

質問書回答

令和8年3月10日

「吹田市立豊一留守家庭児童育成室仮設教室賃貸借業務（増室分）」に関し、以下の質問について回答します。

番号	質疑事項	図書番号等	回答
1	育成室2と南側道路境界付近防球ネットの間では参考図では収まらない。指示面積を確保し本体大きさ、W900階段位置は協議のうえ決定と考えてよいか。	仕様書 2.リース物件別添「プレハブ増築配置図」	要求性能等を満足したものであれば、参考図を変更しても問題ありません。詳細については、協議の上決定するものとしします。
2	設計概要書 鉄骨造（ラーメン構造）とあるが、メーカー仕様としてプレース構造でもよいか。	仕様書 2.リース物件別添「参考図」	
3	床仕上げに違いがある。どちらが正しいのか。また、クッション性を考慮しアンダーレイ無しの4.5mmクッションフロアでもよいか。	仕様書 2.リース物件別添「参考図」	クッション性が考慮されたものであれば、仕様書等から変更しても問題ありません。
4	延焼ラインが発生するが引違戸に防火設備がない。出入口はシャッター設置等メーカー仕様でよいか。	仕様書 2.リース物件別添「参考図」	今回予定建築物と既存建築物である留守家庭児童育成室2の延べ面積の合計が500㎡以内となる予定のため、延焼のおそれのある部分は発生しないと考えています。
5	室外機は外部地上に設置し、周りは点検用出入口を設けたフェンスでよいか。	仕様書 2.リース物件別添「参考図」	問題ありません。
6	切り株撤去時に周囲のブロックも撤去してもよいか。	仕様書 2.リース物件別添「撤去図」	
7	残材切り株は処分か。	仕様書 2.リース物件別添「撤去図」	
8	南天は建物に干渉するのか。干渉するのであれば撤去か。	仕様書 2.リース物件別添「撤去図」	計画建築物の配置等に際し、支障となる場合は撤去とします。
9	藤棚の撤去は、地中基礎も含めているか。	仕様書 2.リース物件別添「撤去図」	
10	移設柱はどこで切断するのか。詳細図があれば基礎図も含めて示してほしい。	仕様書 2.リース物件別添「撤去図」	詳細図はありません。移設柱については、基礎部分を含め移設してください。
11	「前回の計画通知副本なし」とあるが、年月日はいつ頃か。また前回以前の計画通知の副本はあるか。	仕様書 6.申請等	前回の計画通知副本が見つかり、プレハブ増築配置図に示す「留守家庭児童育成室2」を平成29年度に増築した際のものがあります。
12	「前回の計画通知副本なし」とあるが、前回の計画通知の内容はどのような工事か。また前々回の副本はあるのか。	仕様書 6.申請等	
13	「既存不適格調書を作成し」とあるが、公共建築物の性質上、貴市で作成したものを指示を受け添付すると考える。また、是正等が発生した場合は別途と考える。	仕様書 6.申請等	仕様書に記載のとおり、市が提供する計画通知履歴や建築年月などの情報を基に、受注者が既存不適格調書を作成してください。本件の増築によるものを除き、是正等が発生した場合は別途と考えてください。

