

吹田市立青少年クリエイティブセンター
電気・機械等設備保守業務

仕 様 書

電気・機械等設備保守業務処理要項

本処理要項は、吹田市立青少年クリエイティブセンターの電気・機械等設備の運転中における異常の早期発見と機械保護を目的として、業務を委託するものであり、受注者は誠実かつ責任を持って処理し、その万全を図るものとして定める。

- 1 従業員は、該当施設に熟知したものとする。
- 2 業務時間
週2回以上、毎回9時から17時まで。
ただし、設備にトラブルが発生したときは出動して原因究明を行う。
- 3 業務内容
 - (1) メーター検針
電力・ガス・水道のメーター検針を定時巡回し記録すると共に異常の早期発見に努める。
 - (2) 空調設備
 - イ. ガスエンジン・ヒートポンプ・エアコン
 - ① 冷房・暖房中定期巡視し記録すると共に、異常の早期発見と機械保護に努める。
 - ロ. 各室のファンコイルフィルター
冷暖房シーズン前及びシーズン中に全館のファンコイルフィルター53枚を取り外して水洗いし、乾燥後取り付ける
又、それ以外にファンコイルフィルターの目づまり、汚れがひどい場合も適宜水洗いをする。
 - (3) 電気設備
 - イ. 照明灯の取換
照明灯は発注者が支給する。
ただし、体育室、昇降機は除く。
取替えた時は、球種、箇所、本数を記録し報告する。
 - ロ. 換気扇
年2回、館内、体育館内の換気扇56台の水洗い又は汚れに応じ洗剤を用いて洗浄する。
 - (4) ガス設備
ガス器具の保守点検
 - (5) 塗装
 - イ. 門扉、排水溝上蓋、屋上鉄柵塔等の塗装について、発注者より申し出があれば腐食部錆落とし後、塗装する。
(この場合の塗装ペンキについては発注者の負担とする。)
 - (6) 水洗トイレの水漏れの簡単な修理、補修について行う。
- 4 従業員の遵守事項
 - (1) 勤務中は、受注者の支給した制服を着用する。
 - (2) 業務上知りえた秘密は、いかなる事由を問わずもらしてはならない。
- 5 その他
 - (1) 業務処理に必要な工具、計器、消耗品、グリスは全て受注者の負担とする。
 - (2) 記録等の報告は、別紙「電気・機械等設備保守業務報告書」にて報告するものとする。

電気・機械等設備保守業務報告書

年 月 日 ()

館長	館長代理	主査	主任	受理日
				/

定期点検作業

<input type="checkbox"/> ファンコイルフィルターの水洗い (年2回)										
<input type="checkbox"/> 換気扇の水洗い・洗剤洗浄 (年2回)										
1 階			2 階			3 階			体育館	
部屋名	換気扇	フィルター	部屋名	換気扇	フィルター	部屋名	換気扇	フィルター	部屋名	換気扇
玄関	0	2	自習室	2	2	科学室	1	1	武道室	4
事務室	2	2	映写室	2	2	音楽室	0	4	便所	2
指導員室	2	2	図書室	3	3	倉庫 1	1	2	卓球室	4
遊戯室	3	4	図書準備室	1	1	倉庫 2	1	2	更衣室	2
給食室	2	4	絵画室	1	2	相談室	1	2	体育室	3
調理室	2	2	工作室	1	1	洋裁手芸室	1	2		
応接室	1	1	学習室	3	3	研修室	2	2		
警備員室	1	0	和室	3	3	視聴覚室	0	4		
便所	2	0	便所	2	0	便所	2	0		
機械室	2	0				EV機械室	1	0		
<input type="checkbox"/> 塗装 (年1回) 門扉・排水溝上蓋・屋上鉄柵等の塗装										
報告事項										

所在地

商号又は名称

代表者

報告者

印

印

印

電 気 ・ 機 械 等 設 備 保 守 業 務 報 告 書

年 月 日 ()

