

吹田市立いずみ保育園 GHP エアコン購入仕様書

1 購入品名

GHP エアコン

2 納品

(1) 納品日

契約締結日から令和9年3月31日までの間で保育幼稚園室が指定する日

(2) 納品場所

吹田市立いずみ保育園（吹田市泉町2丁目11-43） 06-6388-6088

(3) 提出書類

商品納品後、作業前後写真及び作業報告書を電子データまたは冊子にて速やかに提出すること。

3 設置場所、数量等

設置機器	設置場所	数量	参考品番
室外機	屋上	1台	YRMP140GINB
室外機	2階プール横	2台	YRMP140GINB
室内機	1階0才児室	2台	YZHP71NA
室内機	1階1才児室	2台	YZHP71NA
室内機	1階事務室	1台	YZHP140NA
リモコンスイッチ	1階0才児室	1台	LC1G3
リモコンスイッチ	1階1才児室	1台	LC1G3
リモコンスイッチ	1階事務室	1台	LC1G3
防振架台	屋上・2階プール横	3台	GAS180G

※ 室外機及び室内機は、吹田市環境物品等調達方針23ページの判断基準に適合すること。なお、同等品についても同様とする。吹田市環境物品等調達方針の内容は別紙参照。

4 工事内容(下記内容を参考とし、保育幼稚園室と調整の上、工事内容を決定すること。)

名称	仕様	数量
支持金物類		1 式
配管工事		1 式
機器取付等		1 式
保温ラッキング工 (室内)	GW 保温筒 + 樹脂化粧カバー巻	1 式
保温ラッキング工 (室外)	GW 保温筒 + SUS 巻	1 式
塗装工事	室外機文字書き共	1 式
電気工事		1 式
ガス設備工事	屋上・2 階プール横	1 式
機器電源工事	新設ブレーカー 3 箇所・配線共	1 式
ダイヤモンド穿孔工事	1 か所	1 式
アンカー支持工事		1 式
アルミパネル取付工事	2 か所	1 式
機器搬入据付	クレーン車による	1 式
仮設養生 ※		1 式
試験調整		1 式
転落防止柵取り付け	2 箇所パラペット部固定	1 式
増打ち	WI, 400×D300×H220	1 式
既設機器撤去処分		1 式

※ 特に、保育園敷地内のクレーン車作業想定箇所において、地面（コンクリート敷）の沈下・破損の恐れがあるため、最適な敷板を敷き、十分な養生を行うこと。

5 備考

- (1) 設置に伴う費用（必要な電気工事費（電気容量の確保等）及び消耗品費、清掃費、配送費、調整に係る経費等含む）は、すべて機器購入費用に含めるものとする。ドレン管は新設室内機の高さの関係上、新たに AC ドレン管にて配管すること。冷媒配管は再使用を可とする。排水などに不具合がないよう施工を行うこと。なお、既設冷媒配管・硬質塩化ビニル管の情報は下記のとおり。

名称	仕様	数量
冷媒配管 (CUP)	φ 9.52m/m	約 15.0m
冷媒配管 (CUP)	φ 15.88m/m	約 15.0m
硬質塩化ビニル管 (VP)	25m/m	約 28.0m

- (2) 既設室外機に風向調整板が設置されている場合は、再利用し再取付すること。室外機は転倒しないように固定処理を行うこと。(防振架台を更新すること。)
- (3) 2階プール横の室外機において、メンテナンススペースを設けること。作業工程は下記のとおりとする。(別添、2階プール横図面参照)
 - ア 室外機設置箇所にはメンテナンス時の転落防止のため柵を新設すること。(2か所)
 - イ 室外機は基礎の増打ちを行うこと。
- (4) 機器を指定した場所に設置し、正常に動作することを確認すること。
- (5) 機器の設置日時及び設置場所については、必ず保育幼稚園室及び園長と協議の上、決定すること。
- (6) 設置にあたり、近隣住民等に事前説明が必要な場合、全て受注者にて行うこと。また、搬入及び設置・使用に必要な作業・手続き(電気会社への報告、道路使用許可や外部機関との調整等)等が必要な場合についても全て受注者にて行うこと。
- (7) 設置にあたり、本仕様書と図面に明記していない事柄でも工事の性質上当然必要と認められるものは、受注者の費用で施工を行うこと。
- (8) 作業中は事故及び保育に支障をきたすことのないよう十分注意し作業にあたること。作業等において損害を与えた場合に要する費用はすべて受注者の負担とする。
- (9) 機器において、同等品以上の製品は可能とする。但し、同等品の場合は仕様表やカタログ等の規格が分かる書類を質疑受付期間中に保育幼稚園室へ提出し、承認を得ること。資料の添付がない場合は「規格不明」として承認しない場合があるため注意すること。また、同等品を納入する場合は、可能な限り現地調査をした上で設置可能かどうか判断すること。なお、承認可否については、質疑回答時に併せて公表する。
- (10) 取付等については、必要に応じて事前に園及び保育幼稚園室に連絡を行い、現地調査をした上で可能かどうか判断すること。
- (11) 見積りにあたり現地調査が必要な場合は、保育幼稚園室担当者及び園に事前に連絡し、調整をした上で現地調査を行うこと。
- (12) その他本仕様書に定めのない事項や疑義が生じた場合は、ただちに園及び保育幼稚園室と協議し、決定すること。

