

建設・土木

建設・土木

191 土地利用の現況

令和7年（2025年）3月31日現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
市 街 地	2,345.5	65.0
一 般 市 街 地	2,007.9	55.7
商 業 業 務 地	207.2	5.7
官 公 署	12.2	0.3
工 場 地	118.2	3.3
普 通 緑 地	717.5	19.9
公 園 ・ 緑 地	311.2	8.7
運 動 場 ・ 遊 園 地	110.9	3.1
学 校	282.1	7.8
社 寺 敷 地 ・ 公 開 庭 園	12.5	0.3
墓 地	0.8	0.0
農 地	58.1	1.6
田 ・ 休 耕 地	11.0	0.3
畑	47.1	1.3
山 林	18.4	0.5
水 面	64.5	1.8
低 湿 地 ・ 荒 無 地	26.3	0.7
公 共 施 設	67.4	1.9
道 路 ・ 鉄 軌 道 敷	293.3	8.1
そ の 他 の 空 地	18.0	0.5

資料：都市計画室

注：1) 項目及び面積は、都市計画基礎調査(令和2年度(2020年度))の分類及び数値です。

2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

3) 四捨五入のため、合計が一致しないところがあります。

192 用途地域指定面積

令和7年（2025年）3月31日現在

種 類	面 積	
	ha	%
第1種低層住居専用地域	473	13.8
第2種低層住居専用地域	7	0.2
第1種中高層住居専用地域	1,123	32.8
第2種中高層住居専用地域	552	16.1
第1種住居地域	432	12.6
第2種住居地域	286	8.3
準住居地域	24	0.7
田園住居地域	-	-
近隣商業地域	164	4.8
商業地域	107	3.1
準工業地域	179	5.2
工業地域	77	2.3
工業専用地域	-	-
計	3,425	100.0

資料：都市計画室

注：面積については、最終変更（令和4年（2022年）11月30日告示）の数値です。

193 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街 区 公 園		人口1人当りの公園面積
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
	園	m ²					m ²
令和2年（2020）	139	2,685,900	23	2,362,600	116	323,300	7.1
令和3年（2021）	139	2,685,900	23	2,362,600	116	323,300	7.1
令和4年（2022）	139	2,685,900	23	2,362,600	116	323,300	7.1
令和5年（2023）	140	2,687,900	23	2,362,600	117	325,300	7.0
令和6年（2024）	140	2,687,900	23	2,362,600	117	325,300	7.0

資料：公園みどり室

注：1）都市計画決定された公園のほか、都市計画決定されていない都市公園（面積概ね1,000m²以上の公園）を含みます。

2）万博公園、服部緑地を含みます。

建設・土木

194 開設公園別面積

令和7年(2025年)3月31日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m ²
広 域 公 園	万 博 公 園	千里万博公園	1,290,000
	服 部 緑 地	江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89,000
総 合 公 園	千 里 南 公 園	津雲台1丁目3	105,000
	千 里 北 公 園	藤白台5丁目1	301,000
地 区 公 園	紫 金 山 公 園	岸部北4丁目17	84,000
	中 の 島 公 園	中の島町6	64,000
近 隣 公 園	片 山 公 園	出口町31	41,000
	桃 山 公 園	桃山台2丁目10	60,000
街 区 公 園	津 雲 公 園	津雲台3丁目13	30,000
	高 野 公 園	高野台1丁目4	27,000
	佐 竹 公 園	佐竹台3丁目4	31,000
	ね む の 木 公 園	佐竹台4丁目10	12,000
	竹 見 公 園	竹見台4丁目3	20,000
	青 山 公 園	青山台4丁目4	27,000
	く ち な し 公 園	青山台2丁目2	17,000
	古 江 公 園	古江台5丁目4	30,000
	藤 白 公 園	藤白台3丁目4	23,000
	江 坂 公 園	江坂町1丁目19	23,000
	南 吹 田 公 園	南金田1丁目12	23,000
	山 田 西 公 園	山田西2丁目12	19,000
	新 芦 屋 中 央 公 園	新芦屋上28	11,000
	佐 井 寺 南 が 丘 公 園	佐井寺南が丘14	10,000
	健 都 レール サイド 公 園	片山町1丁目地内、岸部新町地内	25,600
	大 井 池 公 園	藤が丘町4	5,400
	金 田 公 園	金田町26	1,600
	玉 の 井 公 園	垂水町1丁目34	2,000
	住 友 公 園	原町4丁目12	1,600
	松 が 丘 第 1 公 園	千里山松が丘22	200
松 が 丘 第 2 公 園	千里山松が丘19	1,200	
松 が 丘 第 3 公 園	千里山松が丘15	400	
原 新 池 公 園	片山町4丁目27	3,800	
豊 津 公 園	豊津町7	3,000	
江 の 木 公 園	江の木町4	4,000	
山 田 公 園	山田東2丁目3	1,800	
広 芝 公 園	広芝町1	5,300	
安 威 川 公 園	南高浜町33	5,400	
穂 波 公 園	穂波町8	2,400	
下 新 田 公 園	南吹田5丁目5	2,500	
川 岸 公 園	川岸町13	2,500	
南 金 田 公 園	南金田2丁目9	2,700	
こ で ま り 公 園	青山台3丁目14	4,000	
あ じ さ い 公 園	藤白台4丁目11	2,500	
ふ じ の き 公 園	藤白台3丁目3	9,800	
あ せ び 公 園	藤白台2丁目21	4,500	
や ま ぶ き 公 園	津雲台4丁目1	1,400	
さ る す べ り 公 園	津雲台4丁目8	5,200	

