

■非興行時（日中）の建物消費電力の想定

資料	諸室	項目	条件	見込み負荷(kW)	需要率(%)	負荷(kW)
①	事務室 ※防災センター含む	コンセント	OA機器原単位15W/m ² ・コンセント原単位5W/m ² として計算	24.7	20	4.9
②		照明	原単位10W/m ² として計算	41.4	100	41.4
③		換気	排気ファン消費電力で計算	16.5	100	16.5
④		空調	原単位150W/m ² として計算（※COP4として計算）	15.2	100	15.2
⑤	防災センター	空調	原単位150W/m ² として計算 （※コンセント・照明・換気は事務室に含む）（※COP4として計算）	2.6	100	2.6
⑥	サーバー室	空調	原単位200W/m ² として計算（※COP4として計算）	36.8	100	36.8
⑦		照明	照明原単位10W/m ² として計算	8.2	100	8.2
⑧	トイレ	換気	排気ファン消費電力で計算	0.1	100	0.1
⑨	厨房	厨房機器	常時稼働用機器（冷蔵庫、冷凍庫関連）負荷を積み上げ	508.4	20	101.7
合計(kW)						227.4

※補足

- ・各負荷の根拠は以降のページに記載しています
- ・非興行時の日中の負荷を想定して計算しています。

①計算根拠（事務室_コンセント）

室情報						
階数(F)	室名	面積 (㎡)	コンセント原単位 (W/㎡)	コンセント負荷 (kW)	OA機器原単位 (W/㎡)	OA機器負荷 (kW)
1	スタッフエントランス	55.0	5.0	0.3		0.0
	サービス廊下-B1-1	167.0	5.0	0.8		0.0
	オフィス(F&B)	50.0	5.0	0.3	15.0	0.8
	制御盤室	14.0	5.0	0.1		0.0
	メール室	19.0	5.0	0.1	15.0	0.3
	荷物置き管理室	66.0	5.0	0.3	15.0	1.0
	イベント用倉庫	50.0	5.0	0.3		0.0
	サービス用トイレ	72.0	5.0	0.4		0.0
	サービスヤード-B1	779.0	5.0	3.9		0.0
	防災センター	69.0	5.0	0.3	15.0	1.0
	事務室-1	11.0	5.0	0.1	15.0	0.2
	事務室-2	11.0	5.0	0.1	15.0	0.2
	警備室	23.0	5.0	0.1	15.0	0.3
	プロダクション用衣装洗濯室	13.0	5.0	0.1	15.0	0.2
	従業員用シャワー	4.0	5.0	0.0	15.0	0.1
	附室（乗降ロビー）	12.0	5.0	0.1		0.0
2	管理事務室	266.0	5.0	1.3	15.0	4.0
	GM オフィス	15.0	5.0	0.1	15.0	0.2
	GP オフィス	15.0	5.0	0.1	15.0	0.2
	HR オフィス	15.0	5.0	0.1	15.0	0.2
	附室（乗降ロビー）	12.0	5.0	0.1		0.0
	管理事務室 会議/応接室1	14.0	5.0	0.1	15.0	0.2
	管理事務室 会議/応接室2	15.0	5.0	0.1	15.0	0.2
	管理事務室 会議/応接室3	20.0	5.0	0.1	15.0	0.3
	ユニフォーム管理室	68.0	5.0	0.3		0.0
	ダイニングラウンジ	126.0	5.0	0.6	15.0	1.9
	MDF室	70.0	5.0	0.4	15.0	1.1
	通信機器室	90.0	5.0	0.5	15.0	1.4
	附室（乗降ロビー）	12.0	5.0	0.1		0.0
3	附室（乗降ロビー）	12.0	5.0	0.1		0.0
4	附室（乗降ロビー）	12.0	5.0	0.1		0.0
5	附室（乗降ロビー）	12.0	5.0	0.1		0.0
6	附室（乗降ロビー）	12.0	5.0	0.1		0.0
7	附室（乗降ロビー）	12.0	5.0	0.1		0.0
小計				11.0	小計	13.7
合計(コンセント+OA機器)						24.7