14	「開発事業の手続」とありますが、緑地等是正が発生した場合は別途と考える。	仕様書 6.申請等	お見込みのとおりです。
15	別途増築とあるが、別途増築を合わせて計画通知及び工事の予定を御教示願いたい。	仕様書 6.申請等	倉庫等の増築は、令和8年度中に計画通知、令和9年度中に工事を行うことを想定しています。
16	火災保険で地震特約は別途と考える。	仕様書 9.損害保険	各社御提出いただいた同種の実績等を踏まえて、適切な保険に加入してください。
17	外壁改修工事が遅れた場合、状況如何となりますが引渡しについて別途協議と考えてよいか。	仕様書 11.その他	お見込みのとおりです。
18	撤去工事及び重機類の使用は、土・祝・放課後に行うとあるが、当建築物の使用重機は低騒音型とし、平日日中の作業は可能と考える。	仕様書 A-7) 工事中の安全管理等	仕様書に記載している「撤去工事・及び重機類の使用については、土・日祝（特定建設作業に該当するものを除く。）・放課後に行うものとする」とは、学校運営に支障をきたす作業を想定しており、作業の内容により事前に小学校長等との協議が必要です。 その他作業については、お見込みのとおりです。
19	既存育成室棟に延焼ラインが発生すると見込むが、詳細が不明であり、プレハブメーカーの図面である。本契約同様の賃貸借ならば受注者では改修できないので、既存の改修は別途と考える。	仕様書 A-8) 工事取り合い	番号4回答のとおり、延焼ラインは発生しないと考えています。
20	埋蔵文化財試掘調査、ボーリング調査を行うにあたり、既存撤去が不可欠となる。外壁工事中の作業となるが、撤去からボーリング、埋蔵文化財試掘調査までで10日程度の連続作業は可能か。	仕様書 A-11) 地盤調査 A-12)埋蔵文化財試掘調査	連続作業は可能ですが、着手時期等については、小学校長等と協議の上決定するものとします。
21	仮囲い別図がないように思われる。仮囲いの指示を願いたい。	仕様書 B-2) 仮設工事	建築予定地周囲（屋外運動場及び留守家庭児童育成室2に面する部分）に設置するものとします。（参考数量36m程度）
22	既設キュービクルの現在未使用の電灯用ブレーカMCB3P100Aを利用しもよいか。	仕様書 C-1) 電気設備工事	
23	幹線ルートは、既設ハンドホールを経由しての配線によいか。また、そのルートを示してもらえるのか。	仕様書 C-1) 電気設備工事	お見込みのとおりです。 参考資料として既設図面を提示します。
24	キュービクルから留守家庭児童育成室1と2までの幹線引込図面を提示してほしい。	仕様書 C-1) 電気設備工事	
25	既設留守家庭児童育成室1付近にある電気の手動ホールを開けて調査したが、強電、弱電ともに予備の配管はなかった。今回、建築予定の留守家庭の引込み用に運動場にハンドホールを新たに2基設置と考える。	仕様書 C-1) 電気設備工事	お見込みのとおりです。 設置場所等については、落札後に市と協議して決定するものとします。
26	既設受信機を調査した結果、予備回線は1窓であり、今回、増築する留守家庭児童育成室の回線を1階と2階の2回線にすることができない。増築留守家庭育成室を1回線として既設受信機の空窓に接続してよいか。	仕様書 C-1) 電気設備工事	回線数については、消防署と協議して決定してください。
27	上記に関連し、管轄の消防署から1階と2階に区分けするようにとの指導があった場合は、受信機の更新は別途と考える。	仕様書 C-1) 電気設備工事	令和8年度に別途受信機更新工事を予定しています。配線の接続等については、受信機更新工事と調整を行ってください。

28	留守家庭児童育成室2の外壁に警備用装置が設置されているが、今回増築の留守家庭に警備用の電源及び空配管は必要か。	仕様書 C-1) 電気設備 工事	予備ブレーカー1か所と空配管を設置してください。 詳細は、落札後に市と協議して決定するものとします。
29	指示があった雨水接続先は水上であり、勾配がとれない。撤去藤棚の東道路境界付近の会所へ接続してもよいか。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	お見込みのとおりです。
30	給水接続管の口径等が不明。育成室2東側の体育倉庫南側にある40mm給水メーターからの分岐でよいか。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	お見込みのとおりです。 給水接続管の口径は40Aで、本市水道部との協議をお願いします。
31	給水負荷単位及び圧力損失計算について、既存資料、前回検討資料は供与していただけると考える。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	落札者に対して、本市で保管している資料を貸与します。
32	地中障害については、別途協議と考える。	仕様書 D-4)	お見込みのとおりです。