

# 第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |        |      |           |
|-------|--------|------|-----------|
| 施策コード | 612    | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 開発指導事業 | 所管部局 | 都市計画部     |

|                                                               |          |       |                                                                                            |        |       |                                                                |                                                    |
|---------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 所管<br>室課 | 開発審査室 | 事業名                                                                                        | 開発指導事業 |       |                                                                |                                                    |
| 事業概要                                                          |          |       |                                                                                            |        |       |                                                                |                                                    |
| 開発指導                                                          |          |       |                                                                                            |        |       |                                                                |                                                    |
| 活動実績                                                          |          |       | 年度                                                                                         | R 5    | R 6   | R 7                                                            | 評価の視点                                              |
| 開発事業事前協議承認申請書の件数<br>令和5年度… 862件<br>令和6年度… 929件<br>令和7年度… 882件 |          |       | 決算額<br>(千円)                                                                                | 843    | 417   | 3,604                                                          | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 |
|                                                               |          |       | 一般財源<br>の<br>比率(%)                                                                         | 99.8   | 100.0 | 100.0                                                          | <input type="checkbox"/> 有効性<br>■ 効率性              |
|                                                               |          |       | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                                            |        |       | <input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |                                                    |
|                                                               |          |       | 千里ニュータウンにおいて、今後も大規模な建て替え等が予定されており、共同住宅の事前協議件数の増加が見込まれる。そのため、専門的知識を有する職員の育成と人員の確保が課題となっている。 |        |       | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                             |                                                    |
|                                                               |          |       |                                                                                            |        |       | 継続                                                             |                                                    |

|      |                                 |     |     |                    |                                                                                                                                |
|------|---------------------------------|-----|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 所管<br>室課                        |     | 事業名 |                    |                                                                                                                                |
| 事業概要 |                                 |     |     |                    |                                                                                                                                |
|      |                                 |     |     |                    |                                                                                                                                |
| 活動実績 | 年度                              | R 5 | R 6 | R 7                | 評価の視点                                                                                                                          |
|      | 決算額<br>(千円)                     |     |     |                    | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割                                                                             |
|      | 一般財源<br>の<br>比率(%)              |     |     |                    | <input type="checkbox"/> 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性<br><input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|      | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題 |     |     | 今後の実施計画<br>の方向性・内容 |                                                                                                                                |
|      |                                 |     |     |                    |                                                                                                                                |
|      |                                 |     |     |                    |                                                                                                                                |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 所管室課 | 事業名 | 所管室課 | 事業名 |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |

# 第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |        |      |           |
|-------|--------|------|-----------|
| 施策コード | 612    | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 建築指導事業 | 所管部局 | 都市計画部     |

|                                                          |          |       |                                                                                                                                                                                                                     |        |       |        |                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                        | 所管<br>室課 | 開発審査室 | 事業名                                                                                                                                                                                                                 | 建築指導事業 |       |        |                                                                |
| 事業概要                                                     |          |       |                                                                                                                                                                                                                     |        |       |        |                                                                |
| 建築指導                                                     |          |       |                                                                                                                                                                                                                     |        |       |        |                                                                |
| 活動実績                                                     |          |       | 年度                                                                                                                                                                                                                  | R 5    | R 6   | R 7    | 評価の視点                                                          |
| 市内建築物の確認件数<br>令和5年度…1,084件<br>令和6年度…1,085件<br>令和7年度…975件 |          |       | 決算額<br>(千円)                                                                                                                                                                                                         | 7,189  | 8,904 | 11,758 | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割             |
|                                                          |          |       | 一般財源<br>の<br>比率(%)                                                                                                                                                                                                  | 53.3   | 68.4  | 69.5   | <input type="checkbox"/> 有効性<br>■ 効率性                          |
|                                                          |          |       | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                                                                                                                                                                     |        |       |        | <input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|                                                          |          |       | 社会情勢の変化、遵法意識の高まりにより、事業者や市民、設計者、指定確認検査機関からの問い合わせ等が増加していることに加え、建築基準法、建築物省エネ法の法改正の度に審査項目が追加され、業務量も増加傾向にある。<br>特定行政庁である本市では建築審査業務を行う建築主事の配置が必須となっているが、建築主事には難易度の高い試験への合格や長期間の経験が求められることから、将来的な建築主事を担う人材の確保、育成が急務となっている。 |        |       |        | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                             |
|                                                          |          |       |                                                                                                                                                                                                                     |        |       |        | 継続                                                             |