②計算根拠（事務室_照明）

室情報				単相負荷		
部屋の種類	階数(F)	室名	面積 (㎡)	照明原単位(W/㎡)	負荷 (kW)	
居室	1	スタッフエントランス	55.0	10.0	0.6	
		サービス廊下-B1-1	167.0	10.0	1.7	
		オフィス(F&B)	50.0	10.0	0.5	
		制御盤室	14.0	10.0	0.1	
		メール室	19.0	10.0	0.2	
		荷物管理室	66.0	10.0	0.7	
		イベント用倉庫	50.0	10.0	0.5	
		サービスヤード-B1	779.0	10.0	7.8	
		防災センター	69.0	10.0	0.7	
		事務室-1	11.0	10.0	0.1	
		事務室-2	11.0	10.0	0.1	
		警備室	23.0	10.0	0.2	
		楽屋口	28.0	10.0	0.3	
		主催者・演者用喫煙室	10.0	10.0	0.1	
		プロダクション用衣装洗濯室	13.0	10.0	0.1	
		従業員用シャワー	4.0	10.0	0.0	
		サービス廊下-B1-2	523.0	10.0	5.2	
		附室（乗降ロビー）	12.0	10.0	0.1	
		階段-1	90.0	10.0	0.9	
		階段-2	110.0	10.0	1.1	
	2	管理事務室	266.0	10.0	2.7	
		GM オフィス	15.0	10.0	0.2	
		GP オフィス	15.0	10.0	0.2	
		HR オフィス	15.0	10.0	0.2	
		廊下	31.0	10.0	0.3	
		管理事務室倉庫	18.0	10.0	0.2	
		附室（乗降ロビー）	12.0	10.0	0.1	
		管理事務室 会議/応接室1	14.0	10.0	0.1	
		管理事務室 会議/応接室2	15.0	10.0	0.2	
		管理事務室 会議/応接室3	20.0	10.0	0.2	
		ユニフォーム管理室	68.0	10.0	0.7	
		ダイニングラウンジ	126.0	10.0	1.3	
		サービス廊下-1-1	221.0	10.0	2.2	
		倉庫-1-1	28.0	10.0	0.3	
		倉庫-1-2	21.0	10.0	0.2	
		階段-1	90.0	10.0	0.9	
		階段-2	110.0	10.0	1.1	
		3	附室（乗降ロビー）	12.0	10.0	0.1
			階段-1	90.0	10.0	0.9
			階段-2	110.0	10.0	1.1
	4	附室（乗降ロビー）	12.0	10.0	0.1	
		階段-1	90.0	10.0	0.9	
		階段-2	110.0	10.0	1.1	
	5	附室（乗降ロビー）	12.0	10.0	0.1	
		階段-1	90.0	10.0	0.9	
		階段-2	110.0	10.0	1.1	
		階段-7	40.0	10.0	0.4	
	6	附室（乗降ロビー）	12.0	10.0	0.1	
		階段-7	40.0	10.0	0.4	
	7	附室（乗降ロビー）	12.0	10.0	0.1	
		階段-7	40.0	10.0	0.4	
トイレ	1	サービス用トイレ	72.0	10.0	0.7	
		従業員用トイレ	3.0	10.0	0.0	
		管理事務室 トイレ(男)-1	14.0	10.0	0.1	
		管理事務室 トイレ(女)-1	23.0	10.0	0.2	
	2	多目的トイレ-2	5.0	10.0	0.1	
		サービス用トイレ(男)-1	25.0	10.0	0.3	
サービス用トイレ(女)-1	25.0	10.0	0.3			
合計					41.4	

