

令和8年1月24日(土)

吹田市マンション基礎管理セミナー

分譲マンションの耐震化補助制度

吹田市 都市計画部 開発審査室 耐震担当

補助額

○耐震診断

補助限度額 ￥2,000,000円

※耐震診断費用(規模に応じて定められる上限額あり)の2/3

○耐震設計

補助限度額 ￥3,000,000円

※耐震設計費用(規模に応じて定められる上限額あり)の2/3

○耐震改修

補助限度額 ￥28,000,000円

※耐震改修費用(規模に応じて定められる上限額あり)の1/3

補助要件

○昭和56年5月31日以前に建築

建築確認を昭和56年5月31日以前に受け、建築基準法に適合していること。

※市職員による現地調査あり

○規模要件

3階以上、延べ面積が1,000㎡以上の耐火・準耐火建築物であること。

※上記に該当しない規模の場合、耐震診断のみ最大100万円の補助制度有り。

○災害支援

以下のような地域貢献を行うもの。(耐震改修のみ)

- ア. 大規模災害時に徒歩帰宅者等に対して共用スペースを一時休憩場所等として提供するもの
- イ. 大規模災害時に徒歩帰宅者等に対して飲料水等を提供するもの
- ウ. 大規模災害時に徒歩帰宅者等に対してトイレ等の施設を提供するもの
- エ. 津波避難ビル等の指定を受けるもの

必要書類

例えば、耐震診断の場合…

● 建築確認の写し

建築当時の書類がない場合は、建築計画概要書でも可。



開発審査室(市役所2階)で発行

● 登記事項証明書

マンション所有者の確認できる書類。(管理組合の代表者に限る。)

● 総会の議事録

場合によっては管理規約等の提出を求めることも。

● 技術者の資格証

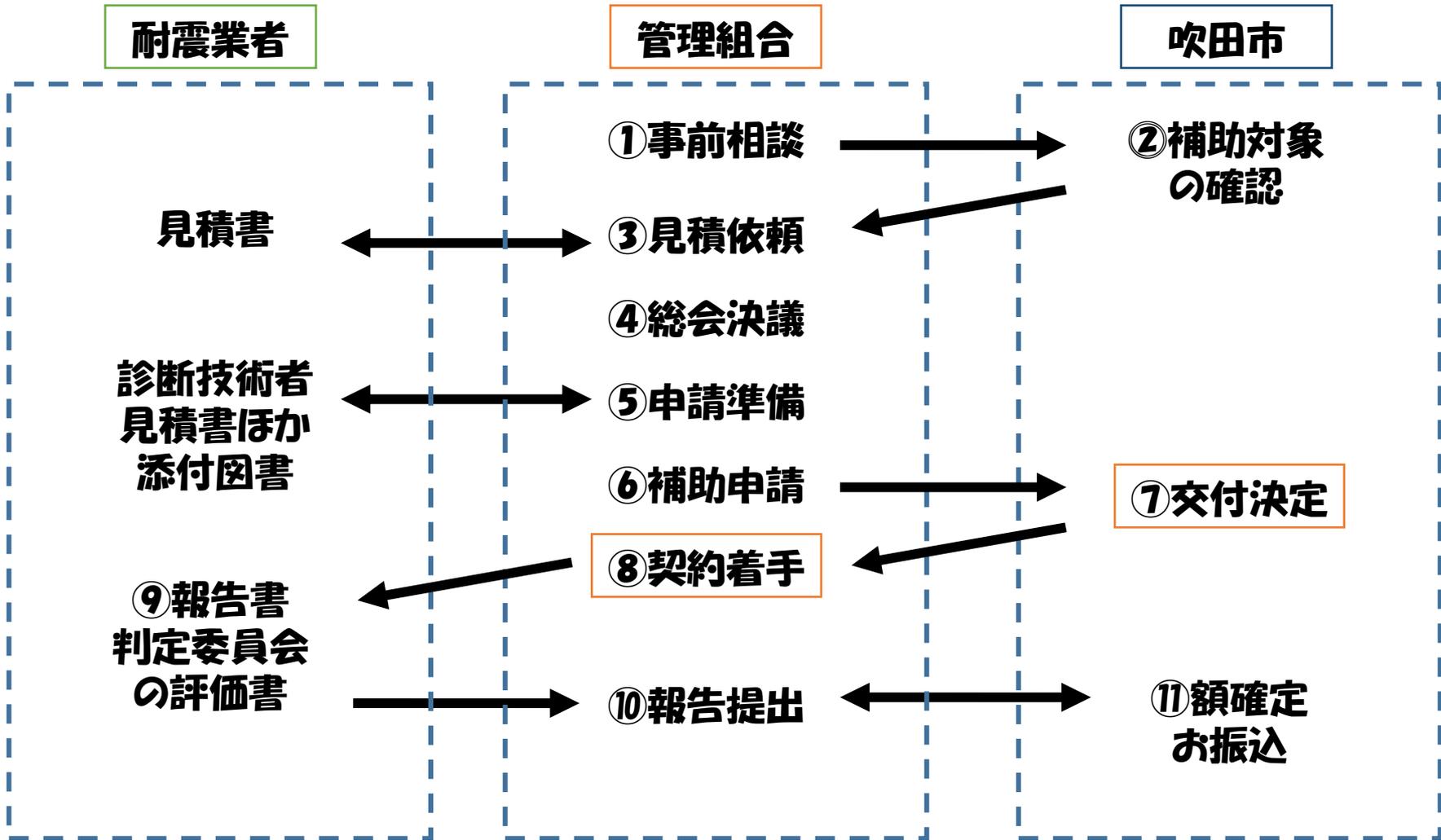
建築士の資格と、登録資格者講習を受講していることが条件。

● 見積書

▶ 申請のタイミングも踏まえた工程作成の必要性。

▶ 補助申請の前に契約した場合、補助対象になりません。くれぐれもご注意ください。

補助の流れ(例)



※一例になります。事前相談前に総会の決議や見積等を行っていても大丈夫です。ただし、事前申請制度のため、交付決定の後に契約・着手を行ってください。

よくある質問

Q:どこに頼んだらいいのかわからない。市で紹介してくれないか。

**A:吹田市の方で特定の業者を紹介することはできません。
構造別の診断技術者であれば耐震診断を行うことができます。**

※参考

- ・大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会**
- ・大阪府分譲マンション耐震化サポート事業者**
- ・大阪府建築士会**

よくある質問

Q: エキспанションジョイントで分かれている場合、補助金の棟数の考え方は。

A: 意匠上の棟数での申請となりますので、エキспанションジョイントで分かれていても1棟として数えます。

よくある質問

Q:業者に見積をとったが、コア貫きが各階3本入っており、診断費用を安くするために本数を減らしたい。3本も必要ないと思える。

A:大臣認定の耐震診断基準で耐震診断を行う際、RC及びSRC構造の場合、各階3か所以上のコア貫きを行う必要があると明記してあります。補助金を利用する場合はこの基準にのっとった診断を行う必要があります。

令和8年1月24日(土)

分譲マンションの耐震化補助制度

吹田市 都市計画部 開発審査室 耐震担当

06-6384-1910 (直通)