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m ²
街 区 公 園	さ つ き 公 園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆ り の き 公 園	佐竹台6丁目9	1,800
	し い の き 公 園	竹見台3丁目5	2,700
	あ べ り あ 公 園	竹見台1丁目2	8,800
	に れ の き 公 園	桃山台1丁目3	2,500
	も も の き 公 園	桃山台2丁目4	4,700
	さ ざ ん か 公 園	高野台4丁目4	2,900
	お ば な 公 園	古江台1丁目17	2,600
	は ぎ の き 公 園	古江台2丁目11	9,500
	江 坂 山 北 公 園	千里山西2丁目17	1,300
	南 清 和 園 公 園	南清和園町43	3,200
	谷 上 池 公 園	佐井寺2丁目2	2,700
	上 新 田 公 園	南吹田1丁目8	3,700
	染 の 井 公 園	江坂町2丁目27	1,200
	岸 部 中 第 1 公 園	岸部中2丁目7	2,500
	江 坂 山 南 公 園	江坂町5丁目3	3,400
	い ず み 公 園	泉町2丁目11	1,000
	山 田 下 公 園	山田東1丁目8	1,500
	榎 阪 大 池 公 園	江坂町3丁目13	4,100
	い ず み 南 公 園	泉町2丁目26	1,600
	江 坂 西 公 園	江坂町4丁目23	1,100
	山 田 駅 東 公 園	山田西4丁目6	4,300
	王 子 公 園	山田西3丁目9	3,500
	吹 東 公 園	吹東町15	1,100
	山 田 西 第 2 公 園	山田西2丁目5	2,900
	未 広 公 園	未広町20	3,300
	新 い ず み 公 園	泉町2丁目40	1,000
	あ ん ず 公 園	五月が丘北21	1,000
	山 田 西 第 1 公 園	山田西1丁目5	3,400
	山 田 西 第 3 公 園	山田西2丁目14	1,400
	佐 井 寺 東 公 園	五月が丘南12	1,600
	い ず み の 園 公 園	泉町2丁目16	1,300
	円 山 公 園	円山町30	2,000
	尺 谷 公 園	尺谷6	3,900
	岸 部 南 公 園	岸部南1丁目4	1,000
	南 正 雀 ふ れ あ い 公 園	南正雀2丁目33	5,300
	原 竜 が 池 公 園	原町3丁目36	1,500
	亥 の 子 谷 北 公 園	山田西1丁目25	1,500
	亥 の 子 谷 公 園	山田西1丁目31	2,500
	宮 が 谷 池 公 園	原町2丁目28	1,500
	千 里 山 公 園	千里山東2丁目17	2,200
	こ す も 公 園	東御旅町10	1,000
	東 御 旅 公 園	東御旅町2	1,400
	千 里 山 東 公 園	千里山東2丁目5	2,000
	千 里 山 西 公 園	千里山西4丁目37	2,400
	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000