③計算根拠（事務室_換気）

室情報				排気ファン消費電力	
部屋の種類	階数(F)	室名	面積 (㎡)	kw	
居室	1	スタッフエントランス	55.0	0.17	
		サービス廊下-B1-1	167.0	0.52	
		オフィス(F&B)	50.0	0.16	
		制御盤室	14.0	0.04	
		メール室	19.0	0.06	
		荷捌き管理室	66.0	0.20	
		イベント用倉庫	50.0	0.16	
		メインキッチン	674.0	2.09	
		サービスヤード-B1	779.0	2.42	
		事務室-1	11.0	0.03	
		事務室-2	11.0	0.03	
		警備室	23.0	0.07	
		楽屋口	28.0	0.09	
		主催者・演者用喫煙室	10.0	0.03	
		プロダクション用衣装洗濯室	13.0	0.04	
		従業員用シャワー	4.0	0.01	
		サービス廊下-B1-2	523.0	1.62	
		附室（乗降ロビー）	12.0	0.04	
		階段-1	90.0	0.28	
		階段-2	110.0	0.34	
	2	管理事務室	266.0	0.83	
		GM オフィス	15.0	0.05	
		GP オフィス	15.0	0.05	
		HR オフィス	15.0	0.05	
		廊下	31.0	0.10	
		管理事務室倉庫	18.0	0.06	
		附室（乗降ロビー）	12.0	0.04	
		管理事務室 会議/応接室1	14.0	0.04	
		管理事務室 会議/応接室2	15.0	0.05	
		管理事務室 会議/応接室3	20.0	0.06	
		ユニフォーム管理室	68.0	0.21	
		ダイニングラウンジ	126.0	0.39	
		サービス廊下-1-1	221.0	0.69	
		倉庫-1-1	28.0	0.09	
		倉庫-1-2	21.0	0.07	
		階段-1	90.0	0.28	
		階段-2	110.0	0.34	
		3	附室（乗降ロビー）	12.0	0.04
			階段-1	90.0	0.28
			階段-2	110.0	0.34
	4	附室（乗降ロビー）	12.0	0.04	
		階段-1	90.0	0.28	
		階段-2	110.0	0.34	
	5	附室（乗降ロビー）	12.0	0.04	
		階段-1	90.0	0.28	
		階段-2	110.0	0.34	
		階段-7	40.0	0.12	
	6	附室（乗降ロビー）	12.0	0.04	
		階段-7	40.0	0.12	
設備室	1	防災センター	69.0	0.21	
	1	ECS-B1-1	30.0	0.09	
		ECS-B1-2	19.0	0.06	
		ECS-B1-3	27.0	0.08	
		ECS-B1-4	27.0	0.08	
	2	ECS-1-1	29.0	0.09	
		ECS-1-2	29.0	0.09	
		ECS-1-3	27.0	0.08	
		ECS-1-4	30.0	0.09	
	3	ECS-2-1	30.0	0.09	
		ECS-2-2	26.0	0.08	
		ECS-2-3	20.0	0.06	
		ECS-2-4	30.0	0.09	
	4	ECS-3-1	26.0	0.08	
		ECS-3-2	26.0	0.08	
		ECS-3-3	21.0	0.07	
		ECS-3-4	26.0	0.08	
	5	ECS-4-1	30.0	0.09	
		ECS-4-2	26.0	0.08	
		ECS-4-3	21.0	0.07	
		ECS-4-4	30.0	0.09	
	6	ECS-5-1	19.0	0.06	
		ECS-5-2	8.0	0.02	
		ECS-5-3	19.0	0.06	
サーバー室	2	MDF室	70.0	0.22	
	通信機器室	90.0	0.28		
合計				416.5	

④計算根拠（事務室_空調）

室情報			空調負荷	
階数(F)	室名	面積 (㎡)	原単位(W/㎡)	負荷 (kW)
1	オフィス(F&B)	50.0	150.0	1.9
	事務室-1	11.0	150.0	0.4
	事務室-2	11.0	150.0	0.4
	警備室	23.0	150.0	0.9
2	管理事務室	266.0	150.0	10.0
	GM オフィス	15.0	150.0	0.6
	GP オフィス	15.0	150.0	0.6
	HR オフィス	15.0	150.0	0.6
合計				15.2

