

令和8年度第1回
吹田市環境影響評価審査会
景観部会

令和8年6月4日
吹田市 計画調整室

目次

- 1 地区のなりたち
- 2 地区の現状と課題
- 3 これまでの取組と今後の進め方
- 4 上位計画の方針
- 5 北千里駅前の景観まちづくりの考え方
- 6 地域住民の意見を踏まえた整備イメージ

1 地区のなりたち

- ・北千里駅前の千里北地区センターは、千里ニュータウンの計画段階で、近隣住区論に基づき、**青山台、藤白台、古江台の近隣3住区**の住民の暮らしや、地域活動を支える「**生活とコミュニティの拠点**」として、都市計画法に基づく「**一団地の住宅施設**」により計画的に整備されました。
- ・開設から50年以上が経過し、北千里駅が阪急千里線の終着駅であることや、時代の流れとともに近くに大学などが立地、市域を超えて民間等の住宅開発や社会経済活動が進むなど、**千里北地区センター**は開設当時の役割であった**近隣3住区の住民のサービス施設である以上に、隣接市住民の通勤・通学といった生活を支える重要な交通結節点**として機能しています。

■ 千里ニュータウンの地区センター



2 地区の現状と課題

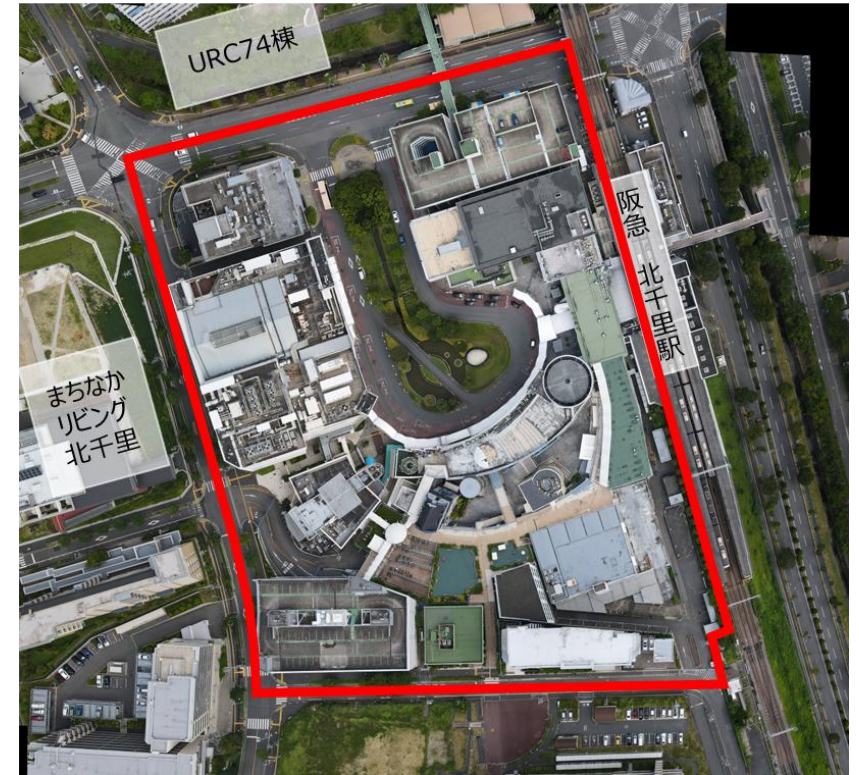


令和5年10月 撮影

2 地区の現状と課題

- ・施設の**老朽化・陳腐化**が進んでいる（開設から50年以上が経過）
- ・生活スタイルの変化等に伴い、店舗の構成や種類、建物や店舗の配置などにおいて、現在の**駅前利用者ニーズと実態に乖離**がある。
- ・**歩行者動線が複雑**であり、まちなかリビング北千里など**周辺施設との連続性が不十分**
- ・バリアフリー法施行以前に整備されており、**バリアフリー上の課題**がある
- ・駅前ロータリーが中心にあり**自動車中心の配置**東西方向の**歩行者動線が阻害**されている
- ・令和4年11月、地区の西側に**まちなかリビング北千里**（児童センター、公民館、図書館）が開設