6 現用機器の廃棄

- (1) 設置に際し、現用機器の撤去及び引き取り、廃棄処分を行うこと。なお、撤去する機器は次のとおりとする。

撤去機器	設置場所	数量	品番
室外機	屋上	1 台	YRMP140GINB
室外機	2 階プール横	2 台	YRMP140GINB
室内機	1 階 O 才児室	2 台	YZHP71M
室内機	1 階 I 才児室	2 台	YZHP71M
室内機	事務室	1 台	YZHP140M

- (2) 機器を廃棄する場合は法律等に則り適正に処分すること。
(3) 冷媒については、破壊処理を行い証明書を発行すること。

7 保証期間

保証期間は、納品後 1 年間とし、設計・製作等の不備により生じた故障については、無償にて迅速に対応すること。また、メーカーが独自に 1 年を超える無償保証サービスを設定している場合は、当然その条件を受けられるものとする。

8 問合せ先

吹田市役所

児童部 保育幼稚園室

総務グループ 施設管理・園務改善担当

TEL 06-6384-1541

FAX 06-6384-2105

Mail hoiku_somu@city.suita.osaka.jp

吹田市環境物品調達方針

(9) エアコンディショナー等

ア グリーン購入の対象品目

購入する物品が対象品目か確認する。

対象品目は、グリーン購入ネットワーク掲載「エコ商品ねっと」や「省エネ型製品情報サイト (<https://seihinjyoho.go.jp/>)」で製品を検索できる。

イ グリーン購入の判断基準

対象品目に以下のようなラベルや文言がついているものを選択する。できるだけ優先順位1のものを選択する。優先順位1が選択できない場合は、優先順位2のものを選択する。

対象品目	判断の基準となるラベル等	
	優先順位 1	優先順位 2
家庭用エアコンディショナー ・除湿器、扇風機、サーキュレーター等は対象外	  グリーン購入法適合商品 (カタログ等により表記が異なる。)	 エコ商品ねっと掲載商品
業務用エアコンディショナー ・除湿器、扇風機、サーキュレーター等は対象外	 J I S マーク ※ガスヒートポンプ式冷暖房機のみ A P F p (期間成績係数) が 1. 0 7 以上のもの	 統一省エネラベル (省エネ達成率 100%以上) ※家庭用エアコンのみ
ガスヒートポンプ式冷暖房機	 省エネラベル (緑色) ※ストーブのみ	
ガスストーブ		
石油ストーブ		

GHP仕様書

1. 特記事項

1. エアコン室外機に空調箇所を明記すること。
2. 本工事はリニューアル機を使用し冷媒配管は再使用するものとする
3. それに伴い若干の配管、配線延長・保温のやり替えは現状と同様の仕様とする。
4. ドレン管は新設室内機の高さの関係で新たにACドレン管にて配管すること。
5. 2階テラスの室外機は基礎の増打ちを行い、メンテナンスに必要なスペースを確保すること。
6. テラスの室外機設置箇所にはメンテナンス時の転落防止のため柵を設置すること。(2ヶ所)
7. 入札参加するものは、必要に応じ現況確認を行い設計図書に相違が無いか確認をする事。
8. 設計図書の内容に変更が必要な場合は、入札前に質疑を書面にて行い担当者と協議のうえ決定する事とする。
9. 請負者は本仕様書と図面に明記していない事柄でも工事の性質上当然必要と認められるものは、請負者の費用で施工しなければならない。
10. 請負者は工事施工に際し現場の納まり等の理由で材料・寸法・位置等の軽微な変更は請負金額の増減はしない。

