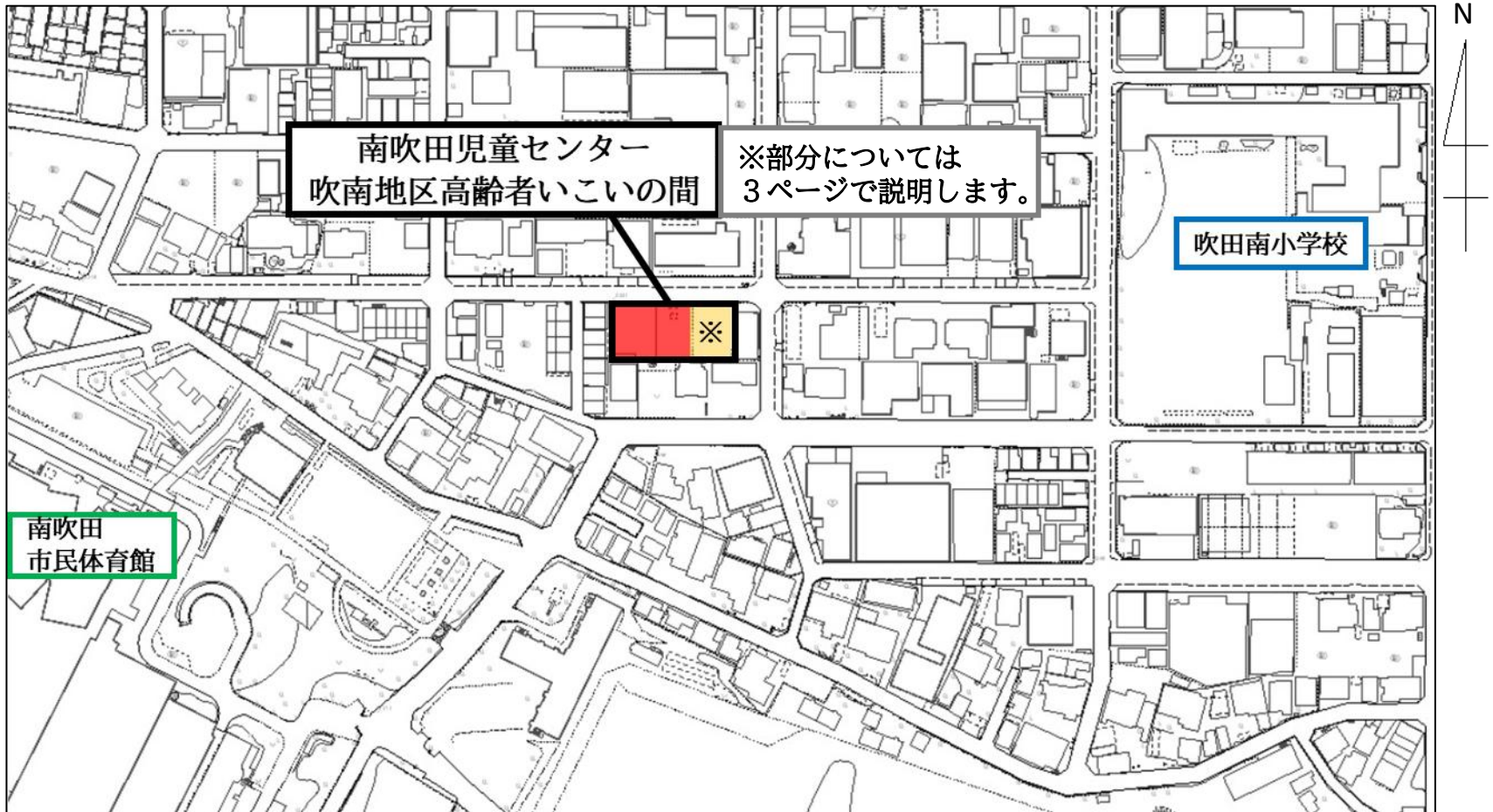


令和7年10月24日  
公共施設最適化推進委員会資料  
児童部子育て政策室  
福祉部高齢福祉室

## 南吹田児童センター及び吹南地区高齢者いこいの間の 大規模修繕工事の実施について

# 1 概要

南吹田児童センター及び吹南地区高齢者いこいの間は、築後37年が経過し、経年劣化が進行していることから、吹田市公共施設（一般建築物）個別施設計画において令和8年度（2026年度）～令和12年度（2030年度）に予定している大規模修繕工事を実施するものです。



## 2 施設概要

- (1) 所在地 吹田市南吹田5丁目21番27号
- (2) 竣工年月 昭和63年(1988年)3月
- (3) 構造階数 RC造2階建て
- (4) 面積 敷地面積 1083.05㎡ (うち330.02㎡ (2ページの※部分) は、児童センター用地として今年度中に土地開発基金より買戻し予定)  
延床面積 494.94㎡ (児童センター415.25㎡、高齢者いこいの間79.69㎡)

南吹田児童センター



吹南地区高齢者いこいの間(1階)



### 3 現状の課題等

- (1) 経年劣化に伴い、給排水設備等の更新が必要。
- (2) バリアフリースイレの設置や段差解消等のバリアフリー対策が必要。
- (3) 壁、床、天井の経年劣化により内装の改修が必要。
- (4) 照明器具の劣化に伴う更新が必要。
- (5) 外部階段の劣化に伴う更新が必要。
- (6) 広場のフェンスが低く、ボール等飛び出し防止のための改修が必要。

## 4 整備内容等

- (1) 外壁及び屋上防水の改修
- (2) 壁・床・天井の内装改修（仕上げ塗替え等）
- (3) 建具（窓、網戸、扉）の改修
- (4) 換気設備、給排水設備、給湯器等の改修
- (5) 照明のLED化
- (6) 館内放送設備の更新
- (7) トイレの改修
- (8) 屋外階段の更新
- (9) 和室の洋室化
- (10) 段差の解消
- (11) 広場のフェンスを高くする改修



## 5 想定費用

事業費については現時点で方向性を確認するための目安の費用として、過去の事例等から参考費用を以下に示します。詳細については今後、実施設計を進める中で整理を行います。

### (1) 事業費（概算）

単位：千円（税込）

項目／年度	R 8	R 9
設計	13,871	
工事		204,259
工事監理		10,625
合計	228,755	

## (2) 交付金、起債の活用

### ア 交付金

事業費のうち児童センターに係る工事及び工事監理については、次世代育成支援対策施設整備交付金（負担割合：国1／3、市2／3）を活用。

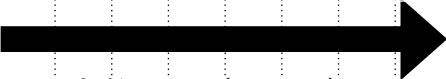
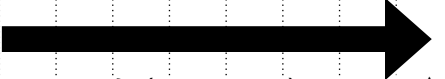

### イ 地方債起債予定

児童センター：社会福祉施設整備事業（充当率80%）

高齢者いこいの間：公共施設等適正管理推進事業（充当率90%）

## 6 今後のスケジュール（予定）

- (1) 令和8年度 設計
- (2) 令和9年度 工事
- (3) 令和10年度 供用開始

年度	令和7年度			令和8年度												令和9年度												令和10年度		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
内容	●設計委託費 予算提案			 実施設計(8ヶ月)												 工事(7.5ヶ月)												●引渡し		
																 検査等														

※工事中は、両施設とも休館します。荷物等の保管先については今後検討します。