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成11年度(1999)	22	—	—	16	6
12 (2000)	22	—	—	16	6
13 (2001)	37	—	—	16	21
14 (2002)	37	—	—	16	21
15 (2003)	37	—	—	16	21

資料：住宅政策課

建設・土木

221. 家屋の状況

種 別	平成 12 年 (2000)		平成 13 年 (2001)	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
	棟	m ²		
総 数	73,716	14,552,419	73,918	14,802,002
木 造	48,746	3,874,829	48,558	3,881,204
専用住宅	41,920	3,231,436	41,892	3,255,825
共同住宅	1,797	359,899	1,744	348,085
併用住宅	1,418	132,644	1,402	130,638
農家住宅	—	—	—	—
普通旅館・料亭・待合	4	459	4	459
事務所・銀行	245	19,816	237	19,390
店 舗	474	23,748	470	22,992
劇場・映画館	—	—	—	—
公衆浴場	19	3,065	19	3,065
病院	19	2,252	18	2,273
工場	137	21,702	133	21,172
倉庫	892	43,740	869	42,672
土蔵	53	1,340	53	1,339
付 属 家	1,768	34,728	1,717	33,294
非 木 造	24,970	10,677,590	25,360	10,920,798
住宅・アパート	13,981	7,091,065	14,344	7,371,353
その他	10,989	3,586,525	11,016	3,549,445

注：概要調書から抜粋しました。非課税家屋を除きます。

各年1月1日現在

平成14年(2002)		平成15年(2003)		平成16年(2004)	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
74,010	14,978,705	74,207	15,210,774	72,117	15,422,060
48,414	3,891,385	48,367	3,911,173	46,086	3,850,981
41,905	3,282,421	41,984	3,313,230	40,295	3,278,055
1,700	337,211	1,662	329,613	1,628	323,359
1,377	129,154	1,367	128,105	1,296	123,446
—	—	—	—	—	—
4	459	4	459	4	459
234	19,405	229	19,831	222	19,685
466	22,914	458	22,580	369	20,291
—	—	—	—	—	—
19	3,065	19	3,065	19	3,066
18	2,273	17	2,269	18	2,633
119	18,508	116	17,788	96	15,208
851	42,145	825	40,986	719	36,933
54	1,350	54	1,350	52	1,302
1,667	32,480	1,632	31,897	1,368	26,544
25,596	11,087,320	25,840	11,299,601	26,031	11,571,079
14,560	7,555,579	14,819	7,770,219	15,124	8,054,253
11,036	3,531,741	11,021	3,529,382	10,907	3,516,826

資料：資産税課

建設・土木

222. 構造別着工建築物の床面積

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
	m ²						
平成11年度(1999)	544,757	79,752	156,884	194,217	112,439	38	1,427
12 (2000)	416,107	79,445	57,755	185,772	91,105	—	2,030
13 (2001)	452,536	66,351	74,558	208,946	102,075	323	283
14 (2002)	473,948	88,529	81,719	202,303	100,246	745	406
15 (2003)	388,544	80,215	23,552	170,874	107,347	—	6,556

資料：政策推進室（建築統計年報）

223. 利用関係別新設住宅の戸数

年 度	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
	戸				
平成11年度(1999)	4,720	633	1,510	72	2,505
12 (2000)	3,814	564	1,136	165	1,949
13 (2001)	4,184	469	1,635	77	2,003
14 (2002)	3,793	614	1,495	1	1,683
15 (2003)	3,317	626	1,475	22	1,194

資料：政策推進室（建築統計年報）

224. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
	戸								
昭和53年(1978)	105,300	96,500	95,400	1,100	8,800	700	7,500	700	600
58 (1983)	115,600	105,070	104,340	730	10,530	2,030	8,380	120	620
63 (1988)	126,620	114,130	113,570	560	12,490	1,870	10,050	580	380
平成5 (1993)	133,360	119,750	119,120	630	13,600	1,780	11,570	260	410
10 (1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360	15,470	810	430

