

令和8年度 行政評価調書

総合計画 吹田市第4次総合計画

評価対象年度 令和7年度

大綱	6	都市形成
	政策 1	みどり豊かで安全・快適な都市空間づくり
		施策 1 土地利用誘導と良好な景観形成
		施策 2 良好な住環境の形成
		施策 3 みどりの保全と創出

提出日 令和8年7月10日

提出取りまとめ 都市計画部

第4次総合計画 施策の評価シート

評価対象年度 令和7年度	大綱 6 都市形成	政策 1 みどり豊かで安全・快適な都市空間づくり
めざすまちの姿 地域の特性を生かしたまちづくりが進められ、みどり豊かで安全・快適に暮らせるまち		

<取組内容>

施策	基本計画本文
施策を構成する管理事業	施策の取組状況
6-1-1 土地利用誘導と良好な景観形成	地域の特性を生かし、魅力あるまちづくりを進めるため、適切な土地利用誘導などに努めるとともに、良好な景観形成に向けた啓発などを進めます。また、住民主体のまちづくり活動に対する支援を行います。
1 まちづくり計画事業	・まちづくりのルール（地区整備計画）については、策定に向けて土地所有者及び関係者と協議を実施した。
2 上の川周辺整備事業	・景観に関するルール（重点地区）については、追加指定に向けて土地所有者及び関係者と協議を実施したが、開発事業スケジュールの遅れや制限がかかることで指定に必要となる土地所有者等の同意が得られない等の要因により、目標設定時の見込みよりも少ない指定地区数となっている。今後も追加指定に向けて継続的に協議や手続きに取り組んでいく。
3 千里ニュータウン情報館事業	・上の川周辺の地域課題の一つである大学踏切道（大学踏切及び市道千里山東山手線）における歩行者等の安全対策として関西大学擁壁後退工事を実施し、市道千里山東山手線の歩道拡幅詳細設計を行った。
4	・神崎川から関西大学へ続くみどりのネットワーク軸に位置づけられている上の川において、みどり豊かで安全・安心でにぎわいのあるまちづくりを図るため、1期区間である上ノ川橋から蓮華寺橋までの約300m区間について、河川を暗渠化して創出される上部空間に遊歩道等の整備を実施した。また、2期区間である蓮華寺橋から葦葉橋（花壇踏切）までの約350m区間において、遊歩道延伸基盤予備設計業務を実施し、詳細設計業務に着手した。
5	・千里ニュータウンに関する資料を収集、整理し、展示などの情報発信を行った。
6	・市民が千里ニュータウン情報館を活用し、企画展やミーティングを開催し、情報交換するなど、まちづくりに関して多様な主体が連携できるよう取り組んだ。
7	
8	
9	
10	
6-1-2 良好な住環境の形成	良好な住環境の形成を図るため、開発・建築の指導を行うとともに、市街地の整備・再整備を行います。また、市内建築物の耐震化への支援や不適切な状態で放置された空き家の適正管理に向けた対策、市営住宅の適切な管理・運営、マンションの適正な維持管理への支援などにより、安全な住環境や住まいの確保を図ります。
1 開発指導事業	・令和7年度耐震化率95%の達成を目指して、耐震化の必要性等の啓発や補助事業の活用による耐震化の促進に取り組んだ。耐震化率は5年に一度の住宅・土地統計調査をもとに、本計画の中間検証時及び計画期間の最終年度時点の耐震化率を算定しているため、令和8年度に令和7年度時点の耐震化率を算定し進捗状況进行评估する。
2 建築指導事業	・公共用地先行取得事業では用地取得に向け土地権利者と交渉を実施している。
3 公共用地先行取得事業	・佐井寺西土地区画整理事業では、秩序ある良好なまちづくりをめざし、造成等工事、雨水調整池等築造工事、家屋等調査業務、整地実施等委託業務、用地取得、換地対象者の移転補償等を実施している。
4 佐井寺西土地区画整理事業	・吹田市市営住宅長寿命化計画に基づく大規模修繕工事を順次進めるとともに、耐震性が十分でないものや老朽化した住棟はPFI事業を活用した建て替えを行った。集約建て替えにより生じた跡地は原則売却し、将来の市営住宅整備のため、市営住宅整備基金に積立てている。
5 市営住宅事業	・実態調査で明らかになった特定空家等に相当する評価点100点以上の空き家33件を令和10年度までに解消することは難しいが、令和16年度までに解消することを目標に空家等対策を進めている。空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合については、根拠となる住宅・土地統計調査が5年に一度であることから、調査年度ごとに進捗状況进行评估する。
6 住宅政策事業	・吹田市マンション管理適正化推進計画に基づき、自律的で適切な管理の促進など、分譲マンションの管理の適正化に向けた取組を実施している。
7 千里山駅周辺整備事業	
8	
9	
10	
6-1-3 良好な住環境の形成	公共のみどりの適切な管理や、民有地のみどりの保全に向けた制度の充実などにより、今あるみどりを保全します。公共施設の緑化や、公園・緑地の計画的な整備、民有地での緑化に向けた取組の支援などにより、地域の特性を生かした新たなみどりを創出します。公園・緑地については、多様な利用ニーズ、公園施設の管理水準の向上などに対応するための再整備や運営管理の強化などを行います。
1 花のみどりの情報センター事業	・花のみどりの情報センターにおいて、緑化意識の啓発・普及活動を展開するとともに、市民の自主的な緑化活動の促進と交流の場を提供することにより、緑化意識の高揚を図った。
2 公園緑地事業	・千里ニュータウンプラザ内の花のみどりの情報センターの指定管理者制度による管理運営を行った。
3 緑化推進事業	・公園施設の老朽化対策（遊具等の改築更新、便所更新）を実施し、維持管理に努めた。
4	・中の島公園などの再整備工事を行った。
5	・紫金山公園の目指すべき姿を策定するとともに、魅力向上に係る社会実験を実施した。
6	・指定管理者制度による公園の管理運営を行った（健都ルールサイド公園、江坂公園、桃山公園及び中の島公園）。
7	・公園管理や民有地緑化を行う団体等への助成制度の運用により、市民による緑化活動を支援した。
8	・施策指標2「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数については、令和7年度に1団体増加したが、高齢化による担い手不足等により継続的な活動が難しい傾向にあり、目標達成に向けて大幅な団体の増加は見込めない。今後も制度のPRに取り組むとともに「みどりの協定」に拠らない民有地の緑化の推進に取り組んでいく必要がある。
9	・令和9年度策定を目標に第3次みどりの基本計画策定業務を行った。
10	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