建設・土木

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積 ㎡
街 区 公 園	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山田小川公園	山田東1丁目32	2,000
	千里台公園	檜切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引谷公園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五反島公園	南吹田5丁目34	4,700
	上山手公園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹谷公園	竹谷町27	1,200
	岸部中第2公園	岸部中1丁目18	2,500
	佐井寺南公園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹一公園	元町31	1,000
	原町公園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青葉丘公園	青葉丘北18	1,400
	佐井寺北公園	佐井寺3丁目22	1,400
	山田下ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上山田公園	上山田7	2,300
	佐井寺新池公園	佐井寺3丁目5	2,200
	川園公園	川園町60	7,900
	山田西にこにこ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂水上池公園	円山町3	3,200
	春日わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千里丘西公園	千里丘西25	2,100
	山田川公園	山田市場9	1,300
	千里丘上公園	千里丘上36	6,600
	長野西公園	長野西17	2,100
	新芦屋下公園	新芦屋下15	1,800
	新芦屋上公園	新芦屋上2	2,800
	山田上王子池公園	山田西4丁目	11,000
	山田西ふれあい公園	山田西3丁目54	1,700
	長野公園	長野東26	14,000
	原町ふれあい公園	原町4丁目	1,600
	星ヶ池公園	千里丘北	3,500
	神崎新田公園	南吹田4丁目13	1,200
	青葉丘南公園	青葉丘南13	1,500
	千里山中央公園	千里山虹が丘9	3,000
	春日おさんぽ公園	春日3丁目18	1,100
	円山中央公園	円山町52番	2,800
	岸部新町しろやま公園	岸部新町123	3,400
円山見晴らし公園	円山町50番	1,800	
古江台6丁目公園	古江台6丁目938番22	1,100	
岸部中5丁目公園	岸部中5丁目97番21	1,400	
藤白台けやき公園	藤白台5丁目7	1,900	

資料：公園みどり室

195 緑道・緑地の状況

令和7年(2025年)3月31日現在

種別	緑道・緑地名	所在地	開設面積 ㎡	
緑道	川園緑道	日の出町20、26	1,600	
	中の島緑道	中の島町1、4	2,700	
	馬廻り第1緑道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400	
	馬廻り第2緑道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400	
	寄町2号線緑道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400	
	南吹田緑道	南吹田5丁目23、39	5,100	
	泉金田線緑道	泉町5丁目27、金田町26	2,100	
	舟原南町線緑道	高城町8、日の出町25	1,720	
	垂水東線緑道	垂水町2丁目11、34	2,200	
	小曾根南泉線緑道	穂波町3、22	4,207	
	豊中吹田線緑道	泉町2丁目45、46	950	
	南正雀吹東線緑道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663	
	西の庄袋の角線緑道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577	
	山田西30号線緑道	山田西2丁目5、6	1,561	
	山田西専用1号線緑道	山田西1丁目5、7、23	1,123	
	山田西1号園路緑道	山田西1丁目～山田西2丁目(千里緑地に面積移動4,482㎡)		
	神崎川右岸専用線緑道	芳野町～南吹田4丁目	44,412	
	五月が丘北線緑道	五月が丘西3～五月が丘東13	9,542	
	五月が丘南線緑道	五月が丘南1～6	5,120	
	五月が丘専用1号線緑道	五月が丘東8	2,153	
	五月が丘専用2号線緑道	五月が丘西7	1,099	
	大井路緑道	南吹田5丁目36	1,991	
	安威川緑道	南高浜町36、37、川園町61	14,706	
	竹谷町専用3号線緑道	竹谷町36、37	3,842	
	竹谷町上山手専用1号線緑道	佐井寺南が丘63、竹谷町36	1,915	
	佐井寺南が丘専用1号線緑道	佐井寺南が丘13、15	3,842	
	佐井寺南が丘専用2号線緑道	佐井寺南が丘17	592	
	緑地	千里緑地	桃山台、佐竹台、高野台、藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
		五月が丘緑地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
		山田西第1緑地	山田西2丁目15	1,400
山田西第2緑地		山田西1丁目27	2,800	
山田西第3緑地		山田西1丁目24	2,600	
金田住友緑地		金田町25	200	
佐井寺南1号緑地		千里山東4丁目10	627	
佐井寺南2号緑地		上山手町14	1,040	
宮が谷緑地		原町2丁目15	639	
千里山高塚緑地		千里山高塚8	747	
古江台展望緑地		古江台1丁目27	3,173	
あやめ橋緑地		高野台2丁目6、7	3,485	
古江緑地		古江台5丁目1	1,705	
千里丘北第1緑地		千里丘北	12,619	
千里丘北第2緑地		千里丘北	3,650	
藤白緑地		藤白台5丁目	175	
山田西緑地		山田西2丁目	170	
吹操2号緑地		岸部中1丁目2341番	77	
朝日が丘緑地		朝日が丘町4番	1,178	
木戸坂池緑地		桃山台5丁目	436	

資料：公園みどり室

建設・土木

196 遊園の状況

各年度末現在

年 度	園 数	面 積
	園	m ²
令和2年(2020)	345	155,926
令和3年(2021)	346	156,194
令和4年(2022)	345	156,153
令和5年(2023)	347	156,531
令和6年(2024)	349	156,620