- 注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が必ずしも総数と一致しません。
- 2) 人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・宿泊所等をいいます。(以下住宅・土地統計調査については同様です。)

資料：政策推進室
(住宅・土地統計調査)

225. 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成10年(1998年)10月1日現在

建て方	総数	持ち家	民営借家	公営・公団・公社の借家	給与住宅
	戸				
総数	129,260	49,400	46,160	20,350	8,630
一戸建	29,560	27,500	1,810	—	90
長屋建	5,920	1,950	3,380	—	150
共同住宅	93,390	19,920	40,930	20,350	8,110
その他	390	30	40	—	280

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室
(住宅・土地統計調査)

226. 住宅の所有の関係・居住室数別住宅数

平成10年(1998年)10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	居 住 室 数								1住宅当り居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
	戸									
総数	131,910	15,940	10,170	24,770	40,220	16,000	9,670	4,640	5,630	3.88
持ち家	50,920	70	420	2,980	15,620	12,680	9,180	4,450	5,520	5.35
借家	76,110	15,860	9,750	21,790	24,600	3,320	480	200	110	2.90

- 注：1) 居住室数「不詳」を含みます。
- 2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室
(住宅・土地統計調査)

建設・土木

227. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成5年 (1993)						
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り 居室数	1住宅当り 畳数	1住宅当り 延べ面積	1人当り 畳数
総数	戸 119,750	世帯 120,390	人 327,210	室 4.10	畳 25.39	m ² 69.69	畳 9.05
持ち家	47,630	47,920	156,200	5.52	36.25	103.88	11.05
借家	66,930	67,250	165,180	3.08	17.66	45.36	7.16
専用住宅	118,000	118,620	321,630	4.08	25.28	68.87	9.03
持ち家	46,240	46,530	151,690	5.52	36.31	103.10	11.07
借家	66,580	66,900	164,120	3.07	17.63	45.09	7.15
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—
持ち家	—	—	—	—	—	—	—
借家	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	1,760	1,760	5,580	5.38	32.29	123.08	10.08
持ち家	1,380	1,390	4,510	5.68	34.25	129.78	10.52
借家	350	350	1,060	4.20	24.59	96.79	8.20

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

228. 住宅の構造・住宅の種類・建築の時期別住宅数

平成10年(1998年)10月1日現在

住宅の構造 住宅の種類	総数	建築の時期					
		終戦前	終戦時 昭和45年 (1970)	昭和46年 (1971) 昭和55年 (1980)	昭和56年 (1981) 平成2年 (1990)	平成3年 (1991) 7年 (1995)	平成8年 (1996) 10年9月 (1998)
総数	戸 131,910	2,630	35,840	36,630	26,380	12,500	12,280
(住宅の構造)							
木造	26,610	2,200	9,830	8,620	2,760	1,340	640
防火木造	15,400	400	3,840	5,230	3,140	1,570	720
非木造	89,900	30	22,160	22,780	20,480	9,600	10,920
(住宅の種類)							
専用住宅	129,260	2,500	35,390	35,910	25,600	12,330	12,030
農林漁業併用住宅	10	—	—	10	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,640	120	440	700	780	170	250

注：建築の時期「不詳」を含みます。

資料：政策推進室
(住宅・土地統計調査)

各年10月1日現在

		平成10年 (1998)							
1室当り 人 員	住 宅 数	世 帯 数	世帯人員	1住宅当り	1住宅当り	1住宅当り	1人当り	1室当り	
				居 住 室 数	昼 数	延べ面積	昼 数	人 員	
人	0.68	131,910	132,980	333,200	3.88	24.86	66.42	9.80	0.65
	0.59	50,920	51,500	154,560	5.35	36.03	101.64	11.87	0.57
	0.80	76,110	76,440	167,840	2.90	17.39	42.86	7.88	0.76
	0.69	129,260	130,270	324,990	3.86	24.71	65.61	9.78	0.65
	0.59	49,400	49,940	149,540	5.33	35.93	100.47	11.87	0.57
	0.80	75,140	75,460	165,130	2.90	17.34	42.69	7.89	0.76
	—	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00	0.25
	—	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00	0.25
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	0.59	2,640	2,700	8,190	4.78	32.08	106.79	10.32	0.65
	0.57	1,510	1,550	4,990	5.85	39.15	139.71	11.82	0.57
	0.71	970	990	2,710	3.13	21.09	55.69	7.56	0.89

