

令和8年5月7日
(2026年)

質 疑 回 答 書

吹田市交流活動館清掃業務制限付一般競争入札について以下のとおり質問がありましたので回答いたします。

質疑1	前回入札時の履行期間は、令和5年5月1日から令和8年4月30日までだと思うのですが令和8年5月1日から5月31日までは、今の現行業者様が引き続き業務をされるのでしょうか。	ご理解のとおりです。
質疑2	履行期間中の総勤務日数を教えてください。	休館日（日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日並びに12月29日から翌年の1月3日まで）を除いた日が総勤務日数になります。
質疑3	前回入札時との仕様変更は、ございませんか。あれば具体的に教えてください。	仕様書の変更はありません。
質疑4	勤務時間ですが、午前8時から午後4時までは常駐でしょうか。それとも作業が終われば、帰っても構わないのでしょうか。	仕様書に定める勤務時間内は常駐になります。
質疑5	現行は何名体制でされていて毎日、何名が勤務されているのでしょうか。複数名で勤務されている場合は、それぞれの勤務時間を教えてください。	3名体制で、常駐は1名です。業務量などにより、一時的に複数名になる場合もありますが、基本的に1名です。
質疑6	平面図に面積が記載されていない箇所（便所、廊下等）の面積を教えてください。それと、各部屋床面の材質を教えてください。	便所 約75.4㎡ 廊下、その他共用部 約279.5㎡ 主にビニアスタイル貼

<p>質疑 7</p>	<p>定期清掃の(ア)床ワックス研磨をする箇所の面積と(イ)空調機器清掃の台数とフィルター枚数を具体的に教えて下さい。それと室外機の汚れを除去する、とありますがどのような場合の汚れを言われているのか、具体的にわかり易く教えて下さい。</p>	<p>(ア) 1階事務室、会議室、資料室、宿直室(面積は平面図のとおり)廊下、ホール及び共用部分(約 130.71 m²) 2階会議室(面積は平面図のとおり) 2階和室タイル部分及び廊下(約 88 m²) 3階ステージ及び廊下(約 118.64 m²) (イ) 室内空調機器 24 台、フィルター枚数 47 枚。室外機については、埃、泥、水アカなど汚れが目立つ場合に除去しています。なお、現在は汚れの度合いに関係なく点検し、汚れの除去をしています。</p>
<p>質疑 8</p>	<p>外周窓ガラス清掃の清掃面積(片面)を教えて下さい。また清掃ですが、内面・外面の両面をするのでしょうか。それと今の現行業者様は、この窓ガラス清掃は日常清掃員がされているのでしょうか。</p>	<p>約 230 m²です。 主に外面を清掃していますが内面の汚れが目立つ箇所があれば、清掃しています。ガラス清掃についても日常の清掃員が複数で行っています。</p>
<p>質疑 9</p>	<p>窓ガラス清掃ですが、2階、3階は外側に出てすることができのでしょうか。ベランダ、バルコニー等のない場合はブランコ作業ですのでしょうか。今の現行業者様は、どのようにされているのか教えて下さい。</p>	<p>3階は外側に出て作業することができますが、2階に関しては梯子を使用して上り、長い柄のついたブラシで作業をしています。なお、ブランコ作業等は実施しておりません。</p>
<p>質疑 10</p>	<p>外回りのおおよその面積を教えてください。</p>	<p>約 1536.9 m²です。</p>
<p>質疑 11</p>	<p>外回りで樹木の灌水、除草、散水とありますが、おおよそどれくらいの樹木があるのでしょうか。また夏場などは毎日の業務になると思いますが、おおよそどれくらいの時間を要するのか教えてください。</p>	<p>玄関等の植え込みや敷地の境界線に沿って垣根にもあります。また、大きな樹木は 1 本あります。 現行の夏期の作業については週 2 回から 3 回です。その他の時期は随時作業を行っています。また、1 回の作業時間については概ね 2 時間です。</p>

質疑 12	事務室は職員の出勤前に作業を行うとありますが、机の上の拭き上げも誰もおられない状態でも作業をするということでしょうか。朝の清掃時の机の上には基本、大事な物は置かれていないという認識でよろしいのでしょうか。	ご理解のとおりです。パソコン及び書類など机の上に物が置かれていない部分を拭き上げしてください。
質疑 13	勤務員の通勤手段ですが車、バイク、自転車は可能でしょうか。可能な場合は無料でお借りすることはできますか。	通勤車両の駐車スペースはありません。バイク、自転車については職員用の駐輪場を利用してください。
質疑 14	清掃材料等の保管場所はございますか。	清掃用品の倉庫があります。
質疑 15	清掃員詰所には机、椅子、ロッカー、備え付けの電化製品（エアコン等）はございますか。	警備室兼用になっており、机、椅子、ロッカー、電子レンジ、エアコンがあります。
質疑 16	過去 3 回分の落札金額（税抜）及び業者名を教えてください。	現行業者名 京阪環境サービス（株） 落札金額 13,608,000 円（税抜） 前回落札業者名 北大阪興業（株） 落札金額 15,156,000 円（税抜） 前々回落札業者名 北大阪興業（株） 落札金額 20,834,388 円（税抜）
質疑 17	現在の日常清掃員の人数及び作業時間を教えてください。	常駐 1 名。作業時間は勤務時間のとおり。
質疑 18	午前 8 時から午後 4 時までが勤務時間と定められていますが、現在の清掃員の方もその時間に作業をされているということでしょうか。	ご理解のとおりです。
質疑 19	午前 8 時よりも早く作業を開始することは可能ですか。	原則、午前 8 時から開始するようお願いします。
質疑 20	時間外の緊急対応の可能性があるとありますが午前は何時から 8 時まで、午後は 4 時から何時までが緊急対応の時間となりますでしょうか。	緊急対応の時間は定めておりません。

質疑 21	時間外の緊急対応の頻度は、月もしくは年にどのくらいでしょうか。	現行契約期間内では発生しておりません。
質疑 22	フィルター清掃対応の空調機の数及び、室外機数を教えてください。	空調機 24 台 室外機 22 台です。
質疑 23	窓ガラス清掃は連続して行うものとすると思いますが、1日で終わる様にするという事でよろしいでしょうか。	業務に支障のない範囲で当日中に終わることが望ましいです。
質疑 24	『玄関、ホール、廊下、手洗所、湯沸室、事務室、各諸室等の日常清掃作業は、業務の開始前までに一通り清掃作業を完了し、その後美化の保全に努める』とありますが、一通り全ての場所を清掃しなければならないという事でしょうか。それとも基準表に記載されている内容を優先に考えてよろしいでしょうか。	清掃業務要領基準に記載されている内容を優先とし、一通りの清掃をお願いします。
質疑 25	各部屋の屑籠処理は、職員の方の机の所にある個々の屑籠の処理という事でよろしいでしょうか。	館内各部屋の屑籠の処理をお願いします。
質疑 26	清掃に使用するトイレクリーナーは、酸性・中性など指定はありますか。	指定はございません。
質疑 27	現行の定期清掃の作業月を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・床ワックス研磨 4、7、10、1月 ※3階舞台、2階和室板部は年1回休館日に実施。 ・空調機器の清掃 4、6、8、10、12、2月 ※フィルター及び室外機 ・外周窓ガラス清掃 毎月（2・3階は2か月に1回偶数月）
質疑 28	窓ガラス清掃で高所作業車や作業台、ロープ作業等実施されている箇所があるか教えてください。	作業車、作業台、ロープ作業は行っておりません。