

吹田市パスポートセンター改修業務仕様書

1 改修物件

名称 吹田市パスポートセンター
場所 吹田市朝日町3番203号 吹田さんくす3番館2階203区画
床面積 約133.47㎡
使用目的 パスポートセンター窓口業務等

2 契約期間 契約締結日から令和9年3月31日まで

※ただし、室内作業は令和8年12月末に吹田市消費生活センターが移設した後になります。

3 改修内容

吹田市パスポートセンター（以下、「パスポートセンター」という。）と吹田市消費生活センターの間の壁を一部撤去し、203区画すべてをパスポートセンター事務室等に拡充すること。
詳細については、仕様一覧及び図示による。

4 指示事項

- (1) 本業務にかかる、関係法規・条例及び規則等を遵守すること。
- (2) 本仕様書に記載がない事項及び疑義が生じた時は吹田市財務規則に定めるほか、本市の指示に従うものとする。
- (3) 本市が引渡日より前に自己の責任の下、改修物件への事務機器等の搬入を希望した場合は許可すること。その際の搬入時期、搬入方法等については協議して定める。なお、搬入時に改修物件、その他に損傷を与えた場合、その復元等は本市が行うものとし、疑義が生じた場合は協議するものとする。
- (4) パスポートセンター窓口業務に支障の無いよう、業務時間外の工事（土・日曜日・夜間等）を含む施工工程等について十分協議を行い、施工管理に努めるものとする。
- (5) 施工期間中は受注者の負担責任において、資材搬入車等の頻繁な作業時には、適宜、誘導等の対策を講じることとする。
- (6) 作業が原因と認められる家屋、道路、電気、共有部分等に損傷が発生した場合には、最優先して修復及び復旧の措置をする。
- (7) 個人的な緊急苦情の申入れについても誠意をもって速やかに協議のうえ善処する。

5 注意事項

- (1) 受注者は施工に先立って、受注者の仕様等が発注設計図書等の内容に適していることを説明するため、契約後すみやかに図面及び工事工程表等を提出し承諾を得なければならない。
- (2) 発生材の処理について、館外へ搬出する場合は、関係法令などに従い適切に処理すること。
なお、処理は産業廃棄物処理の許可を受けた業者とし、産業廃棄物マニフェストにより適正に処理されていることを確認するとともに、その写しを本市に提出すること。
- (3) 業務写真及び完成写真について、各業務の施工段階について漏れなく撮影すること。写真はA4版写真帳に貼付し、撮影場所を記入の上1部（データ共）提出すること。
- (4) 業務日報、主要材料納入検査報告書、各試験成績書、その他本市の指示する書類をA4ファイルに整理のうえ提出すること。

(5) 業務中の安全管理等

ア 施工に際しては建築基準法等法令を遵守し、誠実に施工すること。労働安全衛生法に基づき、労働の安全、衛生及び整理整頓、公害防止、周辺への配慮など、業務場所の安全管理に常に万全を期するものとする。

イ 資材搬入路等、業務の安全管理については、本市、建物管理会社と十分に協議のうえ実施すること。

ウ 業務中は、受注者の業務責任者を常駐させること。資材搬入時など、特に車両の通行が増加する場合は、適切な対策を講じ、一般通行人及び近隣の建物使用者等の安全確保等安全管理を徹底すること。

エ 関係車両は、必ず駐車場に駐車すること。

オ 作業時間は受注者、本市と協議して定める。

カ 騒音、振動、粉じん、異臭が発生する業務及びその他のテナント等に影響をおよぼす業務に関しては19時から7時の間に行うこと。

キ 業務中は、付近の環境及び風紀を保持し、防犯に協力すること。なお、通路を汚した際には直ちに洗浄すること。

ク シンナー等については、現場などで厳重に保管し、また、車両に搭載した状態で車両を離れる場合は、盗難防止措置を講じること。

ケ 火気を使用する場合は、適切な消火設備・防災シートなどを設けると共に、取扱には十分注意すること。

(6) 本市の完了検査を令和9年3月20日までに合格すること。

6 その他特記事項

(1) 化学物質濃度を下記の通り測定し、厚生労働省が定める指針値以下であることを確認し本市に報告書1部提出のこと。

測定対象物質：ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン

測定方法：標準方法（厚生労働省の定める標準的方法）

採取方法：パッシブ式、またはアクティブ式

分析方法：高速液体クロマトグラフ測定法（ホルムアルデヒド）

ガスクロマトグラフ測定法（上記以外）

測定対象室：吹田市パスポートセンター 吹田さんくす3番館2階203区画

測定個所数：3個所（図示による）

（注）・パッシブ式は1個所1検体採取 ・アクティブ式は1個所2検体採取

測量業者：環境計量証明事業者