資料：公園みどり室

197 住居表示整備状況

各年度末現在

年 度	累積面積	実施率	町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
	km ²	%					
令和2年(2020)	36.09	100.0	—	191	2	—	4,827
令和3年(2021)	36.09	100.0	—	191	—	—	4,827
令和4年(2022)	36.09	100.0	—	191	1	—	4,828
令和5年(2023)	36.09	100.0	—	191	1	3	4,826
令和6年(2024)	36.09	100.0	—	191	3	—	4,829

資料：市民課

建設・土木

198 市営住宅(市建設型)の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
令和2年(2020)	1,057	1	—	656	400
令和3年(2021)	1,056	—	—	656	400
令和4年(2022)	1,044	—	—	538	506
令和5年(2023)	1,044	—	—	538	506
令和6年(2024)	1,044	—	—	538	506

資料：住宅政策室

199 市営住宅(借上型)の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
令和2年(2020)	124	—	—	56	68
令和3年(2021)	122	—	—	56	66
令和4年(2022)	121	—	—	56	65
令和5年(2023)	116	—	—	56	60
令和6年(2024)	114	—	—	56	58

資料：住宅政策室

建設・土木

200 家屋の状況

種 別	令和3年（2021）		令和4年（2022）	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	55,498	18,236,015	56,318	18,651,329
木 造	37,834	4,268,540	38,272	4,331,135
専用住宅	35,039	3,860,432	35,726	3,909,904
共同住宅	1,010	223,652	1,024	235,500
併用住宅	798	85,898	790	85,925
旅館・料亭・ホテル	—	27	—	27
事務所・銀行・店舗	335	39,975	349	41,959
劇場・病院	17	4,270	18	4,371
工場・倉庫	238	34,752	238	34,600
土蔵	8	1,082	8	1,082
附属家	119	18,452	119	17,767
非 木 造	17,664	13,967,475	18,046	14,320,194
住宅・アパート	13,864	10,372,031	14,112	10,622,685
その他	3,800	3,595,444	3,934	3,697,509

注：1) 概要調書から抜粋しました。免税点未満を除きます。

2) 令和6年(2024)から旅館・料亭・ホテルは事務所・銀行・店舗に、土蔵は工場・倉庫に含みます。

建設・土木

各年1月1日現在

令和5年（2023）		令和6年（2024）		令和7年（2025）	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
56,808	18,811,567	57,037	18,863,932	57,315	19,056,086
38,605	4,366,691	38,779	4,386,501	38,963	4,417,465
36,074	3,946,584	36,301	3,971,655	36,481	3,993,748
1,024	239,257	1,015	243,035	1,023	252,244
773	83,279	755	81,154	742	80,043
—	27	—	—	—	—
351	41,050	329	35,364	333	36,847
18	4,371	17	3,924	18	4,069
234	33,814	238	34,248	236	33,661
9	1,082	—	—	—	—
122	17,227	124	17,212	130	16,853
18,203	14,444,876	18,258	14,477,431	18,352	14,638,621
14,138	10,705,986	14,200	10,776,399	14,253	10,903,131
4,065	3,738,890	4,058	3,701,032	4,099	3,735,490

資料：資産税課

建設・土木

201 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年次	住 宅 数					
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯	
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在者 のみ
	戸					
平成 15 年 (2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460
平成 20 年 (2008)	175,140	151,480	150,290	1,190	23,660	910
平成 25 年 (2013)	185,160	157,980	157,370	610	27,180	620
平成 30 年 (2018)	210,910	171,620	170,860	770	39,290	470
令和 5 年 (2023)	211,860	185,390	184,720	670	26,470	880

- 注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。
- 2) 人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・宿泊
所等をいいます。（以下住宅・土地統計調査については同様です。）

202 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

令和 5 年 (2023 年) 10 月 1 日 現在

建 て 方	総 数	持ち家	民営借家	公営の借家	都市再生機構 ・公社の借家	給与住宅
	戸					
総 数	184,740	93,100	58,570	9,520	7,770	8,040
一 戸 建	43,470	36,940	1,810	—	—	120
長 屋 建	1,700	320	820	—	—	—
共 同 住 宅	139,520	55,840	55,950	9,520	7,770	7,900
そ の 他	50	—	—	—	—	20

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

- 注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。
- 2) 総数は、住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