2. 使用材料

配管材

管 種	空調ドレン用結露防止層付 硬質塩化ビニル管	メーカー仕様
冷媒管		○
ドレン管	○	

保温仕様

管 種	屋内露出	屋内隠蔽	屋外露出
冷媒管	メーカー仕様＋イ	メーカー仕様＋ロ	メーカー仕様＋ハ

イ. グラスウール保温筒＋鉄線＋ポリエチレンフィルム＋合成樹脂カパー
ロ. グラスウール保温筒＋鉄線＋ポリエチレンフィルム＋合成樹脂カパー
ハ. グラスウール保温筒＋鉄線＋ポリエチレンフィルム＋ステンレス鋼板

※既設仕様と相違がある場合は、既設を優先する。

3. 引き取り処分

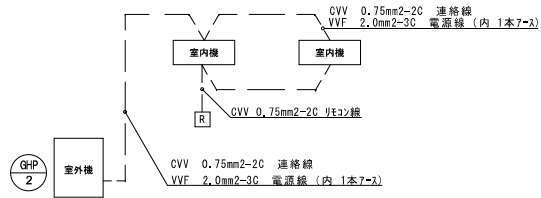
空調機本体(室内外機含む)：金属再生処理(証明書発行含む)

冷媒：R410A 破壊処理(マニフエスト発行含む)

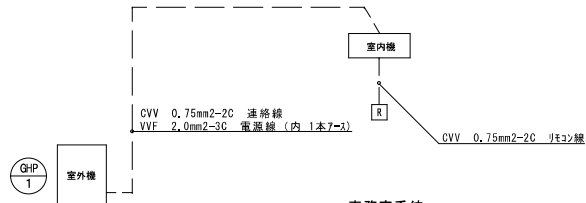
4. 機器表

機器番号	機器名称	仕様・能力	電源(消費電力)	台数	備考
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw ガス消費量：11.8kw 電源：単相200V	単相200V 0.44KW	1	屋上設置 事務室系統 防振架台共
GHP-1-1	ガスヒートポンプエアコン 天吊形室内機	冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw リモコンスイッチ共	単相200V 0.182KW	1	1階事務室
GHP-2	ガスヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw ガス消費量：11.8kw 電源：単相200V	単相200V 0.44KW	2	2階テラス設置 0・1才児系統 防振架台共
GHP-2-1	ガスヒートポンプエアコン 天吊形室内機	冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw リモコンスイッチ共	単相200V 0.112kw	4	0・1才児室

