

(仮称) 北千里駅前地区第一種市街地再開発事業の評価等について
令和 7 年度第 2 回都市計画審議会議事録 (抜粋)

1 都市計画の手續と環境影響評価手續での審議内容の共有

(1) 事務局の説明より

現在、環境影響評価の手續は、審査会で評価方法などについて審議中。

より良いまちづくりにつながるため、都市計画審議会や環境影響評価審査会、景観まちづくり審議会など、様々な会議体と連携しながら進めていきたい。

環境影響評価審査会から議論の共有を求める意見もあったので、本都市計画審議会の情報の共有を図っていきたい。

(2) 委員の質問より

環境影響評価の手續きと都市計画の手續との関係性について、提案書を都市計画決定の前に縦覧してもらって、それを基に審議会で議論ができるということだが、環境影響評価の中でも、例えば交通とか、日照、あとは景観でも広域な眺望景観などは、この都市計画の中でも決定することと、かなり関連してくると思う。連携を図るということだが、例えば都市計画の審議会のときまでに、それまで環境影響評価の審査会で話し合われていること、審議をいただいた内容の共有などができるのか。

(3) 事務局の回答

これまで 8 月と 11 月に環境影響評価審査会での審議内容について、改めて説明、報告する。

2 都市計画決定までの環境影響評価の結果の反映

(1) 委員の質問より

他自治体での経験だが、都市計画決定がなされた後に、環境影響評価の審査会で気づいたことが、もう決定しているので直せないということがあった。是非そのあたりの連携、お互いの議論の共有というのは丁寧に進めてもらえるとありがたい。

こちら、今回の対象区域もそうだが、例えばこの左下にある区画だとか外部とのかかわりなど、考えていく必要もあると思うので、是非そのあたりも情報共有してもらえると、こちらの審議会でも有益な議論ができると思う。

3 交通関係の課題について

(1) 委員の質問より

特に駅前交通広場と都市計画道路の変更に関しては、交通渋滞や交通危険性等、いろんな面からの検討が当審議会でも必要だと思う。アセスの審議会には

資料 2-1 参考資料

交通関係の専門家が入って議論されているので、是非共有していければと思う。

現状でも区域北側の東西道路は、バスやタクシーが片側 2 車線の道路を信号なしで右折入退場する形。今度の駅前広場も同じかと思う。また、この施設の駐車場が図面によると地下駐車場で、西側の通路から駐車場に入るようだが、交通渋滞とか交通事故、歩行者との接触、危険性がないのか、そういったこともアセスでも議論になると思うので、情報を是非教えてほしい。