203 住宅の所有の関係・居室数別住宅数

住宅の 所有の関係	総 数	居 住				
		1 室	2 室	3 室	4 室	5 室
	戸					
総 数	185,390	27,780	17,960	32,970	56,230	25,610
持 ち 家	93,480	790	1,300	12,200	39,150	23,420
借 家	84,000	26,990	16,660	20,760	17,080	2,190

- 注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。
- 2) 居室数「不詳」を含みます。
- 3) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

各年10月1日現在

帯なし		人が居住する 住宅以外の 建物数
空き家	建築中	
18,470	80	150
22,680	70	170
26,440	120	130
38,710	110	140
25,490	100	120

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

令和5年（2023年）10月1日現在

室数					1住宅当り 居住室数
6室	7室	8室	9室	10室以上	
9,050	3,460	2,440	730	1,250	3.57
8,810	3,430	2,400	730	1,250	4.61
240	30	40	—	—	2.43

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

建設・土木

204 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成30年(2018)							
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当り 居室数	1住宅 当り 畳数	1住宅 当り 延べ面積 m ²	1人 当り 畳数	1室 当り 人員
総数	171,620	172,400	374,400	3.94	30.25	77.80	13.58	0.57
持ち家	96,610	97,140	245,790	4.86	38.45	99.97	15.11	0.52
借家	68,290	68,460	121,670	2.65	18.67	46.43	10.48	0.67
<u>専用住宅</u>	<u>170,680</u>	<u>171,440</u>	<u>372,170</u>	<u>3.94</u>	<u>30.21</u>	<u>77.61</u>	<u>13.57</u>	<u>0.57</u>
持ち家	95,870	96,380	243,840	4.85	38.43	99.83	15.11	0.52
借家	68,260	68,430	121,560	2.65	18.66	46.40	10.48	0.67
店舗その他の併用住宅	<u>940</u>	<u>960</u>	<u>2,230</u>	<u>5.46</u>	<u>39.27</u>	<u>117.31</u>	<u>14.58</u>	<u>0.49</u>
持ち家	740	760	1,950	5.55	39.92	117.66	15.10	0.48
借家	30	30	110	3.00	22.00	108.00	5.50	1.33

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

205 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等の						
		総数	手すりがある					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
総数	185,390	119,670	88,070	26,750	47,990	62,980	7,800	9,560
専用住宅	184,740	119,400	87,850	26,710	47,910	62,870	7,760	9,510
持ち家	93,100	71,910	56,980	13,870	26,430	41,180	2,580	5,500
借家	83,890	47,490	30,870	12,840	21,480	21,700	5,190	4,010
店舗その他の併用住宅	650	270	220	40	80	100	40	40

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。

3) 複数回答があるので内訳と一致しません。

4) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

各年10月1日現在

令和5年(2023)							
住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当り 居室数	1住宅 当り 畳数	1住宅 当り 延べ面積	1人 当り 畳数	1室 当り 人員
戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳	人
185,390	186,170	386,570	3.57	28.39	71.60	13.34	0.6
93,480	94,110	233,750	4.61	37.59	95.41	15.03	0.54
84,000	84,150	144,010	2.43	18.16	45.10	10.59	0.71
<u>184,740</u>	<u>185,480</u>	<u>385,160</u>	<u>3.57</u>	<u>28.35</u>	<u>71.40</u>	<u>13.33</u>	<u>0.6</u>
93,100	93,680	232,810	4.60	37.58	95.27	15.03	0.54
83,890	84,040	143,790	2.43	18.12	44.92	10.57	0.71
<u>650</u>	<u>690</u>	<u>1,410</u>	<u>4.47</u>	<u>43.34</u>	<u>143.70</u>	<u>17.98</u>	<u>0.54</u>
380	430	950	5.02	41.24	130.52	16.60	0.5
100	100	220	2.46	51.11	192.53	23.88	0.87

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

令和5年(2023年)10月1日現在

た め の 設 備 が あ る								高齢者等のための設備はない
階	段	居 住 室	そ の 他	またぎやすい高さの浴槽	浴室暖房乾燥機	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	
				戸				
36,080	2,720	1,240	53,030	63,710	51,800	61,150	53,150	57,800
35,860	2,720	1,240	52,880	63,520	51,660	61,050	53,070	57,590
24,980	1,470	1,000	35,220	44,850	32,660	36,660	32,510	21,180
10,870	1,260	240	17,660	18,670	19,010	24,390	20,560	36,410
220	—	—	150	190	140	100	80	210