5. 室外機と室内機の通信配線



0・1才児系統

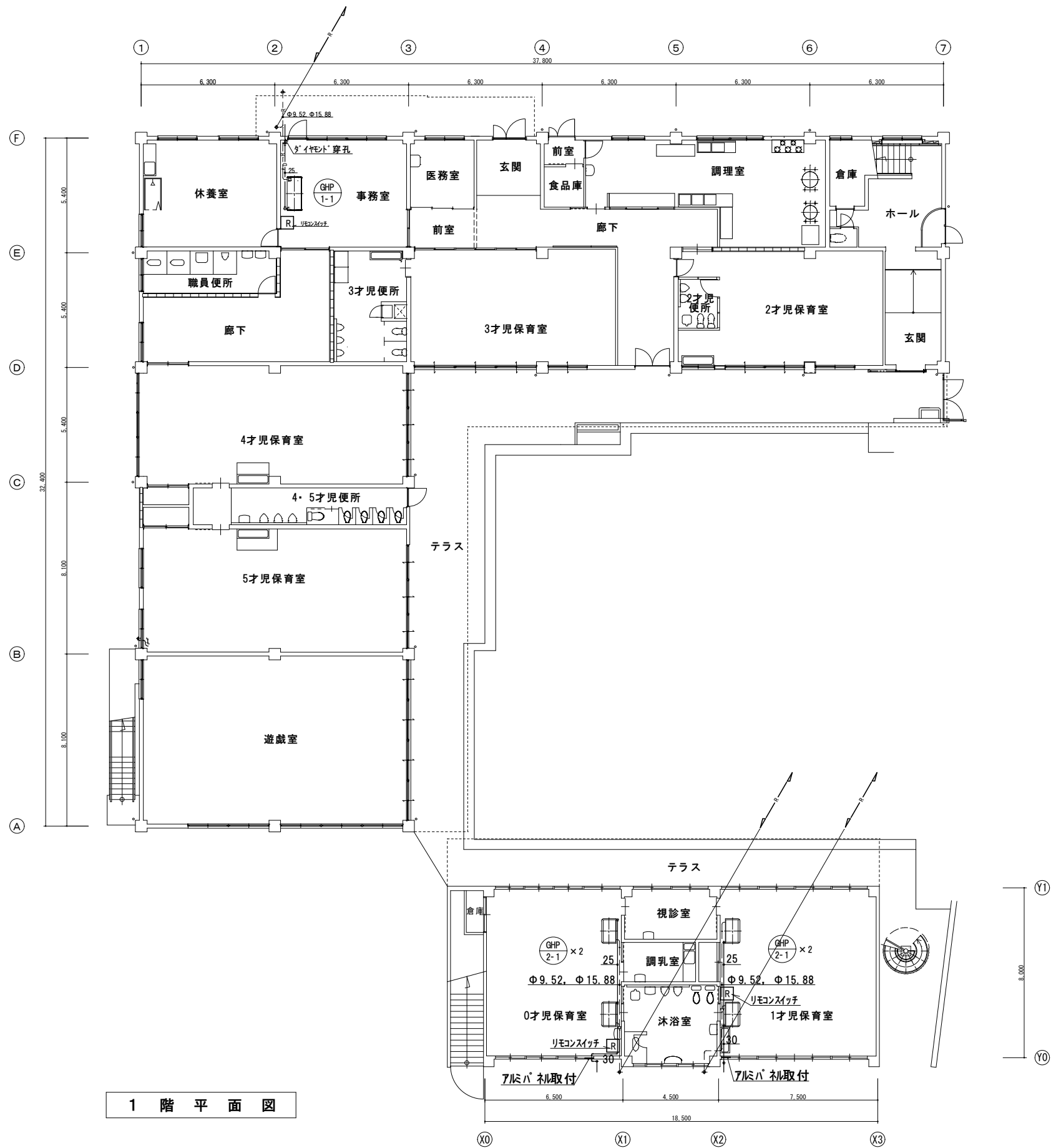


事務室系統

※各配線は既設利用とし、冷媒管と共巻とする
※電源は室外機電源・室内機電源と区分すること。