館 長	館長代理	主 査	主 任	受理日
				/

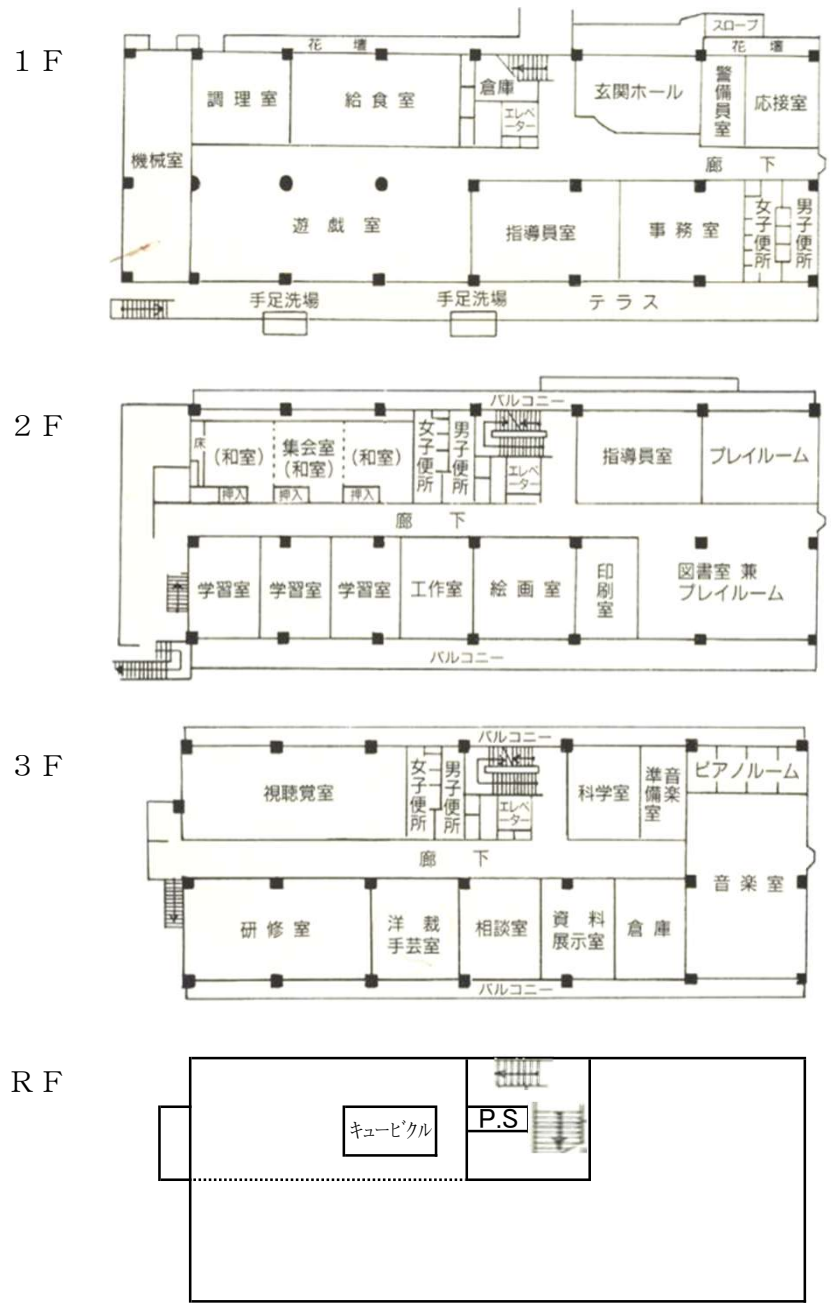
日 常 点 検 作 業

メーター検診						
		9時	13時	16時	次回9時	使用量
電 力						×4 KWH
ガ ス	大					m ³
	小					m ³
水 道	大				A	A+B
	小				B	m ²
空調設備		運転時間 時 分 ~ 時 分				
		10時			15時	
外 気	℃					
事務室	℃					
報 告 事 項 (異常個所、照明灯取替等)						