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

建設・土木

206 住宅の構造・住宅の種類・住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数

令和5年(2023年)10月1日現在

住宅の構造 住宅の種類 住宅の所有の関係	総数	建築の時期							
		昭和45年 (1970) 以前	昭和46年 (1971) S	昭和56年 (1981) S	平成3年 (1991) S	平成13年 (2001) S	平成23年 (2011) S	平成28年 (2016) S	令和3年 (2021) S
		昭和55年 (1980)	平成2年 (1990)	平成12年 (2000)	平成22年 (2010)	平成27年 (2015)	令和2年 (2020)	令和5年9月 (2023)	
総数	185,390	10,010	24,650	25,190	31,070	34,500	19,150	21,470	8,360
(住宅の構造)									
木造	40,210	4,150	5,050	4,990	4,420	5,580	3,580	3,870	2,060
非木造	145,180	5,860	19,590	20,200	26,650	28,940	15,570	17,600	6,310
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	135,100	5,710	19,160	18,410	24,310	26,560	15,070	16,810	6,070
鉄骨造	10,010	150	410	1,790	2,310	2,370	470	780	240
その他	80	—	30	—	20	—	20	—	—
(住宅の種類)									
専用住宅	184,740	9,900	24,620	25,060	30,990	34,410	19,150	21,440	8,330
店舗その他の併用住宅 (住宅の所有の関係)	650	110	20	130	80	90	—	20	30
持ち家	93,480	5,490	15,840	15,510	15,160	18,460	10,800	6,650	4,550
借家総数	84,000	4,520	8,810	9,680	15,910	16,060	8,350	14,810	3,810
公営の借家	9,520	1,190	1,080	800	1,830	200	1,100	2,790	510
都市再生機構・公社の借家	7,770	2,310	1,690	230	190	1,930	670	740	—
民営借家木造	3,550	280	380	260	210	430	210	820	440
民営借家非木造	55,090	590	5,220	7,760	12,530	11,130	4,890	9,080	2,390
給与住宅	8,070	150	440	620	1,140	2,370	1,480	1,380	470

資料：総務室(総務省 住宅・土地統計調査)

- 注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。
 2) 建築の時期「不詳」を含みます。
 3) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

207 住宅の建て方・延べ面積別民営借家(専用住宅)数

令和5年(2023年)10月1日現在

住宅の建て方	総数	延べ面積						1住宅 当たり延べ 面積
		29㎡以下	30~49	50~69	70~99	100~149	150㎡以上	
民営借家(専用住宅)総数	58,570	22,050	14,860	13,390	6,850	990	440	43.15
一戸建	1,810	180	270	350	520	390	100	78.49
長屋建	820	200	270	130	210	—	—	48.23
共同住宅(木造)	1,830	640	750	440	—	—	—	33.43
共同住宅(非木造)	54,120	21,030	13,570	12,470	6,120	600	340	42.22

資料：総務室(総務省 住宅・土地統計調査)

- 注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。
 2) 建築の時期「不詳」を含みます。
 3) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

208 住宅の建て方・住宅の構造・階級別むね数

令和5年(2023年)10月1日現在

住宅の建て方	総数	木造	非木造
	棟		
むね総数	54,390	40,340	14,050
一戸建総数	47,610	39,300	8,310
1階建	1,810	1,610	200
2階建以上	45,800	37,690	8,110
長屋建総数	600	420	170
1階建	90	90	—
2階建以上	500	330	170
共同住宅総数	5,940	560	5,380
1階建	—	—	—
2階建	1,060	360	700
3～5階建	3,190	190	3,000
6階建以上	1,690	—	1,690
その他	250	60	190

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

注：標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

209 家計を主に支える者の年齢別・世帯類型別世帯数

令和5年(2023年)10月1日現在

年 齢	総数	親族世帯							非親族世帯	単独世帯
		総数	核家族世帯				その他の親族世帯			
			総数	夫婦のみの世帯	夫婦と子どもからなる世帯	男親または女親と子どもからなる世帯				
総 数	185,390	100,470	96,660	37,000	48,680	10,970	3,820	1,700	79,120	
25 歳 未 満	9,720	330	330	50	270	—	—	—	9,400	
25 ～ 34	21,360	9,780	9,600	3,900	5,320	370	180	340	11,240	
35 ～ 44	23,250	16,820	16,450	2,540	12,510	1,400	370	430	5,800	
45 ～ 54	31,380	21,470	20,880	3,150	14,670	3,060	590	160	9,150	
55 ～ 64	29,360	18,550	17,700	6,700	8,650	2,350	850	90	9,720	
65 歳 以 上	60,150	33,270	31,490	20,530	7,170	3,790	1,780	630	24,360	