※専用ブレーカがない場合は新設ブレーカを室外機内に設置すること。

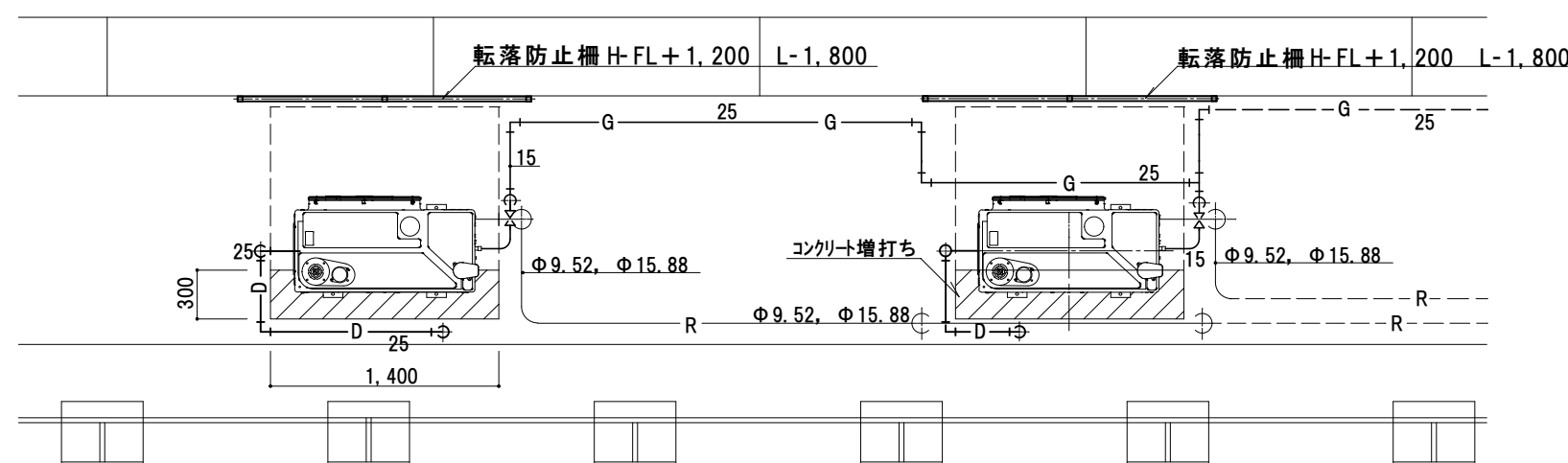
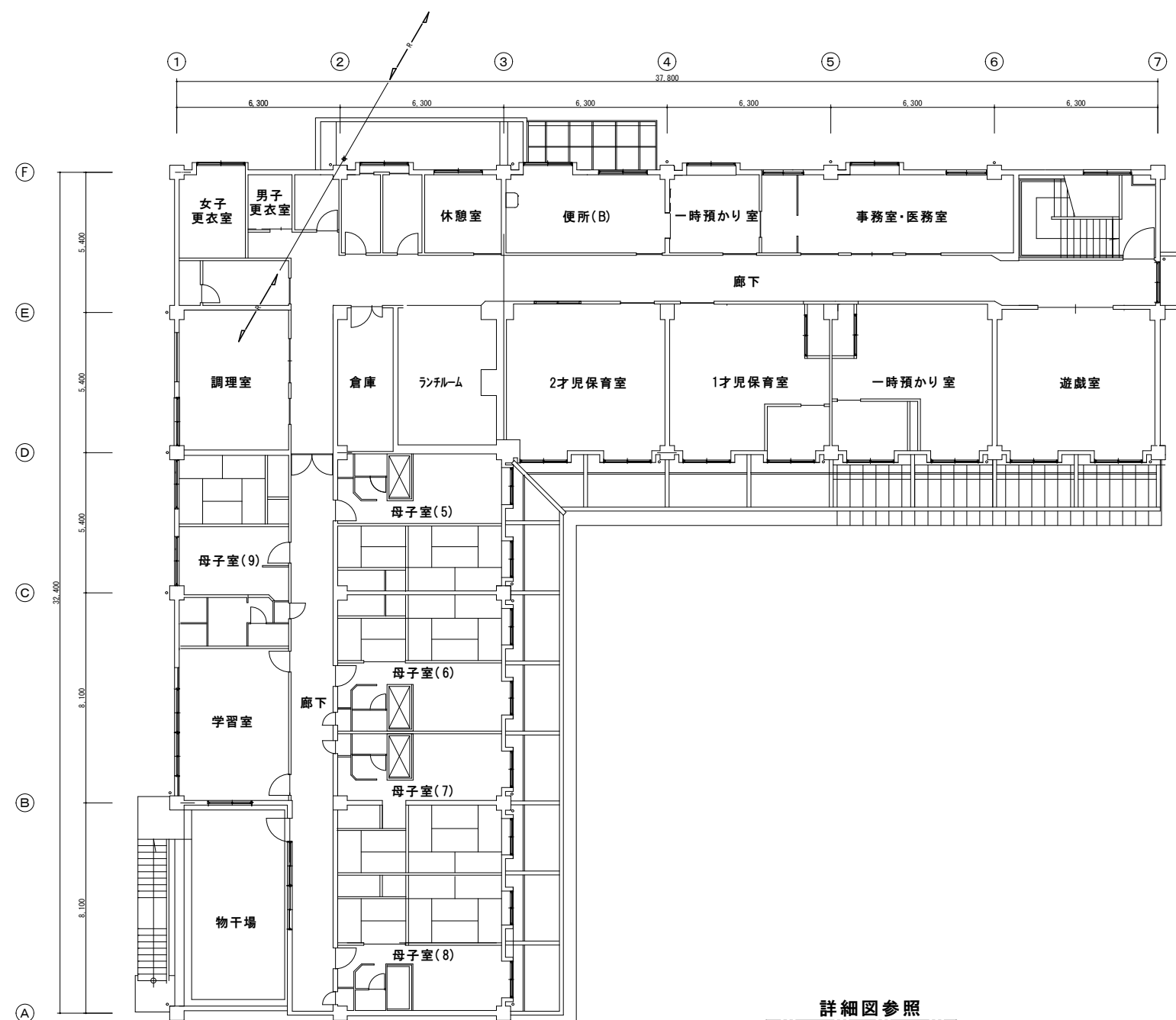
特記仕様書・機器表・通信配線図