|                                                                                                                                   |          |       |                                                                                                                                                                                                        |            |        |        |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                 | 所管<br>室課 | 開発審査室 | 事業名                                                                                                                                                                                                    | 建築物等防災対策事業 |        |        |                                                                                                         |
| 事業概要                                                                                                                              |          |       |                                                                                                                                                                                                        |            |        |        |                                                                                                         |
| 地域防災推進                                                                                                                            |          |       |                                                                                                                                                                                                        |            |        |        |                                                                                                         |
| 活動実績                                                                                                                              |          |       | 年度                                                                                                                                                                                                     | R 5        | R 6    | R 7    | 評価の視点                                                                                                   |
| 耐震診断補助件数<br>令和5年度…46件、令和6年度…37件、令和7年度…42件<br>耐震設計補助件数<br>令和5年度…6件、令和6年度…9件、令和7年度…12件<br>耐震改修補助件数<br>令和5年度…40件、令和6年度…21件、令和7年度…23件 |          |       | 決算額<br>(千円)                                                                                                                                                                                            | 38,063     | 30,938 | 24,716 | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割                                                      |
|                                                                                                                                   |          |       | 一般財源<br>の<br>比率(%)                                                                                                                                                                                     | 39.9       | 38.9   | 31.1   | <input type="checkbox"/> 有効性<br>■ 効率性<br><input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|                                                                                                                                   |          |       | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                                                                                                                                                        |            |        |        | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                                                                      |
|                                                                                                                                   |          |       | 令和3年度に「住宅建築物耐震化計画」の中間検証を行った結果、住宅の耐震化率は順調に向上していた。<br>令和8年度に令和7年度時点の耐震化率を把握することとなるが、概ね目標を達成する見込み。<br>令和8年度に策定する次期計画では、国及び大阪府の目標や方針を踏まえた新たな目標を設定する予定であるが、更なる耐震化率向上を目指し、耐震化の必要性等の啓発や補助事業の拡充等に取り組んでいく必要がある。 |            |        |        | 継続                                                                                                      |
|                                                                                                                                   |          |       |                                                                                                                                                                                                        |            |        |        |                                                                                                         |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 所管室課 | 事業名 | 所管室課 | 事業名 |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |            |      |           |
|-------|------------|------|-----------|
| 施策コード | 612        | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 公共用地先行取得事業 | 所管部局 | 土木部       |

|                                                                                                                       |          |         |                                                                           |                   |         |     |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                     | 所管<br>室課 | 地域整備推進室 | 事業名                                                                       | 佐井寺西土地地区画整理用地取得事業 |         |     |                                                                                                         |
| 事業概要                                                                                                                  |          |         |                                                                           |                   |         |     |                                                                                                         |
| 佐井寺西土地地区画整理用地取得                                                                                                       |          |         |                                                                           |                   |         |     |                                                                                                         |
| 活動実績                                                                                                                  |          |         | 年度                                                                        | R 5               | R 6     | R 7 | 評価の視点                                                                                                   |
| 令和7年度は、用地取得に向け土地権利者と交渉を実施。<br>(用地取得面積)<br>令和3年度 0㎡<br>令和4年度 2,769.64㎡<br>令和5年度 1,610.00㎡<br>令和6年度 106.85㎡<br>令和7年度 0㎡ |          |         | 決算額<br>(千円)                                                               | 1,225,865         | 269,003 | 0   | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割                                                      |
|                                                                                                                       |          |         | 一般財源<br>の<br>比率(%)                                                        | 0.0               | 0.0     | 0.0 | ■ 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性<br><input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|                                                                                                                       |          |         | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                           |                   |         |     | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                                                                      |
|                                                                                                                       |          |         | 佐井寺西土地地区画整理事業を計画的に推<br>進するため、地権者との合意形成を図<br>り、任意交渉による用地取得を進めてい<br>く必要がある。 |                   |         |     | 継続                                                                                                      |
|                                                                                                                       |          |         |                                                                           |                   |         |     |                                                                                                         |