■ 千里北地区センター



施設の老朽化・陳腐化



歩行者動線が複雑

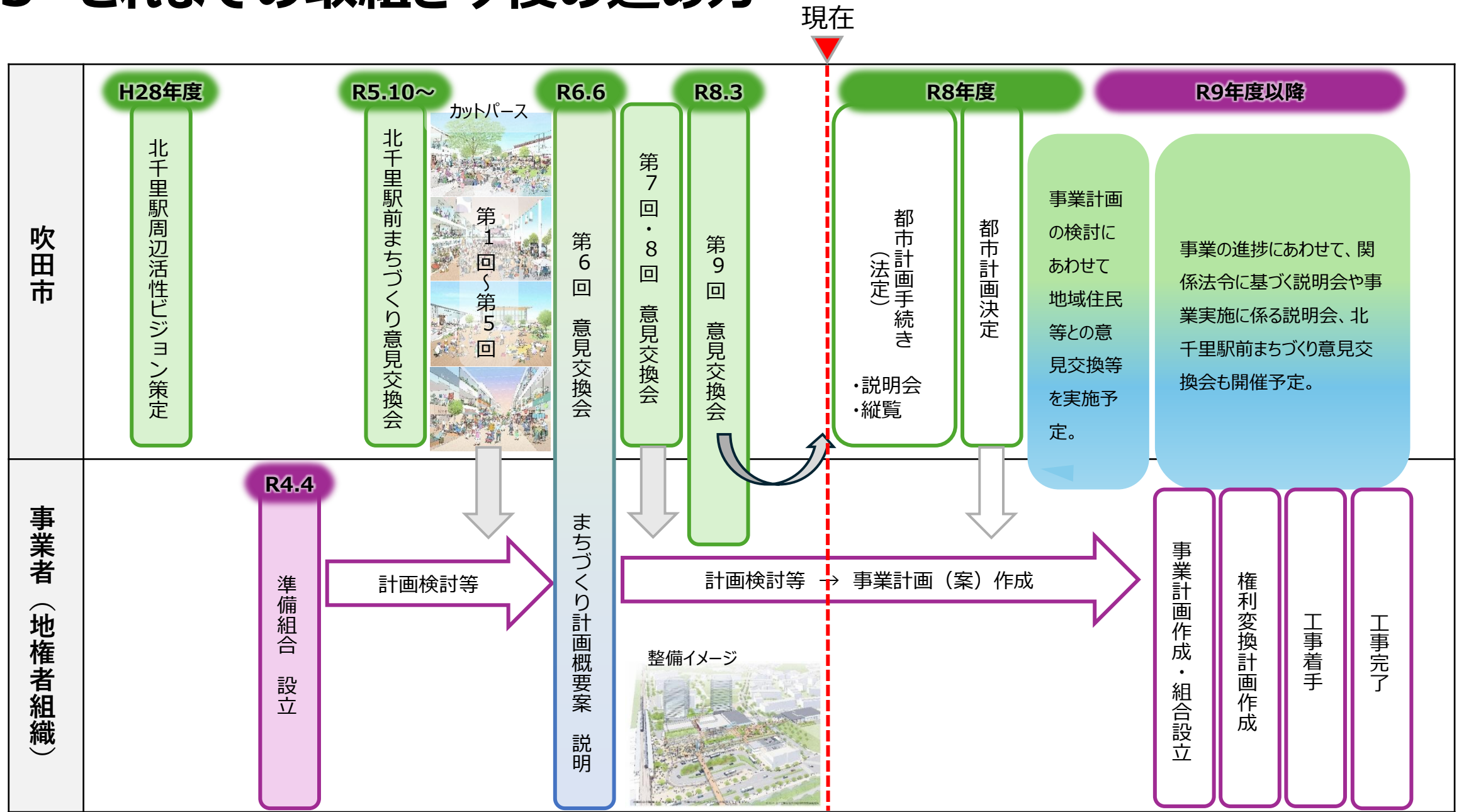


中心にある駅前ロータリー



周辺施設との連続性が不十分

3 これまでの取組と今後の進め方



4 上位計画の方針

■ 千里ニュータウン再生指針2018

「みんなで夢を育み 次代につなぐ 千里ニュータウン」

- ・多様な世代が交わり、楽しめるまち
- ・誰もが輝き、支えあうまち
- ・北大阪の核として、広域とつながるまち
- ・みどり豊かで。健康にさせるまち
- ・持続発展する、イノベーションのまち
- ・みんなで協働して、育むまち

