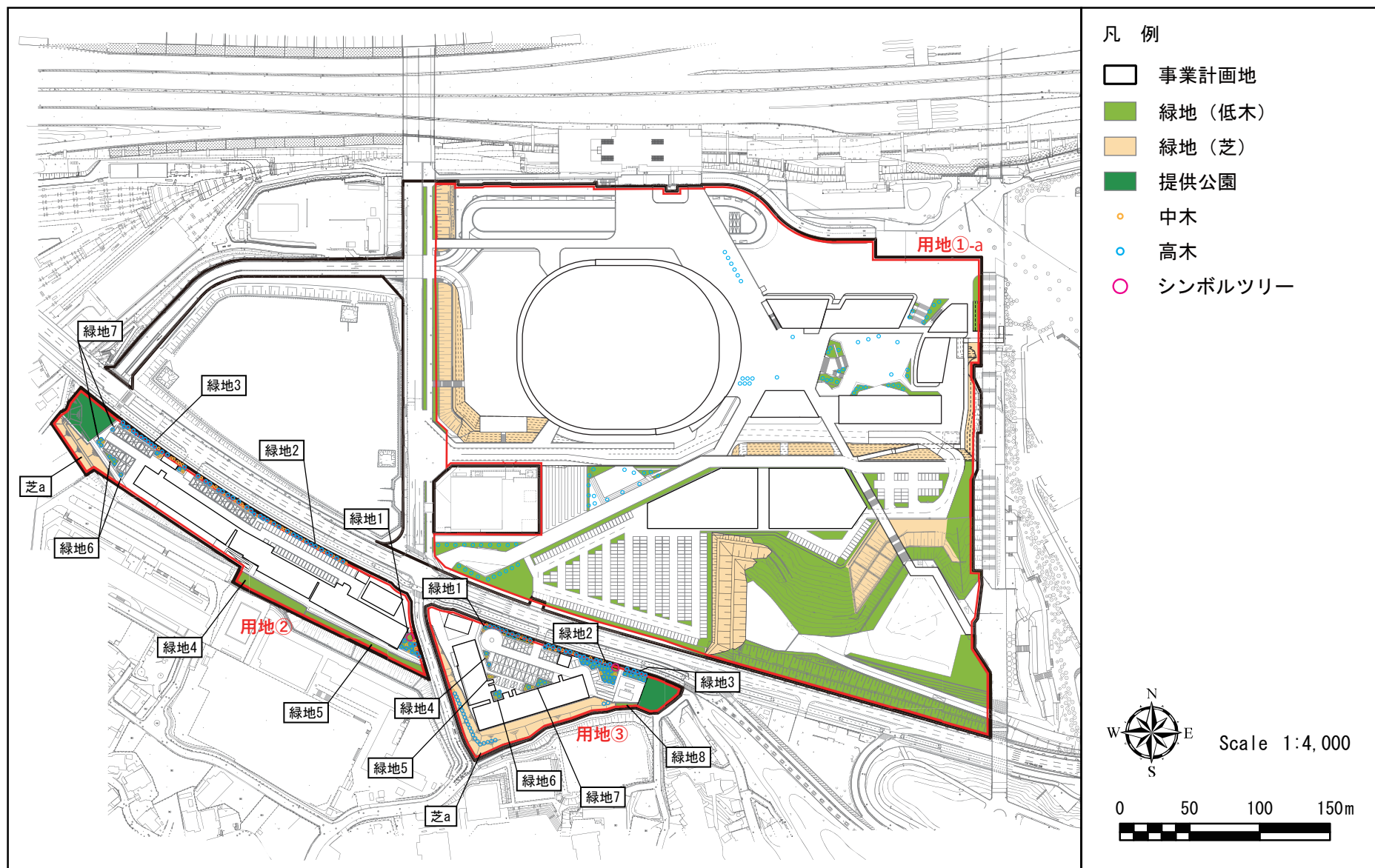


用地② 緑化率

区分	緑地番号	緑地面積 (㎡)	好いたすまいる条例で定める有効緑化面積			備考
			算定方法	緑化面積 (㎡)	樹木換算面積 (㎡)	
地上部 (低木)	緑地1	160.0	水平投影面積に 接道部50.0㎡×1/2を加算	185.0	—	接道部の緑化
	緑地2	290.0	水平投影面積に 接道部280.0㎡×1/2を加算	430.0	—	接道部の緑化
	緑地3	190.0	水平投影面積に 接道部150.0㎡×1/2を加算	265.0	—	接道部の緑化
	緑地4	440.0	水平投影面積	440.0	—	
	緑地5	450.0	水平投影面積	450.0	—	
	緑地6	40.0	水平投影面積	40.0	—	
	緑地7	20.0	水平投影面積	20.0	—	
	小計	1,590.0	—	1,830.0	—	
地上部 (芝)	芝a	620.0	低木面積 (1,590.0㎡) の1/2 が上限	620.0	—	620.0<795.0、620.0㎡を算入
樹木換算	中木	—	35本×5㎡	—	175.0	
	高木	—	60本×10㎡	—	600.0	
	シンボルツリー	—	1本×20㎡	—	20.0	
小計		2,210.0	—	2,450.0	795.0	
合計 (有効緑化面積)				3,245.0		
緑化率				25.9%		敷地面積12,530.0㎡に対する割合

用地③ 緑化率

区分	緑地番号	緑地面積 (㎡)	好いたすまいる条例で定める有効緑化面積			備考
			算定方法	緑化面積 (㎡)	樹木換算面積 (㎡)	
地上部 (低木)	緑地1	130.0	水平投影面積に 接道部95.0㎡×1/2を加算	177.5	—	接道部の緑化
	緑地2	370.0	水平投影面積に 接道部165.0㎡×1/2を加算	452.5	—	接道部の緑化
	緑地3	100.0	水平投影面積に 接道部49.0㎡×1/2を加算	124.5	—	接道部の緑化
	緑地4	19.0	水平投影面積	19.0	—	
	緑地5	10.0	水平投影面積	10.0	—	
	緑地6	30.0	水平投影面積	30.0	—	
	緑地7	60.0	水平投影面積	60.0	—	
	緑地8	50.0	水平投影面積	50.0	—	
	小計	769.0	—	923.5	—	
地上部 (芝)	芝a	1,880.0	低木面積 (769.0㎡) の1/2が 上限	384.5	—	1,880.0>384.5、384.5㎡を算入
樹木換算	中木	—	23本×5㎡	—	115.0	
	高木	—	86本×10㎡	—	860.0	
	シンボルツリー	—	1本×20㎡	—	20.0	
小計		2,649.0	—	1,308.0	995.0	
合計 (有効緑化面積)				2,303.0		
緑化率				25.1%		敷地面積9,177.0㎡に対する割合



緑化計画図