設置場所	吹田市立いずみ保育園				
図面名	特記仕様書・機器表・通信配線図				
縮尺	NON	設計		番号	1
					年月日

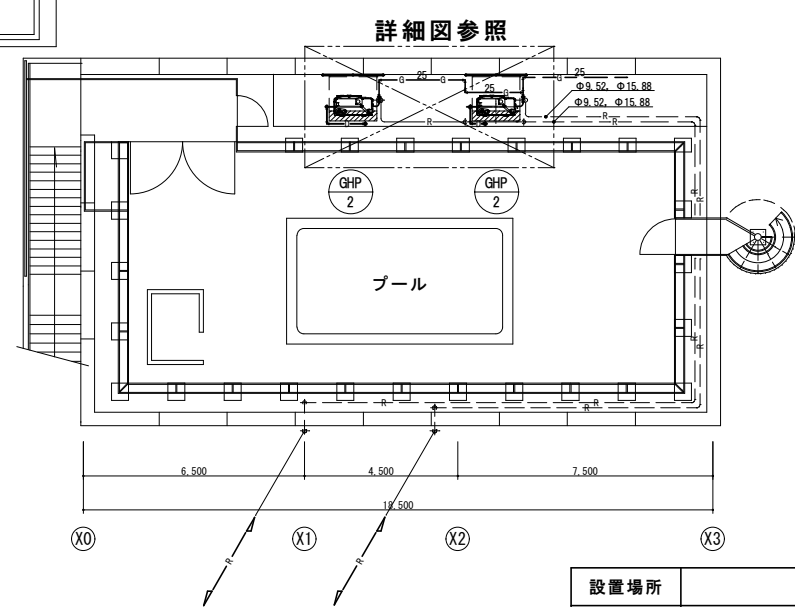


1 階 平 面 図

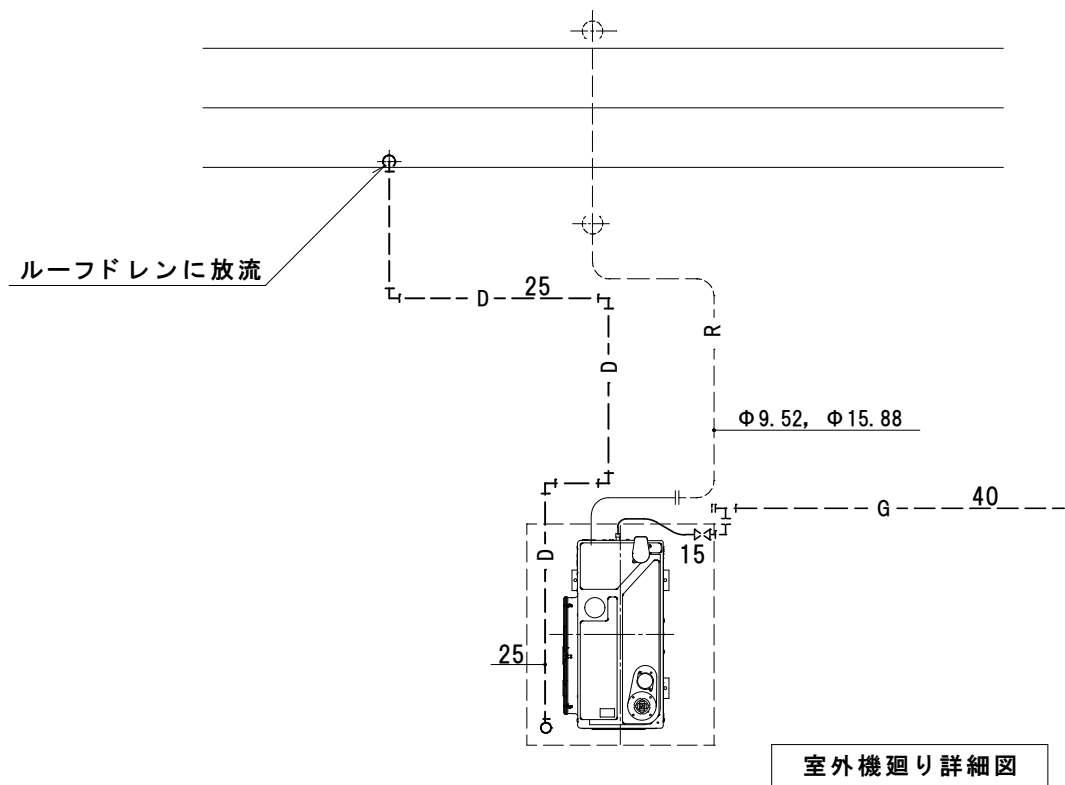
設置場所	吹田市立いずみ保育園				
図面名	1 階 平 面 図				
縮尺	S = 1 : 1 0 0	設 計	番 号	2	
			年 月 日		