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

229. 住宅の種類・延べ面積別住宅数

平成10年（1998年）10月1日現在

住宅の種類	総 数	延 べ 面 積						1 住 宅 当り延べ 面 積
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
総 数	131,910	22,860	27,840	30,740	26,690	12,000	6,900	66.42
専 用 住 宅	129,260	22,760	27,450	30,200	26,130	11,610	6,390	65.61
農林漁業併用住宅	10	—	—	—	—	10	—	125.40
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	2,640	110	390	540	550	380	510	106.79

注：延べ面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

230. 住宅の所有の関係・日照時間別住宅数

平成10年（1998年）10月1日現在

住宅の所有の関係	総 数	日 照 時 間			
		1 時間未満	1 ～ 3 時間未満	3 ～ 5 時間未満	5 時間以上
総 数	131,910	5,100	17,880	32,460	71,590
持 ち 家	50,920	1,260	5,620	11,220	32,820
借 家	76,110	3,840	12,250	21,240	38,770

注：日照時間・住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室
(住宅・土地統計調査)

建設・土木

231. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための				
		総数	手す			
			総数	玄関	便所	浴室
総数	131,910	50,910	34,230	2,470	9,110	11,200
専用住宅	129,260	49,680	33,260	2,450	8,830	10,900
持ち家	49,400	27,290	18,690	1,840	4,660	6,710
借家	75,140	22,390	14,570	610	4,170	4,190
農林漁業併用住宅	10	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,640	1,230	970	20	280	300

住宅の種類	高齢者等のための設備がある				高齢者等のための設備はない
	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
総数	16,020	13,410	12,740	13,780	76,120
専用住宅	15,590	13,240	12,620	13,520	74,860
持ち家	10,830	7,940	6,430	7,200	22,110
借家	4,770	5,300	6,180	6,320	52,750
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	10
店舗その他の併用住宅	420	170	120	250	1,250

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。
 2) 複数回答があるので内訳と一致しません。
 3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室
 (住宅・土地統計調査)

232. 住宅の所有の関係・最寄りの医療機関・公園・公民館・集会所までの距離別住宅数

平成10年(1998年)10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	最寄りの医療機関までの距離			
		250m未満	250～499	500～999	1000m以上
総数	131,910	56,790	54,650	20,470	—
持ち家	50,920	21,940	20,380	8,600	—
借家	76,110	32,890	32,250	10,970	—

住宅の所有の関係	最寄りの公園までの距離			
	250m未満	250～499	500～999	1000m以上
総数	71,520	44,280	16,100	—
持ち家	27,920	16,130	6,860	—
借家	41,150	26,390	8,570	—

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

平成10年（1998年）10月1日現在

の 設 備 が あ る			
が		あ る	
廊 下	階 段	居住室	その他
2,130	25,410	760	740
2,060	24,650	750	700
1,310	14,290	560	270
750	10,360	180	430
—	—	—	—
70	760	10	40

最 寄 り の 公 民 館 ・ 集 会 所 ま で の 距 離			
250m 未 満	250 ～ 499	500 ～ 999	1000m 以 上
43,500	48,440	37,980	1,990
14,470	20,360	15,410	680
27,450	26,580	20,780	1,300