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 家族類型「不詳」を含みます。

3) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

4) 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含みます。

建設・土木

210 最寄りの生活関連施設までの距離別住宅数

各種施設等	最寄りの生活関連施設までの距離		
	250m未満	250～500	500～1,000
医療機関	33,890	51,510	83,930
公園	106,070	61,910	17,410
公民館・集会所	27,740	64,110	82,540
各種施設等	250m未満	250～500	500～1,000
緊急避難場所	56,840	85,440	41,120
老人デイサービスセンター	21,890	44,160	84,820
各種施設等	100m未満	100～200	200～500
郵便局・銀行	11,790	16,520	79,290
保育所	10,970	28,690	97,320
小学校	1,240	3,670	49,480
中学校	—	1,820	22,590

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

211 住宅の所有の関係・住宅の構造・1畳当り家賃別借家（専用住宅）数

1畳当り家賃	総数	住宅の所	
		公営の借家	都市再生機構 ・公社の借家
借家（専用住宅）総数	83,890	9,520	7,770
0円	820	130	—
1円～500円未満	1,280	410	—
500円～1,000円未満	3,070	2,100	—
1,000円～2,000円未満	7,920	4,820	390
2,000円～3,000円未満	11,570	1,440	1,640
3,000円～4,000円未満	15,640	190	2,280
4,000円～5,000円未満	11,370	210	1,950
5,000円～8,000円未満	22,350	130	1,260
8,000円以上	9,660	90	240
不詳	210	—	—
1畳当りの家賃			
家賃0円未満を含む	3,699	1,437	3,641
家賃0円未満を含まない	3,739	1,454	3,641

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 建築の時期「不詳」を含みます。

令和5年(2023年)10月1日現在

離

1,000m以上	
16,070	-
10,990	
1,000~2,000	2,000m以上
1,990	-
34,520	-
500~1,000	1,000m以上
62,830	14,950
46,120	2,290
106,030	24,970
92,140	68,840

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

令和5年(2023年)10月1日現在

有 の 関 係		住 宅 の 構 造	
民 営 借 家	給 与 住 宅	木 造	非 木 造
58,570	8,040	3,900	79,990
220	470	50	770
380	490	30	1,250
210	760	50	3,020
1,620	1,090	380	7,550
7,430	1,060	750	10,820
12,280	900	640	15,000
8,170	1,040	750	10,630
19,660	1,300	990	21,360
8,390	940	240	9,420
210	-	30	180
4,228	3,137	3,809	3,693
4,260	3,277	3,918	3,730

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

建設・土木

212 世帯の年間収入階級・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	持ち家	借 家			
			総 数	公営の借家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家
総 数	185,390	93,480	84,000	9,520	7,770	58,640
100万円未満	10,870	2,340	8,530	1,690	420	6,420
100 ～ 200	21,410	7,940	13,470	4,470	1,590	7,230
200 ～ 300	25,180	13,230	11,950	1,960	1,780	7,650
300 ～ 400	21,400	11,420	9,980	640	1,320	7,040
400 ～ 500	20,970	10,170	10,790	180	740	8,330
500 ～ 700	28,170	15,570	12,610	230	1,120	9,620
700 ～ 1,000	27,710	17,200	10,510	70	450	7,710
1,000 ～ 1,500	15,830	10,910	4,920	90	250	3,760
1,500万円以上	4,760	4,140	620	—	20	520

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

213 住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有の関係	総 数	通勤時間				
		自宅・ 住み込み	15分未満	15～30分 未満	30～45分 未満	45分～ 1時間 未満
総 数	76,220	1,350	6,840	14,920	16,040	20,470
持 ち 家	40,480	820	3,280	7,080	8,720	11,390
借 家	35,740	520	3,560	7,840	7,320	9,090

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

令和5年（2023年）10月1日現在

給与住宅

8,070

—
160
560
970
1,540
1,640
2,290
830
80

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

令和5年（2023年）10月1日現在

1時間～ 1時間30分 未満	1時間30分 ～2時間 未満	2時間以上	不詳	通勤時間 中位数
11,140	1,240	440	3,790	42.3
7,910	880	370	40	45.4
3,220	360	70	3,760	38.3