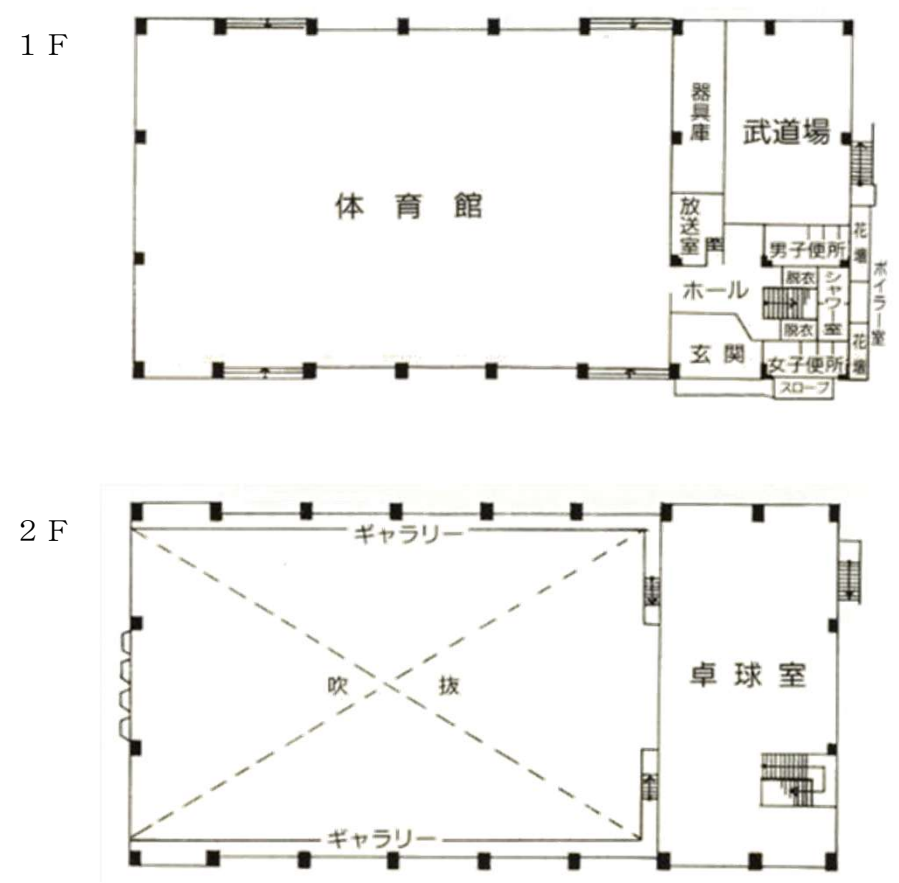
報 告 者	
-------	--

施設配置図

青少年会館



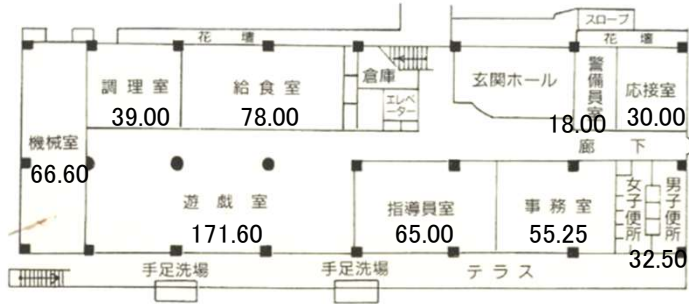
体育館



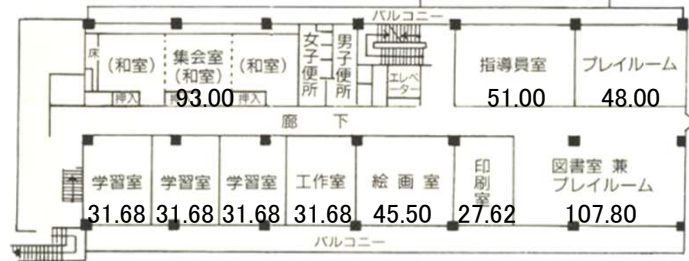
青少年会館

鉄筋コンクリート造3階建
 建築面積 778㎡
 延床面積 2,051㎡

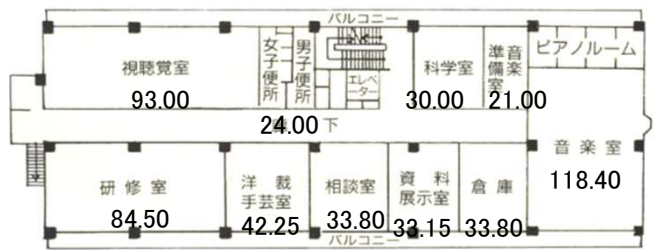
1F



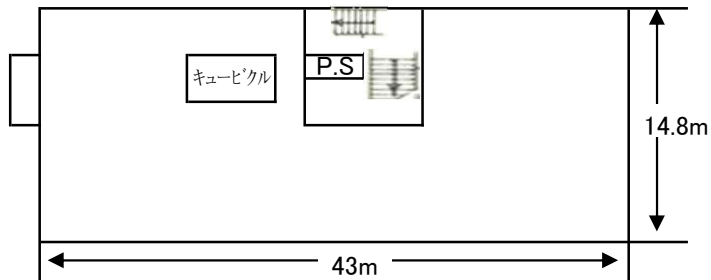
2F



3F



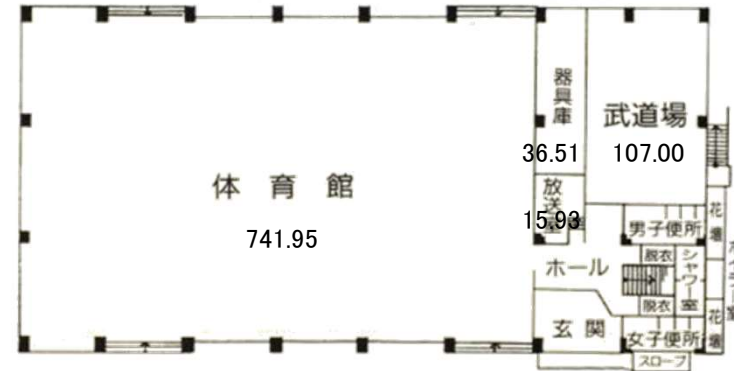
RF



体育館

鉄筋コンクリート造平屋建
 一部2階屋根鉄骨
 建築面積 1,013㎡
 延床面積 1,274㎡

1F



2F