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

建設・土木

233. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・建築の時期別借家数・1畳当り家賃

建築の時期	借 家 に 居				
	総 数	専 用			
		総 数	公営の借家	公団・公社 の 借 家	民営借家(木 造・設備専用)
(借 家 数)	戸				
総 数	76,110	75,140	9,070	11,280	10,110
昭和55年以前(1980)	42,810	42,520	6,120	10,440	8,630
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	15,740	15,300	1,290	840	790
平成3年(1991)～7年(1995)	8,530	8,460	1,250	—	380
平成8年(1996)～10年9月(1998)	8,660	8,500	410	—	10
(1畳当り家賃・間代)(円)					
総 数	3,431	3,435	1,688	3,022	3,279
昭和55年以前(1980)	2,688	2,687	1,493	2,946	3,132
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	4,191	4,231	2,004	3,676	3,861
平成3年(1991)～7年(1995)	4,296	4,318	2,147	—	5,553
平成8年(1996)～10年9月(1998)	4,619	4,628	1,737	—	2,619

注：建築の時期「不詳」を含みます。

234. 家計を主に支える者の年齢別・世帯人員別普通世帯数

平成10年(1998年)10月1日現在

年 齢	総 数	世 帯 人 員						
		1人	2	3	4	5	6人以上	1世帯当り 人 員
総 数	132,710	38,090	34,670	26,740	23,250	7,770	2,190	2.51
25歳未満	9,530	8,590	590	260	70	10	—	1.15
25～29	8,910	4,270	2,380	1,560	600	100	—	1.87
30～39	22,020	4,310	4,800	5,440	5,480	1,580	410	2.84
40～49	22,580	3,350	3,050	4,020	7,850	3,490	820	3.34
50～59	26,210	4,010	6,380	7,050	6,410	1,880	490	2.90
60歳以上	31,740	7,470	14,880	6,390	1,960	590	440	2.21
不 詳	11,710	6,090	2,600	2,020	870	110	20	…
平均年齢(歳)	48.6	42.4	55.1	50.1	46.7	46.8	50.7	…

資料：政策推進室(住宅・土地統計調査)

平成10年(1998年)10月1日現在

住 す る 主 世 帯				
住 宅			農 林 漁 業	店 舗 そ の 他
民 営 借 家 (木 造・設 備 共 用)	民 営 借 家 (非 木 造)	給 与 住 宅	併 用 住 宅	の 併 用 住 宅
2,680	33,360	8,630	—	970
2,680	9,130	5,510	—	290
—	11,250	1,130	—	440
—	5,890	940	—	70
—	7,040	1,040	—	160
2,888	4,766	1,641	—	3,162
2,888	4,092	971	—	2,892
—	4,983	2,285	—	3,156
—	4,915	3,509	—	2,054
—	5,165	2,885	—	4,200

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

235. 住宅の所有の関係・建て方・敷地面積別一戸建・長屋建の住宅数

平成10年(1998年)10月1日現在

敷 地 面 積	総 数	一 戸 建	長 屋 建	一 戸 建 ・ 長 屋 建					
				持 ち 家	借 家				
					総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総 数	37,140	31,090	6,050	30,880	5,640	—	—	5,380	270
50 m ² 未 満	5,780	2,060	3,720	2,570	3,220	—	—	3,130	90
50 ～ 99	12,640	11,240	1,400	10,940	1,700	—	—	1,610	90
100 ～ 149	5,880	5,510	370	5,490	380	—	—	340	40
150 ～ 199	3,080	3,030	50	3,020	60	—	—	10	40
200 ～ 299	4,280	4,230	40	4,110	170	—	—	170	—
300 ～ 499	3,720	3,690	20	3,600	120	—	—	120	—
500m ² 以 上	1,150	1,150	—	1,150	—	—	—	—	—
1 住 宅 当 り 敷 地 面 積	m ² 157	176	55	174	67	—	—	66	86

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。
2) 敷地面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室
(住宅・土地統計調査)

建設・土木

236. 世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 借				
		総 数	持 ち 家	借		
				総 数	公営の借家	
総 数	世帯 132,710	131,910	50,920	76,110	9,070	
200万円未満	19,420	19,320	4,210	15,110	1,860	
200～300	13,990	13,920	3,560	10,360	1,810	
300～400	15,280	15,200	4,810	10,390	1,350	
400～500	13,600	13,500	4,520	8,990	1,400	
500～700	21,560	21,400	7,950	13,450	1,800	
700～1,000	22,070	21,880	11,120	10,760	580	
1,000～1,500	12,670	12,590	9,010	3,580	210	
1,500万円以上	5,600	5,600	4,760	840	40	