資料：総務室（総務省 住宅・土地統計調査）

建設・土木

214 地価公示価格

各年1月1日現在

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		令和5年(2023)	令和6年(2024)	令和7年(2025)
円山町19-10	第1種低層 住居専用地域	239,000	245,000	258,000
千里山西1-31-10	〃	280,000	288,000	303,000
千里山月が丘36-4	〃	195,000	198,000	205,000
津雲台5-7-7	〃	217,000	224,000	234,000
千里山松が丘12-24	〃	225,000	230,000	240,000
千里山西5-31-7	〃	267,000	275,000	289,000
桃山台3-8-10	〃	276,000	287,000	302,000
高野台3-7-2	〃	194,000	199,000	207,000
山田西3-6-13	〃	249,000	255,000	266,000
竹見台2-15-6	〃	259,000	267,000	279,000
佐竹台5-9-6	〃	195,000	199,000	207,000
青山台3-43-12	〃	193,000	198,000	207,000
藤白台4-21-20	〃	223,000	230,000	242,000
千里山西3-22-17	〃	279,000	289,000	303,000
古江台1-12-3	〃	212,000	220,000	231,000
千里山東1-24-4	〃	236,000	243,000	257,000
千里丘西12-4	〃	196,000	199,000	208,000
千里山東4-51-3	第1種中高層 住居専用地域	211,000	217,000	225,000
桃山台2-4-45	〃	333,000	351,000	376,000
佐井寺南が丘13-28	〃	205,000	206,000	210,000
五月が丘南10-11	〃	203,000	207,000	214,000
檜切山15-13	〃	176,000	177,000	181,000
佐井寺4-30-4	〃	194,000	197,000	202,000
春日2-14-12	〃	194,000	196,000	203,000
江坂町3-7-5	〃	211,000	214,000	219,000
千里丘上28-11	〃	211,000	220,000	237,000

地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		令和5年(2023)	令和6年(2024)	令和7年(2025)
千里山星が丘9	第1種中高層 住居専用地域	280,000	295,000	319,000
千里山竹園1-14-4	〃	217,000	223,000	232,000
山田西1-15-6	第2種低層 住居専用地域	193,000	197,000	203,000
泉町4-20-21	第2種中高層 住居専用地域	192,000	198,000	207,000
山手町1-8-31	〃	222,000	228,000	236,000
岸部北1-9-8	〃	159,000	161,000	165,000
高城町13-3	〃	252,000	260,000	273,000
垂水町3-12-3	〃	215,000	221,000	230,000
豊津町25-16	〃	210,000	214,000	221,000
岸部中5-13-7	〃	161,000	165,000	178,000
南清和園町22-4	〃	191,000	194,000	203,000
朝日が丘町12-16	〃	195,000	198,000	203,000
昭和町8-15	〃	278,000	287,000	305,000
青葉丘南7-23	〃	193,000	196,000	202,000
原町1-5-4	〃	183,000	188,000	195,000
千里丘上7-13	〃	216,000	225,000	241,000
五月が丘北13-28	〃	208,000	209,000	213,000
岸部南3-18-7	第1種 住居地域	172,000	175,000	179,000
南吹田5-15-28	〃	206,000	214,000	225,000
長野東9-4	〃	206,000	211,000	218,000
穂波町17-2	〃	209,000	214,000	221,000
南金田2-19-15	〃	220,000	225,000	235,000
吹東町13-2	〃	187,000	192,000	198,000
南正雀2-15-17	〃	174,000	178,000	183,000
山田西4-4-23	〃	260,000	271,000	288,000
泉町1-16-2	〃	220,000	226,000	235,000

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		令和5年(2023)	令和6年(2024)	令和7年(2025)
内本町1-15-5	第1種 住居地域	198,000	202,000	208,000
南吹田3-12-17	〃	182,000	187,000	197,000
南正雀4-9-13	〃	168,000	170,000	174,000
山田西3-57-20	〃	229,000	235,000	244,000
岸部中4-8-32	第2種 住居 近隣 商業 地域	191,000	196,000	215,000
垂水町1-1-8	〃	305,000	312,000	328,000
岸部南1-17-2	〃	220,000	226,000	237,000
山田南30-18	〃	208,000	—	—
竹見台3-6-17	〃	253,000	257,000	264,000
内本町1-11-14	〃	280,000	290,000	305,000
千里山霧が丘22-1	〃	438,000	460,000	498,000
朝日町5-32	商業地域	478,000	507,000	575,000
豊津町14-10	〃	2,050,000	2,230,000	2,510,000
江坂町1-18-16	〃	1,030,000	1,110,000	1,230,000
津雲台1-2-D9	〃	630,000	670,000	745,000
江坂町1-22-12	〃	1,440,000	1,550,000	1,720,000
芳野町7-4	準工業地域	173,000	180,000	188,000
津雲台7-1-23	〃	240,000	246,000	254,000
穂波町12-43	〃	164,000	170,000	178,000

資料：総務室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）