


質疑回答書

令和8年5月7日

「吹田市立青少年クリエイティブセンター清掃業務」に関し、以下の質問に対して回答します。

No.	質問内容	回答
1	日常清掃において履行期間中の総勤務日数を教えて下さい。	清掃業務処理要項の項目2のとおりです。なお、青少年会館の休館日は、日曜日、祝日、12月29日から1月3日及び年3日程度の祭事等による臨時休館です。
2	現行の勤務体系（○時～○時まで、○時間、○名）を教えてください。 複数おられる時は、それぞれ教えてください。 また、現在の日常清掃員は何名でシフトを組んでおられますか。	現在は1日2名で、体制は8時からです。日常清掃人4人のうち2人でシフトを組んでおられます。
3	日常清掃員の勤務は8時よりとありますが、これより早く勤務することはできないのでしょうか。もしできるなら何時から始めることができますか。 また、この場所は何時まで作業を終わらせないといけないというところはございますか。あればすべて教えてください。	清掃業務処理要項の項目2の勤務時間とおりです。 8時以前の業務については、警備業務との兼ね合いから不可とします。
4	日常清掃の勤務時間で8時～16時までとありますが、これは常駐勤務ということでしょうか。それとも仕様書にありますが業務が終われば、その時点で帰ってもよいのでしょうか。	常駐の定めはありません。
5	受注者負担の消耗品にはゴミ袋は含まれますか。含まれるならサイズごとに必要なおおよその数量（年間）を教えてください。また、それ他に必要なものを具体的に教えてください。	仕様書について追加します。 以下の物品は発注者が支給する。 トイレットペーパー、石鹼、石鹼水、館内ゴミ箱用ポリ袋、ゴミ袋。
6	日常清掃実施方法に化学モップ掛け、体育館用モップ掛けとありますが清掃用具はそちらで用意していただけますか。	受注者において用意願います。
7	清掃員詰所には、どのような備品がございませうか。	備付けのエアコンやガス給湯器、ガスコンロ、冷蔵庫があります。

8	<p>平面図に面積が記載されていない箇所（便所、廊下等）の面積を教えてください。それと各部屋床面の材質を教えてください。</p>	<p>別表の面積及び材質を参考にしてください。</p>
9	<p>日常清掃の館外周辺作業においてどれくらいの面積がございますか。 また除草・植木他への散水・溝の清掃等とありますが、おおよそどれくらいの時間を要するのか教えてください。</p>	<p>館外周辺については、概ね300㎡から400㎡程度です。なお、館外作業の除草・植木への散水・溝の清掃については、1日あたり15分程度と想定しています。</p>
10	<p>窓ガラス清掃において、別表にお書きいただいている面積は片面・両面どちらの面積ですか。また2階以上の不開閉ガラスがある場合は、その面積（片面）を教えてください。現行業者の作業方法も教えてください。</p>	<p>ガラスは両面が対象です。記載面積は片面の面積です。2階以上の不開閉ガラス部分の面積は10㎡程度で、現行業者の作業方法は屋上からのブランコによるものです。</p>
11	<p>日常清掃員の通勤方法は車、原付バイク、自転車は可能でしょうか。もし可能なら無料でお借りできる駐車場・駐輪場はございますか。 また、定期清掃時に無料でお借りできる駐車場はございますか。</p>	<p>自転車、バイク通勤の場合は駐輪場（無料）があり、使用していただくことは可能です。駐車場はありません。 定期清掃時の駐車場もありませんので、近隣の駐車場をご利用ください。</p>
12	<p>勤務スタッフの休憩場所及び更衣室等がございますか。 また、通勤方法として自動車、バイク、自転車を考えています。駐車スペース、駐輪スペースはございますか。</p>	<p>警備員室内の休憩室があり、休憩室で更衣いただいています。 自転車、バイク通勤の場合は駐輪場（無料）があり、使用していただくことは可能です。駐車場はありません。</p>
13	<p>清掃材料等の保管場所はありますか。</p>	<p>あります。</p>
14	<p>定期清掃で6月～11月まで毎月1回行う、草刈り機等または草抜きですが 現行は何名でおおよそ何時間かけて行っておられますか。</p>	<p>今回の仕様書から仕様を変更しますので所要時間は不明です。</p>
15	<p>年4回の館内各ガラスの清掃ですが体育館の外側も対象でしょうか。 また、作業対象だった場合外部業者に委託することは可能でしょうか。</p> 	<p>ガラスは両面が対象です。記載面積は片面の面積です。一部の業務を委託することについて、本市が許可をした場合に限り可能です。</p>

16	勤務スタッフの休憩場所及び更衣室等はいかがでしょうか。 また、通勤方法として自動車、バイク、自転車を考えています。駐車スペース、駐輪スペースはございますか。	警備員室内に休憩室があり、休憩室で更衣いただいています。 自転車、バイク通勤の場合は駐輪場（無料）があり、使用していただくことは可能です。駐車場はありません。
17	年4回のガラス清掃ですが弊社では日常清掃から洗剤を使っでの清掃がオペレーションされています。 年4回のガラス清掃は日常清掃で行えない高所など変更は可能ですか。	可能です。その場合には、日常業務日誌に一部変更を加えて、対応を行うこととします。
18	体育館のオイルドレッシングがけとはどのような効果がある薬剤でしょうか。	より深いつやと保護性能を高める手法です。
19	現在清掃に入られている業者様の仕様書、シフト表などご提示いただきたいです。	当施設においてシフト表は管理しておりません。
20	前回との仕様変更があれば変更点を具体的に分かりやすく教えて下さい。	<ul style="list-style-type: none"> ・ワックスがけ 青少年会館 月1回→年4回 体育館（ホール・放送室 他、卓球室・更衣室） 隔月→年4回 ・館内各ガラス 青少年会館 隔月→年4回 ・屋上器具庫・ギャラリーの 拭き掃除 月1回→年4回 ・青少年会館庭園及び体育館裏の除草作業を新たに追加。
21	前回の落札業者様、落札金額及び、前回からの仕様の変更点があればご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・ワックスがけ 青少年会館 月1回→年4回 体育館（ホール・放送室 他、卓球室・更衣室） 隔月→年4回 ・館内各ガラス 青少年会館 隔月→年4回 ・屋上器具庫・ギャラリーの 拭き掃除 月1回→年4回 ・青少年会館庭園及び体育館裏の除草作業を新たに追加。 <p>前回事業者は(株)クレイブ様です。 契約金額は36か月の契約期間で 16,308,000円（税抜）です。</p>