注：住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

237. 住宅の所有の関係・最寄りの交通機関までの距離別住宅数

住宅の所有 の 関 係	総 数	最 寄 り の 交 通 機 関 までの距離						
		駅 まで 200m未満	200～499	500～999	駅 まで 1,000			
					総 数	バス停まで 100m未満	100～199	
総 数	戸 131,910	3,920	28,570	58,200	31,030	6,550	8,490	
持 ち 家	50,920	980	8,780	19,200	17,450	4,490	4,270	
借 家	76,110	2,770	18,940	37,020	12,320	1,770	3,850	

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

238. 住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有 の 関 係	総 数	通 勤 時 間				
		15分未満	うち0分	15～29	30～59	60～89
総 数	世帯 77,400	6,990	1,270	10,790	34,090	19,990
持 ち 家	28,390	1,740	200	3,530	12,170	8,670
持 ち 家 以 外	49,010	5,250	1,060	7,260	21,910	11,320

平成10年(1998年)10月1日現在

帯			同居・住宅 以外の建物 に居住する 世帯
家			
公団・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
11,280	46,990	8,770	800
1,090	11,920	230	90
1,560	6,660	330	80
1,850	6,270	920	80
1,850	4,690	1,050	90
2,330	7,070	2,260	160
1,920	5,660	2,600	190
490	1,720	1,160	90
70	600	120	—

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

平成10年(1998年)10月1日現在

通 機 関 ま で の 距 離							
～1,999m		駅 まで 2,000m 以上					
200～499	500m 以上	総 数	バス停まで 100m未満	100～199	200～499	500～999	1,000m 以上
7,190	8,790	10,180	3,960	1,950	950	2,110	1,220
3,170	5,520	4,500	1,260	1,300	930	520	490
3,700	2,990	5,050	2,360	560	10	1,510	620

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

平成10年(1998年)10月1日現在

時 間			平 均 通勤時間
90～119	120分以上	不 詳	
3,500	580	1,470	42.6
1,520	380	380	46.0
1,980	200	1,090	40.6

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

建設・土木

239. 地価公示価格

各年1月1日現在

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成14年(2002)	平成15年(2003)	平成16年(2004)
		円		
円山町22-7		267,000	250,000	235,000
千里山西1-31-2	〃	272,000	255,000	241,000
千里山松が丘12-24	〃	252,000	235,000	221,000
山田西3-6-13	〃	274,000	262,000	250,000
千里丘西12-4	〃	250,000	233,000	217,000
桃山台3-8-10	〃	275,000	267,000	264,000
古江台2-2-3	〃	252,000	236,000	221,000
高野台3-7-2	〃	251,000	233,000	219,000
竹見台2-15-6	〃	276,000	263,000	250,000
佐竹台5-9-6	〃	245,000	230,000	216,000
青山台3-43-12	〃	250,000	233,000	219,000
藤白台4-21-20	〃	253,000	236,000	223,000
津雲台5-7-7	〃	252,000	240,000	227,000
千里山西3-22-16	〃	276,000	260,000	247,000
古江台1-12-3	〃	249,000	231,000	217,000
千里山東1-22-48	〃	251,000	232,000	218,000
千里山西5-31-7	〃	272,000	253,000	240,000
千里山月が丘36-4	〃	229,000	213,000	200,000
山手町3-21-28	第1種中高層 住居専用地域	255,000	236,000	222,000
山田東4-27-14	〃	189,000	174,000	162,000
檜切山15-13	〃	233,000	217,000	202,000
五月が丘南10-11	〃	245,000	230,000	217,000
佐井寺4-30-4	〃	238,000	220,000	207,000
春日2-14-12	〃	238,000	223,000	209,000
千里山竹園1-14-4	〃	253,000	238,000	225,000
江坂町3-7-5	〃	259,000	241,000	227,000
山田西1-15-6	〃	250,000	232,000	217,000
千里丘中36-18	〃	247,000	230,000	214,000