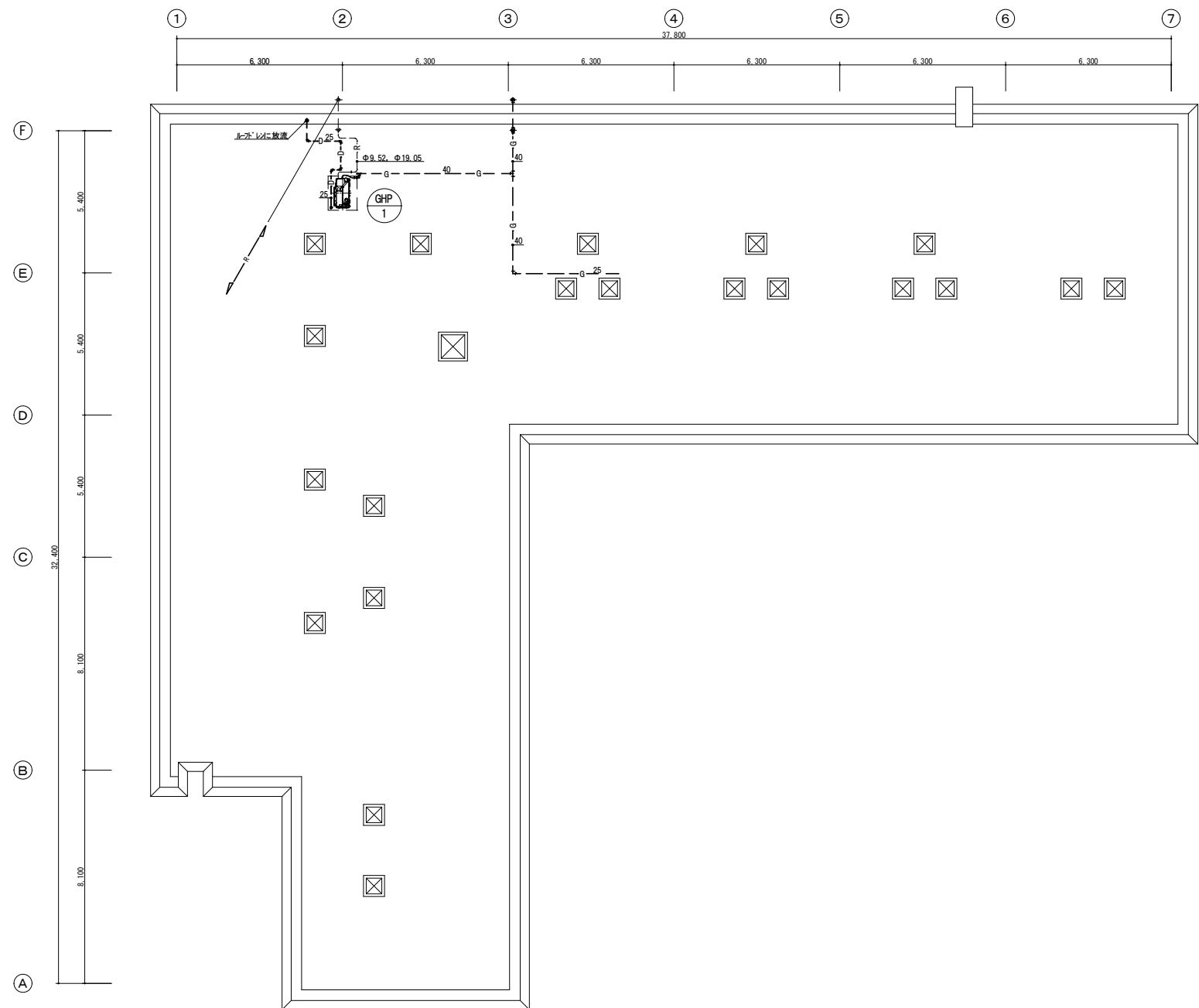
室外機置場詳細図



設置場所	吹田市立いずみ保育園			
図面名	2 階 平 面 図			
縮尺	S=1:100	設 計	番 号	3
		年 月 日		

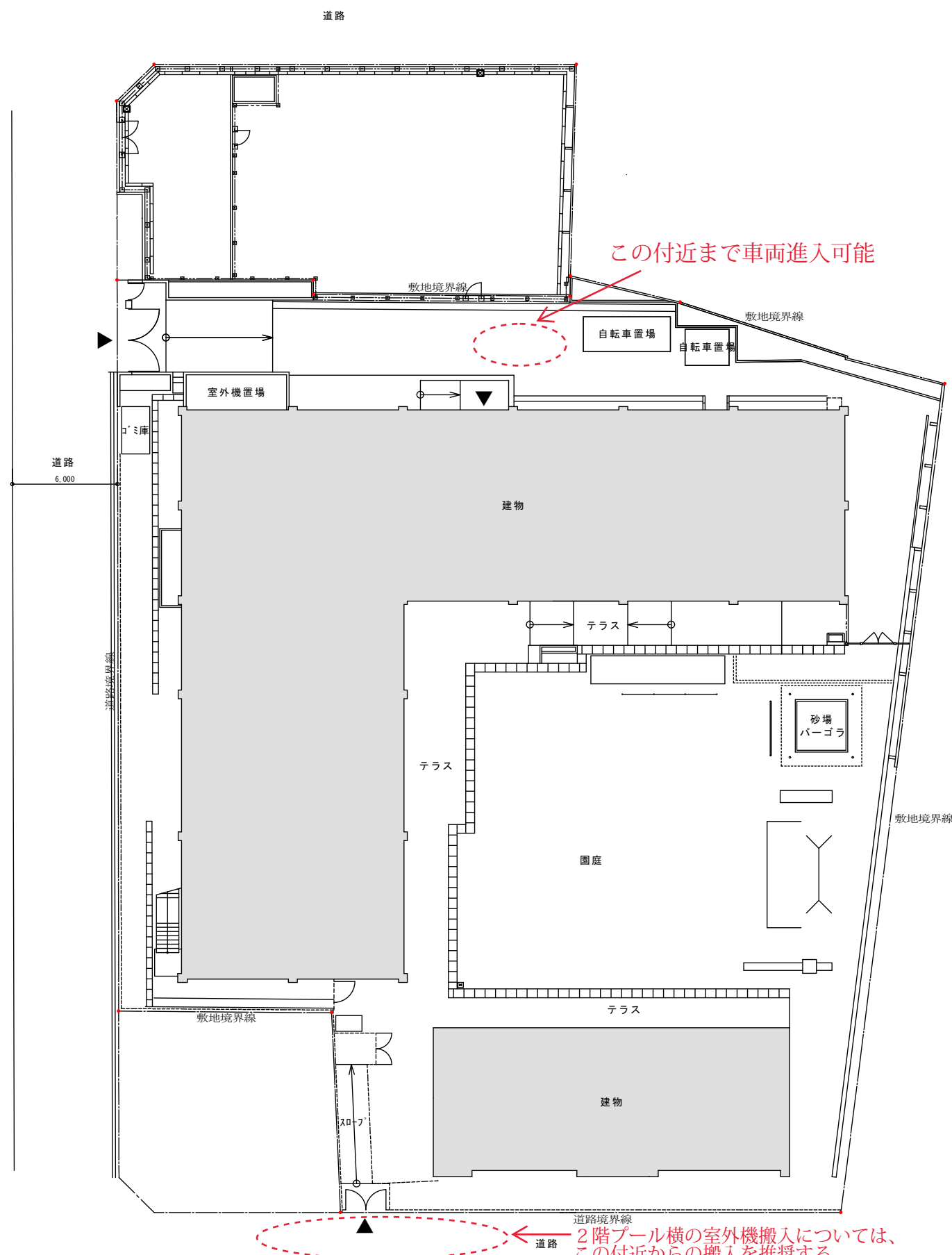
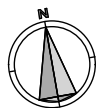


室外機廻り詳細図



屋 上 平 面 図

設置場所	吹田市立いずみ保育園				
図面名	屋 上 平 面 図				
縮尺	S = 1 : 1 0 0	設 計		番 号	4
				年月日	



施設名		吹田市立いずみ保育園			
図面名称		配置図			
年月		縮尺	A3 : 1/300 A1 : 1/150	番号	1