< 施策指標等の推移 >

6-1-1 土地利用誘導と良好な景観形成												目標値 (令和10年度)	
施策指標 1		まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）										75地区 [230ha] (目標値改訂) 78地区 [280ha]	
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	52 [160.9]	61 [250.0]	66 [261.0]	70 [265.0]	74 [275.7]	74 [275.7]	75 [278.1]	75 [278.1]	75 [278.1]				
進捗状況		S	S	S	S	S	S	A	A				
施策指標 2		景観に関するルール（景観重点地区）の指定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）										40地区 [150ha]	
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	20 [88.7]	21 [96.6]	23 [98.8]	28 [109.0]	32 [119.7]	32 [119.7]	33 [122.1]	33 [122.1]	33 [122.1]				
進捗状況		A	A	A	A	A	A	A	C				
6-1-2 良好な住環境の形成													95%
施策指標 1		住宅の耐震化率(単位：％)										10%以下	
年度	策定時 (平成27年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	81.4	-	-	90.7	-	-	-	-	集計中				
進捗状況		-	-	A	-	-	-	-	集計中				
施策指標 2		空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合（単位：％）										解消	
年度	策定時 (平成25年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	28.7	20.2	-	-	-	-	16.7	-	-				
進捗状況		B	-	-	-	-	B	-	-				
施策指標 3		倒壊の危険がある空家等の数(単位：件)										75%	
年度	策定時 (平成30年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	122	-	-	-	-	26	20	33	29				
進捗状況		-	-	-	-	-	B	B	C				
施策指標 4		30年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立をしているマンション管理組合の割合（単位：％）										361.6ha	
年度	策定時 (平成30年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	60.0	-	-	-	62.6	-	74.8	74.1	74.3				
進捗状況		-	-	-	-	-	A	A	A				
6-1-3 良好な住環境の形成													60団体
施策指標 1		公園などの面積（単位：ha）										60団体	
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	358.8	358.8	359.9	360.3	360.3	360.3	360.7	360.7	360.8				
進捗状況		A	A	A	A	A	A	A	A				
施策指標 2		「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数（単位：団体）											
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	28	28	28	29	31	31	31	25	26				
進捗状況		B	B	B	C	C	C	C	C				

SDGsのゴールに関連する施策および施策指標と評価

No	施策指標	1 持続可能な開発目標	2 気候変動	3 海洋資源	4 質の高い教育	5 ジェンダー平等	6 清潔な水と衛生	7 再生可能エネルギー	8 持続可能な経済成長	9 産業、科学、技術イノベーション	10 社会的不平等の削減	11 持続可能な都市とコミュニティ	12 持続可能な消費と生産	13 気候変動	14 海洋資源	15 陸域生態系	16 平和と公正	17 パートナーシップ
1	まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）	A	A				-			A	A	A		A	-	-		A
	景観に関するルール（景観重点地区）の指定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）	C	C				-			C	C	C		C	-	-		C
2	住宅の耐震化率(単位：%)	集計中	-				-			集計中	集計中	集計中		集計中	-	-		集計中
	空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合（単位：%）	-	-				-			-	-	-		-	-	-		-
	倒壊の危険がある空家等の数(単位：件)	C	-				-			C	C	C		C	-	-		C
	30年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立をしているマンション管理組合の割合（単位：%）	A	-				-			A	A	A		A	-	-		A
3	公園などの面積（単位：ha）	A	-				A			A	A	A		A	A	A		A
	「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数（単位：団体）	C	-				C			C	C	C		C	C	C		C