地価公示価格（つづき）

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成14年(2002)	平成15年(2003)	平成16年(2004)
新芦屋下3-7	第1種中高層 住居専用地域	232,000	215,000	200,000
佐井寺2-17-3	〃	165,000	152,000	142,000
竹見台4-5-8	〃	294,000	270,000	254,000
千里山東4-51-3	〃	246,000	229,000	215,000
佐井寺南が丘13-28	〃	252,000	235,000	222,000
山田南52-28	〃	…	200,000	187,000
片山町3-26-29	第2種中高層 住居専用地域	219,000	205,000	193,000
寿町1-17-23	〃	250,000	233,000	220,000
岸部北5-27-30	〃	220,000	205,000	192,000
泉町4-20-21	〃	223,000	206,000	193,000
垂水町1-43-2	〃	259,000	240,000	226,000
垂水町3-12-3	〃	241,000	225,000	212,000
豊津町25-16	〃	242,000	227,000	215,000
岸部中3-21-18	〃	179,000	167,000	157,000
青葉丘南7-23	〃	236,000	219,000	204,000
藤が丘町19-23	〃	228,000	211,000	199,000
高城町11-5	〃	260,000	245,000	232,000
南清和園町22-4	〃	231,000	215,000	203,000
昭和町8-15	〃	280,000	263,000	250,000
原町1-6-6	〃	233,000	216,000	203,000
岸部北1-9-8	〃	212,000	199,000	185,000
五月が丘北13-28	〃	268,000	248,000	232,000
山田南8-5	〃	230,000	214,000	202,000
朝日が丘町12-16	〃	238,000	221,000	209,000
千里丘上7-13	〃	237,000	221,000	207,000
江坂町2-15-12	〃	…	214,000	203,000
長野東5-8	第1種 住居地域	249,000	232,000	216,000
南吹田3-12-17	〃	216,000	202,000	190,000

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成14年(2002)	平成15年(2003)	平成16年(2004)
吹東町 13 - 2	第 1 種 住 居 地 域	229,000	215,000	203,000
南金田 2 - 19 - 15	〃	283,000	260,000	240,000
南正雀 2 - 15 - 17	〃	…	201,000	188,000
山田北 13 - 5	〃	248,000	233,000	221,000
泉町 1 - 16 - 2	〃	250,000	233,000	220,000
内本町 1 - 15 - 5	〃	238,000	224,000	213,000
岸部南 3 - 18 - 7	〃	207,000	192,000	181,000
南吹田 2 - 8 - 19	〃	217,000	203,000	191,000
穂波町 17 - 2	〃	273,000	249,000	231,000
南正雀 4 - 9 - 13	〃	228,000	213,000	201,000
佐井寺 3 -20-32	第 2 種 住 居 地 域	…	230,000	218,000
垂水町 1 - 1 - 8	近 隣 商 業 地 域	320,000	293,000	276,000
岸部南 1 - 17 - 29	〃	288,000	264,000	250,000
豊津町 12 - 38	〃	…	285,000	270,000
高野台 1 - 6 - 15	〃	…	230,000	210,000
山田南 30 - 18	〃	…	…	215,000
朝日町 15 - 2	商 業 地 域	500,000	435,000	384,000
豊津町 14 - 10	〃	1,000,000	825,000	710,000
垂水町 3 - 34 - 2	〃	370,000	345,000	325,000
津雲台 1 - 2 - D 9	〃	345,000	317,000	290,000
江坂町 1 - 22 - 12	〃	…	630,000	544,000
芳野町 5 - 12	準 工 業 地 域	231,000	213,000	197,000
津雲台 7 - 1	〃	281,000	247,000	222,000
穂波町 12 - 43	〃	220,000	195,000	176,000
幸町 13 - 1	〃	…	188,000	177,000
江の木町 26 - 25	〃	…	143,000	132,000

資料：政策推進室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）