|      |          |  |                                 |     |     |                                                                |                                                              |
|------|----------|--|---------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|      | 所管<br>室課 |  | 事業名                             |     |     |                                                                |                                                              |
| 事業概要 |          |  |                                 |     |     |                                                                |                                                              |
|      |          |  |                                 |     |     |                                                                |                                                              |
| 活動実績 |          |  | 年度                              | R 4 | R 5 | R 6                                                            | 評価の視点                                                        |
|      |          |  | 決算額<br>(千円)                     |     |     |                                                                | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割           |
|      |          |  | 一般財源<br>の<br>比率(%)              |     |     |                                                                | <input type="checkbox"/> 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性 |
|      |          |  | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題 |     |     | <input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |                                                              |
|      |          |  |                                 |     |     | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                             |                                                              |
|      |          |  |                                 |     |     |                                                                |                                                              |
|      |          |  |                                 |     |     |                                                                |                                                              |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|         |          |      |     |
|---------|----------|------|-----|
| 所管室課    | 事業名      | 所管室課 | 事業名 |
| 地域整備推進室 | 一般会計繰出事業 |      |     |
|         |          |      |     |
|         |          |      |     |

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |              |      |           |
|-------|--------------|------|-----------|
| 施策コード | 612          | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 佐井寺西土地区画整理事業 | 所管部局 | 土木部       |

|                                                                                         |          |         |                                                                                                                                                                                                                 |              |           |                    |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------------|------------------------------------|
| 1                                                                                       | 所管<br>室課 | 地域整備推進室 | 事業名                                                                                                                                                                                                             | 佐井寺西土地区画整理事業 |           |                    |                                    |
| 事業概要                                                                                    |          |         |                                                                                                                                                                                                                 |              |           |                    |                                    |
| 佐井寺西土地区画整理                                                                              |          |         |                                                                                                                                                                                                                 |              |           |                    |                                    |
| 活動実績                                                                                    |          |         | 年度                                                                                                                                                                                                              | R 5          | R 6       | R 7                | 評価の視点                              |
| (1) 主な活動実績<br>令和4年11月 仮換地指定<br>令和5年3月 造成工事着手                                            |          |         | 決算額<br>(千円)                                                                                                                                                                                                     | 1,782,164    | 3,217,215 | 2,807,702          | ※課題があるものは■<br>□ 市民ニーズ、社会的役割        |
|                                                                                         |          |         | 一般財源<br>の<br>比率(%)                                                                                                                                                                                              | 14.6         | 16.7      | 50.1               | ■ 有効性<br>□ 効率性<br>□ 公平性<br>■ 持続可能性 |
| (2) 事業進捗率<br>令和3年度 4.7%、令和4年度 7.0%、令和5年度 13.0%<br>令和6年度 23.9%、令和7年度 27.7%               |          |         | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                                                                                                                                                                 |              |           | 今後の実施計画<br>の方向性・内容 |                                    |
|                                                                                         |          |         | 事業スケジュール確保のためには、引き続き補償契約等を円滑に進めていく必要がある。<br>既成市街地における、長期間にわたる大規模造成工事であるため、地域への丁寧な説明に努めるとともに、安全性や環境への影響にも十分に配慮したうえで事業推進を図る必要がある。<br>物価上昇等により事業費が増加している中、国庫補助金の内示が低く、市負担が増加している。このため、国庫補助金確保及び市負担軽減に向けた取組みを行っていく。 |              |           | 継続                 |                                    |
| (3) 換地移転契約数（対象57件）<br>令和3年度 0件、令和4年度 3件、令和5年度 20件<br>令和6年度 15件、令和7年度 12件                |          |         |                                                                                                                                                                                                                 |              |           |                    |                                    |
| (4) 令和7年度の主な業務・工事<br>・造成等工事<br>・雨水調整池等築造工事<br>・家屋等調査業務<br>・整地実施設計等委託業務<br>・電線共同溝他詳細設計業務 |          |         |                                                                                                                                                                                                                 |              |           |                    |                                    |

|      |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |
|------|----------|---------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 所管<br>室課 |                                 | 事業名 |     |     |                                                                                                                                |
| 事業概要 |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |
|      |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |
| 活動実績 |          | 年度                              | R 5 | R 6 | R 7 | 評価の視点                                                                                                                          |
|      |          | 決算額<br>(千円)                     |     |     |     | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割                                                                             |
|      |          | 一般財源<br>の<br>比率(%)              |     |     |     | <input type="checkbox"/> 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性<br><input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|      |          | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題 |     |     |     | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                                                                                             |
|      |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |
|      |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 所管室課 | 事業名 | 所管室課 | 事業名 |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |

# 第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |        |      |           |
|-------|--------|------|-----------|
| 施策コード | 612    | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 市営住宅事業 | 所管部局 | 都市計画部     |

|                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                |         |          |         |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                | 所管<br>室課 | 住宅政策室                                                                                                                                                                                          | 事業名     | 市営住宅管理事業 |         |                                                |
| 事業概要                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                |         |          |         |                                                |
| 市営住宅管理（指定管理者施設管理）、吹田市営住宅長寿命化計画策定（本年度該当なし）                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                |         |          |         |                                                |
| 活動実績                                                                                                                             |          | 年度                                                                                                                                                                                             | R 5     | R 6      | R 7     | 評価の視点                                          |
| 市営住宅の適正な入居者管理、維持管理に努めた。（管理戸数1,044戸）<br>施設の長寿命化のために必要な大規模修繕工事を、天道住宅（外壁及び屋上改修）で実施した。<br>令和4年度から指定管理者制度を導入し、管理運営については、日本管財（株）が実施した。 |          | 決算額<br>（千円）                                                                                                                                                                                    | 319,340 | 321,375  | 266,073 | ※課題があるものは■<br>■ 市民ニーズ、社会的役割                    |
|                                                                                                                                  |          | 一般財源<br>の<br>比率（%）                                                                                                                                                                             | 0.0     | 0.0      | 0.0     | □ 有効性<br>■ 効率性<br>■ 公平性<br>□ 持続可能性             |
|                                                                                                                                  |          | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                                                                                                                                                |         |          |         | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                             |
|                                                                                                                                  |          | 市営住宅は住宅に困窮する市民への<br>セーフティーネットとしての重要な役割<br>を果たしており、市民ニーズも高い。<br>適正な管理と効果的・効率的な運営を<br>行うため、指定管理者の持つ民間事業者<br>のノウハウを活用し、必要な取り組みを<br>実施する必要がある。<br>また、老朽化する施設について、長寿<br>命化の視点で計画的に修繕を実施する必<br>要がある。 |         |          |         | 継続<br><br>引き続き、市営住宅<br>の適正な入居者管理、<br>維持管理に努める。 |

|                                                                                    |          |                                                                                                                                                                                   |         |             |         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------|---------------------------------------------|
| 2                                                                                  | 所管<br>室課 | 住宅政策室                                                                                                                                                                             | 事業名     | 借上型市営住宅管理事業 |         |                                             |
| 事業概要                                                                               |          |                                                                                                                                                                                   |         |             |         |                                             |
| 借上型市営住宅管理                                                                          |          |                                                                                                                                                                                   |         |             |         |                                             |
| 活動実績                                                                               |          | 年度                                                                                                                                                                                | R 5     | R 6         | R 7     | 評価の視点                                       |
| 借上型市営住宅の適正な入居者管理、維持管理に努めた。（管理戸数111戸）<br>令和4年度から指定管理者制度を導入し、管理運営については、日本管財（株）が実施した。 |          | 決算額<br>（千円）                                                                                                                                                                       | 118,210 | 114,792     | 113,668 | ※課題があるものは■<br>■ 市民ニーズ、社会的役割                 |
|                                                                                    |          | 一般財源<br>の<br>比率（％）                                                                                                                                                                | 49.9    | 51.0        | 52.4    | □ 有効性<br>■ 効率性<br>■ 公平性<br>■ 持続可能性          |
|                                                                                    |          | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                                                                                                                                   |         |             |         | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                          |
|                                                                                    |          | 民間賃貸住宅のストック活用により、<br>高齢者や障がい者、子育て世帯などの住<br>宅確保要配慮者に対して良質な住宅を供<br>給し、様々なニーズにきめ細かに対応す<br>ることで、セーフティネット機能の強化<br>につなげている。<br>借上期間満了に伴う契約更新や、市内<br>で市営住宅のない地域に供給できる物件<br>がないといった課題がある。 |         |             |         | 継続                                          |
|                                                                                    |          |                                                                                                                                                                                   |         |             |         | 引き続き、借上型市<br>営住宅の適正な入居者<br>管理、維持管理に努め<br>る。 |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 所管室課 | 事業名 | 所管室課 | 事業名 |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |

# 第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |        |      |           |
|-------|--------|------|-----------|
| 施策コード | 612    | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 市営住宅事業 | 所管部局 | 都市計画部     |

|                                                                                                                        |          |                                                          |     |                                     |     |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                                      | 所管<br>室課 | 住宅政策室                                                    | 事業名 | 住宅使用料等滞納整理事業                        |     |                                                              |
| 事業概要                                                                                                                   |          |                                                          |     |                                     |     |                                                              |
| 住宅使用料等滞納整理                                                                                                             |          |                                                          |     |                                     |     |                                                              |
| 活動実績                                                                                                                   |          | 年度                                                       | R 5 | R 6                                 | R 7 | 評価の視点                                                        |
| 滞納者に対して、臨戸訪問を行うなど債権の回収・整理に努め、徴収率が向上した。<br>(徴収率) 令和6年度89.4% → 令和7年度90.6%<br>令和4年度から指定管理者制度を導入し、納付相談等については、日本管財(株)が実施した。 |          | 決算額<br>(千円)                                              | 3   | 3                                   | 0   | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割           |
|                                                                                                                        |          | 一般財源<br>の<br>比率(%)                                       | 0.0 | 0.0                                 | 0.0 | <input type="checkbox"/> 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性 |
|                                                                                                                        |          | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                          |     |                                     |     | ■ 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性                      |
|                                                                                                                        |          | 滞納家賃等の徴収対策に取り組み、収入未済の縮減に努めるなど、引き続き、適切に債権を管理していくことが必要である。 |     |                                     |     | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                           |
|                                                                                                                        |          |                                                          |     |                                     |     | 継続                                                           |
|                                                                                                                        |          |                                                          |     | 引き続き、臨戸訪問<br>を行うなど債権の回<br>収・整理に努める。 |     |                                                              |

|                                                                                 |          |                                 |        |                  |         |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| 4                                                                               | 所管<br>室課 | 住宅政策室                           | 事業名    | (仮称) 岸部中住宅統合建替事業 |         |                                                                |
| 事業概要                                                                            |          |                                 |        |                  |         |                                                                |
| (仮称) 岸部中住宅統合建替                                                                  |          |                                 |        |                  |         |                                                                |
| 活動実績                                                                            |          | 年度                              | R 5    | R 6              | R 7     | 評価の視点                                                          |
| 令和4年度に岸部中南住宅の供用を開始し、仮移転していた入居者へ本移転の支援を行った。令和7年度は、統合建替えにより廃止となった岸部北住宅の解体工事が完了した。 |          | 決算額<br>(千円)                     | 63,241 | 389,212          | 206,908 | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割             |
|                                                                                 |          | 一般財源<br>の<br>比率(%)              | 0.1    | 0.0              | 0.0     | <input type="checkbox"/> 有効性<br>■ 効率性                          |
|                                                                                 |          | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題 |        |                  |         | <input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|                                                                                 |          | 廃止した住宅跡地の利活用の検討や売却等を進める必要がある。   |        |                  |         | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                             |
|                                                                                 |          |                                 |        |                  |         | 廃止                                                             |
|                                                                                 |          |                                 |        |                  |         |                                                                |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 所管室課 | 事業名 | 所管室課 | 事業名 |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |

# 第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |        |      |           |
|-------|--------|------|-----------|
| 施策コード | 612    | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 市営住宅事業 | 所管部局 | 都市計画部     |

|                                                                                                                                          |          |       |                                 |             |           |        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------------------------------|-------------|-----------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 5                                                                                                                                        | 所管<br>室課 | 住宅政策室 | 事業名                             | 市営住宅整備費積立事業 |           |        |                                                                |
| 事業概要                                                                                                                                     |          |       |                                 |             |           |        |                                                                |
| 市営住宅整備費積立                                                                                                                                |          |       |                                 |             |           |        |                                                                |
| 活動実績                                                                                                                                     |          |       | 年度                              | R 5         | R 6       | R 7    | 評価の視点                                                          |
| 旧市営岸部中北住宅跡地及び旧市営日の出住宅跡地の売却を行い、市営住宅整備基金への積み立てを行った。<br><br>市営住宅整備基金への積立 27,953,480円<br>（内訳）市営住宅跡地売却代 6,848,100円（一般財源）<br>基金運用益 21,105,380円 |          |       | 決算額<br>（千円）                     | 54          | 3,436,403 | 27,953 | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割             |
|                                                                                                                                          |          |       | 一般財源<br>の<br>比率（％）              | 0.0         | 99.9      | 24.5   | <input type="checkbox"/> 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性   |
|                                                                                                                                          |          |       | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題 |             |           |        | <input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|                                                                                                                                          |          |       | 特になし                            |             |           |        | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                             |
|                                                                                                                                          |          |       |                                 |             |           |        | 継続                                                             |
|                                                                                                                                          |          |       |                                 |             |           |        |                                                                |