⑤ 計算根拠（防災センター_空調）

室情報			空調負荷	
階数(F)	室名	面積 (㎡)	原単位(W/㎡)	負荷 (kW)
1	防災センター	69.0	150.0	2.6

⑥ 計算根拠（サーバー室_空調）

室情報			空調負荷	
階数(F)	室名	面積 (㎡)	原単位(W/㎡)	負荷 (kW)
1	ECS-B1-1	30.0	200.0	1.5
	ECS-B1-2	19.0	200.0	1.0
	ECS-B1-3	27.0	200.0	1.4
	ECS-B1-4	27.0	200.0	1.4
2	ECS-1-1	29.0	200.0	1.5
	ECS-1-2	29.0	200.0	1.5
	ECS-1-3	27.0	200.0	1.4
	ECS-1-4	30.0	200.0	1.5
3	ECS-2-1	30.0	200.0	1.5
	ECS-2-2	26.0	200.0	1.3
	ECS-2-3	20.0	200.0	1.0
	ECS-2-4	30.0	200.0	1.5
4	ECS-3-1	26.0	200.0	1.3
	ECS-3-2	26.0	200.0	1.3
	ECS-3-3	21.0	200.0	1.1
	ECS-3-4	26.0	200.0	1.3
5	ECS-4-1	30.0	200.0	1.5
	ECS-4-2	26.0	200.0	1.3
	ECS-4-3	21.0	200.0	1.1
	ECS-4-4	30.0	200.0	1.5
6	ECS-5-1	19.0	200.0	1.0
	ECS-5-2	8.0	200.0	0.4
	ECS-5-3	19.0	200.0	1.0
2	MDF室	70.0	200.0	3.5
	通信機器室	90.0	200.0	4.5
合計				36.8

⑦計算根拠（サーバー室_照明）

室情報			単相負荷(W/m2)			
階数(F)	室名	面積 (㎡)	照明原単位(W/㎡)	コンセント原単位 (W/㎡)	OA機器原単位 (W/㎡)	負荷 (kW)
1	ECS-B1-1	30.0	10.0			0.3
	ECS-B1-2	19.0	10.0			0.2
	ECS-B1-3	27.0	10.0			0.3
	ECS-B1-4	27.0	10.0			0.3
2	ECS-1-1	29.0	10.0			0.3
	ECS-1-2	29.0	10.0			0.3
	ECS-1-3	27.0	10.0			0.3
	ECS-1-4	30.0	10.0			0.3
3	ECS-2-1	30.0	10.0			0.3
	ECS-2-2	26.0	10.0			0.3
	ECS-2-3	20.0	10.0			0.2
	ECS-2-4	30.0	10.0			0.3
4	ECS-3-1	26.0	10.0			0.3
	ECS-3-2	26.0	10.0			0.3
	ECS-3-3	21.0	10.0			0.2
	ECS-3-4	26.0	10.0			0.3
5	ECS-4-1	30.0	10.0			0.3
	ECS-4-2	26.0	10.0			0.3
	ECS-4-3	21.0	10.0			0.2
	ECS-4-4	30.0	10.0			0.3
6	ECS-5-1	19.0	10.0			0.2
	ECS-5-2	8.0	10.0			0.1
	ECS-5-3	19.0	10.0			0.2
2	MDF室	70.0	10.0	5.0		1.1
	通信機器室	90.0	10.0	5.0		1.4
合計						8.2

⑧ 計算根拠（トイレ_換気）

室情報			WC排気ファン消費電力
階数(F)	室名	面積 (㎡)	kw
1	サービス用トイレ	72.0	0.1
	従業員用トイレ	3.0	0.0
	管理事務室 トイレ(男)-1	14.0	0.0
	管理事務室 トイレ(女)-1	23.0	0.0
2	多目的トイレ-2	5.0	0.0
	サービス用トイレ(男)-1	25.0	0.0
	サービス用トイレ(女)-1	25.0	0.0
合計			0.1