■ 北千里駅周辺活性化ビジョン～千里北地区センターの再整備に向けて～

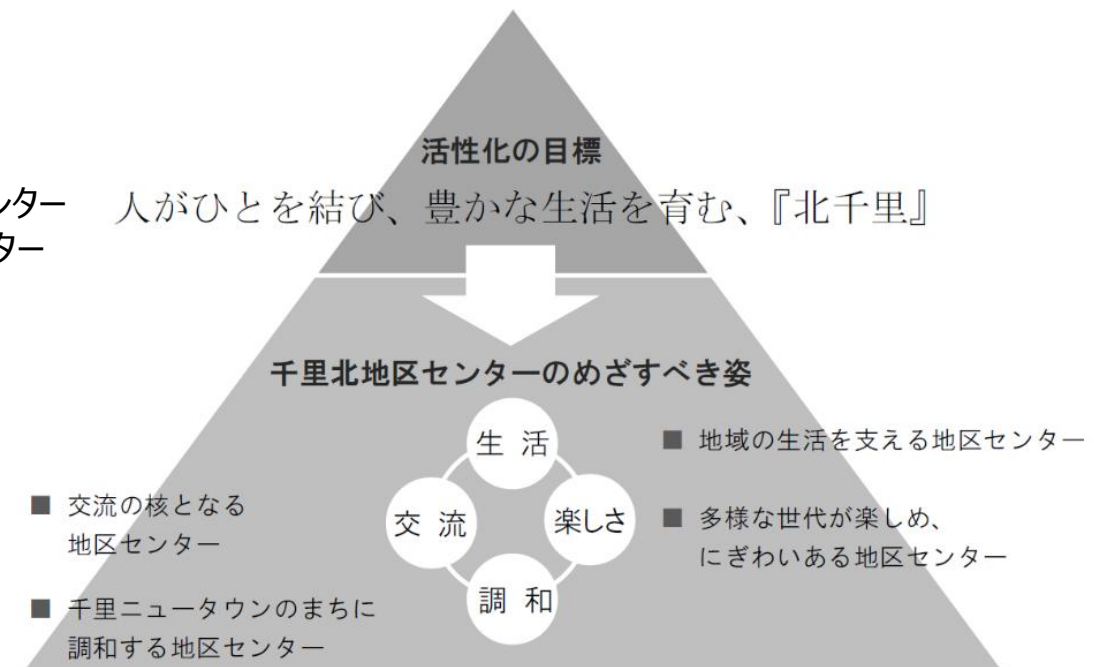
「人がひとを結び、豊かな生活を育む、『北千里』」

千里北地区センターのめざすべき姿

- ・地域の生活を支える地区センター
- ・交流の核となる地区センター
- ・多様な世代が楽しみ、にぎわいある地区センター
- ・千里ニュータウンのまちに調和する地区センター

地区センターのあり方（土地利用のあり方）

- ・50年先を見据えた土地利用の誘導
- ・ターミナルにふさわしい景観形成
- ・社会ニーズに対応した機能配置と更新
- ・環境先進的な拠点形成



4 上位計画の方針

■ 吹田市景観まちづくり計画（景域3 北千里駅界隈）

景観まちづくり方針

駅前としてのにぎわいを形成し、周辺と調和した落ち着いた景観をつくり、はぐくむ

「潤いのある景観」をまもり、はぐくむ

- 緑を保全し、身近な緑空間の拡大、育成に努める。
- 統一感をもたせた千里ニュータウンらしい街路樹による緑化に努める。
- 緑と調和するまちづくりに努める。

「生きる景観」をまもり、はぐくむ

- 快適に働ける、建物配置などが整った市街地空間づくりに努める。
- 祭りやイベントの舞台となりえる空間を創出し、人々のアクティビティを誘発する景観づくりに努める。
- 眺めを楽しみ、歩きたくなる景観づくりや憩いの場となる空間の演出に努める。
- 連続性や回遊性があり、にぎわいと楽しさの感じられる駅前の景観づくりに努める。 ……など