|      |          |  |                                 |     |     |     |                                                                |
|------|----------|--|---------------------------------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------|
|      | 所管<br>室課 |  | 事業名                             |     |     |     |                                                                |
| 事業概要 |          |  |                                 |     |     |     |                                                                |
|      |          |  |                                 |     |     |     |                                                                |
| 活動実績 |          |  | 年度                              | R 5 | R 6 | R 7 | 評価の視点                                                          |
|      |          |  | 決算額<br>(千円)                     |     |     |     | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割             |
|      |          |  | 一般財源<br>の<br>比率(%)              |     |     |     | <input type="checkbox"/> 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性   |
|      |          |  | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題 |     |     |     | <input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|      |          |  |                                 |     |     |     | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                             |
|      |          |  |                                 |     |     |     |                                                                |
|      |          |  |                                 |     |     |     |                                                                |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 所管室課 | 事業名 | 所管室課 | 事業名 |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |        |      |           |
|-------|--------|------|-----------|
| 施策コード | 612    | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 住宅政策事業 | 所管部局 | 都市計画部     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |                                             |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 所管<br>室課 | 住宅政策室 | 事業名                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅政策事業 |      |                                             |                                                                                                         |
| 事業概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |                                             |                                                                                                         |
| 住宅政策、住生活基本計画策定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |                                             |                                                                                                         |
| 活動実績                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       | 年度                                                                                                                                                                                                                                                | R 5    | R 6  | R 7                                         | 評価の視点                                                                                                   |
| <p>高齢者・低額所得者・障がい者といった住宅確保要配慮者等の民間の賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため令和5年2月に設立された「吹田市居住支援協議会」は、不動産関係団体や居住支援団体とともに入居前後を通じた支援を進めており、長期的かつ安定的に協議会活動を継続できるよう、令和7年度から運営補助事業を実施している。</p> <p>・吹田市居住支援協議会 相談件数 121件</p> <p>また、マンションの維持・管理については、区分所有者や管理組合が主体となることが基本であるが、一方で法律や技術的な専門知識が必要とされることから、マンションの管理の適正化の推進のため必要な支援を行っている。</p> <p>・吹田市マンション管理基礎セミナー 開催回数 2回、参加者数 延べ107人</p> <p>・分譲マンション管理相談 実施回数 23回、相談数 延べ51組</p> <p>・分譲マンション管理アドバイザー派遣 実施回数 9回</p> <p>・吹田市マンション管理組合ネットワークの支援 登録数 93組合（令和8年3月末日現在）</p> |          |       | 決算額<br>(千円)                                                                                                                                                                                                                                       | 667    | 807  | 6,248                                       | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       | 一般財源<br>の<br>比率(%)                                                                                                                                                                                                                                | 43.7   | 79.8 | 93.4                                        | ■ 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性<br><input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                                                                                                                                                                                                   |        |      | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                          |                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       | <p>令和3年度に改定した住宅政策の基本計画である住生活基本計画に基づき、今後10年において社会的な変化に対応しつつ総合的に施策が実施されるよう、適切な進捗管理を行いながら取り組む必要がある。</p> <p>また、マンション管理適正化法の改正に伴い、令和4年4月にマンション管理適正化推進計画を策定し、令和5年3月には吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例を制定した。本計画及び条例に基づき、個々のマンションの管理状況を把握し、管理実態に応じた適切な支援に努める。</p> |        |      | 継続                                          |                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      | 住生活基本計画及び<br>マンション管理適正化<br>推進計画をさらに推進<br>する |                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                             |          |       |                                                                                                                                                                                                                |         |        |                                                                |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                           | 所管<br>室課 | 住宅政策室 | 事業名                                                                                                                                                                                                            | 空家等対策事業 |        |                                                                |                                                    |
| 事業概要                                                                                                                                                                        |          |       |                                                                                                                                                                                                                |         |        |                                                                |                                                    |
| 空家等対策、空家等対策計画策定                                                                                                                                                             |          |       |                                                                                                                                                                                                                |         |        |                                                                |                                                    |
| 活動実績                                                                                                                                                                        |          |       | 年度                                                                                                                                                                                                             | R 5     | R 6    | R 7                                                            | 評価の視点                                              |
| 令和6年度に改定した空家等対策計画に基づき、既存の危険な空き家の早期解消を図るとともに、新たに発生する管理不全の空き家の抑制に取り組んでいる。<br>・特定空家等の認定 2件<br>・特定空家等相当の空き家の件数 29件<br>(うち吹田市空家等実態調査における評点100点以上の空き家33件の残件数 21件)<br>・相談対応件数 130件 |          |       | 決算額<br>(千円)                                                                                                                                                                                                    | 1,583   | 14,883 | 1,214                                                          | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 |
|                                                                                                                                                                             |          |       | 一般財源<br>の<br>比率(%)                                                                                                                                                                                             | 100.0   | 68.0   | 74.7                                                           | ■ 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性              |
|                                                                                                                                                                             |          |       | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題                                                                                                                                                                                |         |        | <input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |                                                    |
|                                                                                                                                                                             |          |       | 空家等対策の推進に関する特別措置法では不足する部分への対応を行うために、令和5年3月に空家等の適切な管理に関する条例を制定した。<br>所有者不明の空き家や土地と建物の所有者が異なるなどの権利関係が複雑な物件の増加への対応が課題となっており、今後は条例及び令和6年度に改定した空家等対策計画に基づき、引き続き既存の危険な空き家の早期解消に努めるとともに、新たに発生する管理不全の空き家の抑制に取り組む必要がある。 |         |        | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                             |                                                    |
|                                                                                                                                                                             |          |       |                                                                                                                                                                                                                |         |        | 継続                                                             |                                                    |
|                                                                                                                                                                             |          |       |                                                                                                                                                                                                                |         |        | 空家等対策計画を更に推進する                                                 |                                                    |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 所管室課 | 事業名 | 所管室課 | 事業名 |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |
|      |     |      |     |

