吹田市立北千里児童センター
吹田市北千里地区公民館　　（まちなかリビング北千里）　指定管理者候補者選定　評価点集計表
吹田市立北千里図書館

TRC北千里共同事業体

No.	選定基準	評価項目	配点	内訳	評価点 A委員	B委員	C委員	D委員	E委員
1	市民の平等利用の確保	公の施設として、運営理念・運営方針や取組等が適切である。 ・公の施設として設置目的を理解した運営理念・運営方針となっている。 ・全ての利用者が平等に利用できるための配慮がなされている。 ・個人情報の保護対策など、情報セキュリティの確保策が組織的に対応できている。	10	10	10	10	10	8	8
2	施設の効用を最大限に発揮するものであること	ア　児童センター業務について、各事業計画が具体的であり、サービス・管理運営の水準が高く、実現可能かつ持続可能な内容となっている。	45	5	5	4	5	4	4
		イ　公民館業務について、各事業計画が具体的であり、サービス・管理運営の水準が高く、実現可能かつ持続可能な内容となっているか。		5	4	4	5	4	4
		ウ　図書館業務について、窓口業務等の運営計画が具体的であり、サービス・管理運営の水準が高く、実現可能かつ持続可能な内容となっているか。		5	5	5	4	4	3
		エ　まちなかリビング北千里の各機能を活用し、あらゆる世代の人々が出会い、つながり、交流する滞在型施設としての取組や管理運営体制が具体的で実現可能な内容となっている。		10	8	10	8	8	6
		オ　あらゆる世代の人々が参加しやすく、魅力的な自主事業が提案されている。		10	8	8	10	6	6
		カ　社会情勢や利用者ニーズへの対応策及び諸室のフレキシブルな活用案が具体的に示されている。		5	4	4	5	3	3
		キ　地域住民や周辺施設（大学や商業施設等）などとの協働による取組が提案されている。		5	5	5	5	4	3
3	施設の管理運営の安定性	ア　施設の維持管理について、方針や作業計画が具体的で実現可能な内容となっている。	30	10	10	10	10	6	6
		イ　有資格者を適切に配置しており、職員の職務、職責が明確になっている。 また、職員の研修体制も確保されている。		10	10	10	10	8	8
		ウ　自然災害や事故等の有事に備え、十分な危機管理体制が確立されている。 また、日常の保安警備業務における実施体制が具体的に示されている。		5	4	5	5	3	4
		エ　法人等の経営状況（財政基盤）が安定している。		5	5	5	5	3	4
4	収支計画	自主事業も含めた提案内容と整合性が取れており、実現可能な計画となっている。	5	5	4	5	5	3	3
5	類似施設の事業実績等	実績なし　0点 児童館、公民館及び公立図書館のうち、いずれか1つの事業実績がある　1点 児童館、公民館及び公立図書館のうち、いずれか2つの事業実績がある　2点 児童館、公民館及び公立図書館の３つ全ての事業実績がある　3点 ※事業実績には、指定管理による事業実績を含みます。 ※児童館とは、小型児童館、児童センター、大型児童館を指します。 ※公民館の事業実績には、生涯学習センター等の事業実績を含みます。 【加点項目】 団体の所在地等が本市内であること、又は上記の事業実績のある施設のうち1つ以上の所在地が本市内である　2点	5	5	5	5	5	5	5
6	見積額	指定管理料の提案見積額が他の提案と比較して安価である。 評価点＝評価基準点（5点）×応募者中最低見積額／提案見積額 ※小数点以下第３位四捨五入	5	5	5	5	5	5	5
合計点			100	100	92	95	97	74	72
各委員の合計点数の平均点					86				