「調和と個性のある景観」をまもり、はぐくむ

- 各施設のオープンスペースを活かす、あるいは駅前広場などの公共空間との一体化などにより、ゆとりのある景観の形成を図る。
- 壁面の高さ、色彩を周辺と調和させ、まとまりが感じられる景観の形成を図る。
- 建物の配置やデザインを工夫し、緑化などにより、駅前としてのにぎわいの中にも落ち着いた景観の形成を図る。
- 電飾や奇抜な色彩の使用を控え、大きさや設置方法を工夫し、広告物の集合化を図るなど、周囲に調和する広告物の掲出に努める。
- 駅前にふさわしいにぎわいや安らぎを与えられるように、照明灯の色温度や配置・配光などで夜間景観の演出を図る。 ……など

5 北千里駅前の景観まちづくりの考え方

■ 千里ニュータウンのまちに調和する地区センター

これまで千里ニュータウンが築いてきた良質な景観や環境を次代に継承

- ・身近な緑空間の拡大、緑豊かな景観の形成
- ・オープンスペースを活かしたゆとりのある景観の形成

■ 多様な世代が楽しめ、にぎわいある地区センター

多様な世代に対するサービスが提供され、楽しく、にぎわいのある地区センターを創出

- ・祭りやイベントの舞台となりえる空間を創出し、人々のアクティビティを誘発する景観づくり
- ・魅力的な公共空間の創出に努め、地域の魅力となる景観拠点の形成

■ 千里ニュータウンのターミナルにふさわしい景観形成

活気やにぎわいの生まれる空間づくりや歩いて楽しい歩行者空間の形成

- ・連続性や回遊性のあるにぎわいと楽しさの感じられる駅前の景観づくり
- ・眺めを楽しみ、歩きたくなる景観づくりや憩いの場となる空間の演出

6 地域住民の意見を踏まえた整備イメージ

■ まちづくり意見交換会で取りまとめた将来の利用風景イメージ

①_歩車分離がなされた駅前での多様な活動など

「生きる景観」

にぎわいと楽しさを感じる駅前空間



「潤いのある景観」

緑と調和する駅前空間

②_様々なイベントに対応した屋根付き広場や地元ニーズに応える店舗など

「生きる景観」

イベントや人々のアクティビティを誘発する広場



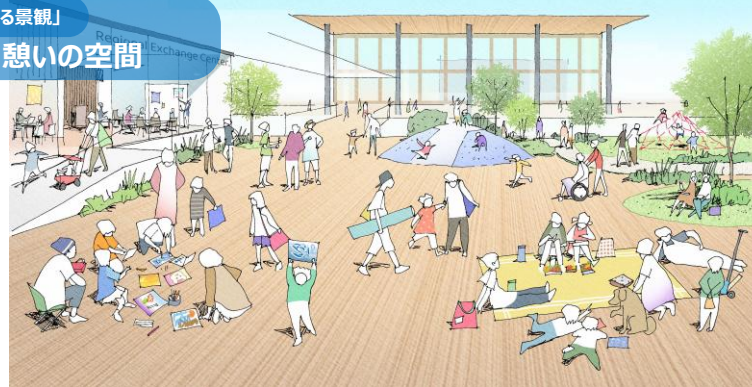
③_広場や屋上施設での市民の活動・憩い

「調和と個性のある景観」

隣接施設との連携に配慮した歩行者動線の確保

「生きる景観」

憩いの空間



④_様々な飲食店や日用品の集まる屋内の店舗、活動・交流など

「生きる景観」

歩いて楽しい空間