# 第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和7年度

|       |            |      |           |
|-------|------------|------|-----------|
| 施策コード | 612        | 施策   | 良好な住環境の形成 |
| 管理事業  | 千里山駅周辺整備事業 | 所管部局 | 土木部       |

|      |          |                                 |     |     |                                                                |                                                              |
|------|----------|---------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|      | 所管<br>室課 |                                 | 事業名 |     |                                                                |                                                              |
| 事業概要 |          |                                 |     |     |                                                                |                                                              |
|      |          |                                 |     |     |                                                                |                                                              |
| 活動実績 |          | 年度                              | R 5 | R 6 | R 7                                                            | 評価の視点                                                        |
|      |          | 決算額<br>(千円)                     |     |     |                                                                | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割           |
|      |          | 一般財源<br>の<br>比率(%)              |     |     |                                                                | <input type="checkbox"/> 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性 |
|      |          | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題 |     |     | <input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |                                                              |
|      |          |                                 |     |     | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                             |                                                              |
|      |          |                                 |     |     | 継続                                                             |                                                              |

|      |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |
|------|----------|---------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 所管<br>室課 |                                 | 事業名 |     |     |                                                                                                                                |
| 事業概要 |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |
|      |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |
| 活動実績 |          | 年度                              | R 5 | R 6 | R 7 | 評価の視点                                                                                                                          |
|      |          | 決算額<br>(千円)                     |     |     |     | ※課題があるものは■<br><input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割                                                                             |
|      |          | 一般財源<br>の<br>比率(%)              |     |     |     | <input type="checkbox"/> 有効性<br><input type="checkbox"/> 効率性<br><input type="checkbox"/> 公平性<br><input type="checkbox"/> 持続可能性 |
|      |          | 事業自体の課題や対応状況・<br>施策推進への貢献に関する課題 |     |     |     | 今後の実施計画<br>の方向性・内容                                                                                                             |
|      |          |                                 |     |     |     |                                                                                                                                |

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

|         |            |      |     |
|---------|------------|------|-----|
| 所管室課    | 事業名        | 所管室課 | 事業名 |
| 地域整備推進室 | 千里山駅周辺整備事業 |      |     |
|         |            |      |     |
|         |            |      |     |