⑧計算根拠（厨房_厨房設備）

階数(F)	室名	単相(kw)	三相(kw)	合計	見込んでいる機器
1	メインキッチン	4.2	41.2	45.4	プレハブ冷蔵庫（カートイン）,プレハブ冷凍室（カートイン）,パススルー型冷蔵庫,パススルー型冷蔵庫,プレハブ冷蔵庫,パススルー型冷蔵庫,プレハブ冷蔵庫（カートイン）,パススルー型冷蔵庫,プレハブ冷蔵庫（カートイン）,プレハブ冷蔵庫（カートイン）,プレハブ冷凍室（カートイン）,冷凍冷蔵庫,急速凍結庫,プレハブ冷蔵庫（カートイン）,冷凍冷蔵庫,製氷機（ツプアイス）,プレハブ冷凍室,プレハブ冷蔵庫（カートイン）,プレハブ冷凍室（カートイン）,冷凍冷蔵庫,プレハブ冷蔵庫,冷蔵庫（センターピラーレス）,冷蔵庫（センターピラーレス）
	VIPラウンジ準備室	1.6	1.1	2.7	冷凍庫,冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,アイスメーカー,ワインセラー
	B1F バー	3.4	6.0	9.4	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
	B1F コンセッション	12.6	59.3	71.9	冷凍庫、冷蔵庫,プレハブ冷凍室,プレハブ冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,キューブアイスメーカー,ソフトクリームフリーザー,キューブアイスメーカー、チップアイスメーカー
2	VIPラウンジ準備室	1.6	1.1	2.7	冷凍庫、冷蔵庫、冷凍冷蔵庫、アイスメーカー、ワインセラー
	VIPラウンジバー	1.2	0.0	1.2	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
3	CLUBラウンジ準備室（北側）	0.7	1.1	1.8	冷凍庫,冷蔵庫,冷凍冷蔵庫
	CLUBラウンジバー（北側）	2.0	0.0	2.0	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
	CLUBラウンジ準備室（南側）	0.7	1.1	1.8	冷凍庫、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,アイスメーカー
	CLUBラウンジバー（南側）	2.0	0.0	2.0	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
	コンセッション&準備室①（東側）	5.9	23.6	29.5	プレハブ冷凍室、プレハブ冷蔵庫、チップアイスメーカー、キューブアイスメーカー,冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,冷凍庫
	バー（東側）①	3.4	6.0	9.4	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
	コンセッション&準備室②（東側）	5.9	5.7	11.6	プレハブ冷凍室、プレハブ冷蔵庫,チップアイスメーカー,キューブアイスメーカー、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,冷凍庫
	バー②（東側）	3.4	6.0	9.4	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
	コンセッション&準備室①（西側）	10.0	6.5	16.5	冷凍庫、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,チップアイスメーカー,キューブアイスメーカー,ソフトクリームフリーザー、冷凍庫、プレハブ冷凍室、プレハブ冷蔵庫、チップアイスメーカー、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,冷凍庫,冷凍冷蔵庫,アイスメーカー、ソフトクリームフリーザー、冷凍庫、プレハブ冷凍室、プレハブ冷蔵庫、チップアイスメーカー
	コンセッション&準備室②（西側）	10.0	41.5	51.5	冷凍庫、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,アイスメーカー,アイスメーカー,ワインセラー
4	準備室①	1.6	1.1	2.7	冷凍庫、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,アイスメーカー,アイスメーカー,ワインセラー
	準備室②	1.6	1.1	2.7	冷凍庫、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,アイスメーカー,アイスメーカー,ワインセラー
	準備室③	1.6	1.1	2.7	冷凍庫、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫、アイスメーカー、アイスメーカー、ワインセラー
	準備室（大）④	1.6	2.6	4.2	冷凍庫、冷蔵庫、プラスチック&フリーザー、冷凍冷蔵庫、アイスメーカー、アイスメーカー,ワインセラー,ワインセラー
	ラウンジバー	2.0	0.0	2.0	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
5	コンセッション（大）（北側）	17.7	55.4	73.1	冷凍庫、冷蔵庫、冷蔵庫、チップアイスメーカー、キューブアイスメーカー,ソフトクリームフリーザー、冷凍庫,プレハブ冷凍室,プレハブ冷蔵庫,チップアイスメーカー,キューブアイスメーカー,冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,冷凍庫、冷凍庫、冷蔵庫、冷蔵庫,冷凍庫,チップアイスメーカー,キューブアイスメーカー、冷蔵コールドベース
	コンセッション（大）（南側）	18.0	55.4	73.4	冷凍庫、冷蔵庫、冷蔵庫,チップアイスメーカー,キューブアイスメーカー,ソフトクリームフリーザー,冷凍庫,プレハブ冷凍室,プレハブ冷蔵庫,チップアイスメーカー,キューブアイスメーカー,冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,冷凍庫,冷凍庫,冷蔵庫,冷蔵庫,冷凍庫,チップアイスメーカー,キューブアイスメーカー
	コンセッション（小）（北側）	6.3	23.6	29.9	プレハブ冷凍室、プレハブ冷蔵庫、冷蔵コールドベース、チップアイスメーカー、キューブアイスメーカー、冷蔵庫、冷凍冷蔵庫、冷凍庫
	コンセッション（小）（南側）	6.3	23.6	29.9	プレハブ冷凍室、プレハブ冷蔵庫チップアイスメーカー、キューブアイスメーカー、冷蔵庫,冷凍冷蔵庫,冷凍庫
	バー①（東側）	3.5	6.0	9.5	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
	バー②（東側）	3.5	6.0	9.5	アイスメーカー、冷蔵庫、ワインセラー
	合計			508.4	