

計画策定業務委託仕様書

1. 業務名称	未耐震防火水槽改修・更新計画策定業務
2. 業務期間	契約締結日から 令和 8年 8月31日まで
3. 対象施設の場所	別紙1の通り
4. 対象施設の規模等	〃

1. 業務内容

別紙 1 に示す防火水槽について、その目的・機能を維持するため、耐震化・長寿命化等の改修・更新計画の策定及び設計見積書の作成。

2. 業務実施者の資格等

一級建築士であって、吹田市開発事業の手続等に関する条例における防火水槽に関する知見を有し、本件類似の計画策定等の業務実績を有する者とする。

また、業務実施に先立ち、次の事項について書面をもって通知すること。

(氏名、生年月日、業務に関する経歴、資格を証するもの)、(5.(2)の提出書面内にて可とする)

3. 計画策定の業務仕様

計画策定にあたり必要な業務の内容は次の通りとする。

(1) 調査業務

- ・ 基礎的概要調査 各水槽本体や消防水利の概要調査 (位置、構造、寸法等の基礎的調査) (結果は図面作成を行ない、図面があるものはその照合作業を含む)
- ・ 周辺状況調査 消防活動や更新工事に影響する周辺の道路状況や地形・地物等の状況、常水面、及び周辺街区の状況や特性など
- ・ 設置時の付帯事項 設置承認時に於ける付帯事項等(技術的事項や装備等に関する事項等)の有無、内容、協議書(事項)等
- ・ 管理関係者協議 設置位置所管の機関(公園みどり室やマンション管理会社等)との協議やその他の日常的管理者、近隣関係者(自治会等)との協議等
- ・ 実施順位の検討 必要に応じ、実施優先順位として特筆すべき箇所の検討・特定
- ・ 工法の種類 現在における更新に関する工法や新技術等の種類・特性的情報・費用等

- (除外事項等)
- ・ 各水槽に関する申請図書類の検索等は本署担当員が行ない提供する。
 - ・ 各水槽内の調査にあたり、貯留水の引抜・排水、再注水は本署が行なう。
 - ・ 本計画に当り、フェーズフリー対応は行わないこととする。

6. 成果品

- (1) 調査報告書 3.(1)に示す「調査」にて得られた内容を含む報告書としてまとめたもの。
- (2) 基本計画書 3.(2)に示す計画にて策定した内容を報告書としてまとめたもの。
- (3) 設計見積書 3.(2)に示す計画にて策定した内容を報告書としてまとめたもの。
- ・ 上記何れも、A4判、縦型左綴じファイルにて、2部提出とする。(左記内容の電子データ共)
 - ・ 上記に関して本書に綴じ込めないものは資料編として提出可とする。(1部)

7. 検査

業務が完了した時は業務完了届及び成果品を提出し、警防Gの検査を受けること。

8. 担当

部署:吹田市消防本部警防戦略室警防グループ

連絡先:電話:06-6193-1117

FAX:06-6193-0100

mail : sfd-keibou@city.suita.osaka.jp