

質 問 書 回 答

令和7年12月17日

「吹田市立青山台留守家庭児童育成室仮設教室及び倉庫等賃貸借業務」に関し、以下の質問について回答します。

番号	質疑事項	図書番号等	回答
1	入札額は総額ですか。それとも月額（1/120）ですか。	公告	税抜きの総額で入札してください。
2	契約保証金の免除について、一般的に履行保証保険は5年未満しか加入ができません。分割で加入という対応でもよろしいですか。	公告	お見込みのとおりです。
3	防球ネットの取付位置は平屋棟X3➡X12の1面と考えて宜しいでしょうか。	仕様書 2. リース物件	お見込みのとおりです。
4	留守家庭棟の建土地上に砂場がありますが撤去物にありません。新設が無い撤去のみと考えます。	仕様書 2. リース物件	砂場の撤去・移設は令和7年度中に吹田市により実施予定であり、本件には含まれていません。
5	ホワイトボードの寸法をご指示ください。	仕様書 2. リース物件	仕様書記載のとおりです。
6	倉庫棟のはモジュール2000となっておりますが、メーカー仕様寸法（1820）での対応でもよろしいですか。	仕様書 2. リース物件	仕様書記載の延べ床面積を確保していれば、メーカー仕様寸法で構いません。
7	倉庫棟 西及び北立面図の基礎立上り部の線はそれぞれ何を表していますか。勾配等がある場合はその段差を図示ください。	仕様書 2. リース物件	現況地盤が法面となっており、上部（出入口側）と下部は約800mmの高低差があります。別途、内容を図示した倉庫棟参考図（修正版）を提示します。
8	上記勾配等があり盛土が必要となる場合はその数量をご教示ください。	仕様書 2. リース物件	盛土は想定していませんが、高基礎とする必要があります。
9	倉庫棟の床高をご指示ください。	仕様書 2. リース物件	出入口側の現況地盤+200mmを床高とします。別途、内容を図示した倉庫棟参考図（修正版）を提示します。
10	倉庫棟 平面図ではシャッター部のみ階段が図示されておりますが、出入口部にも必要ですか。	仕様書 2. リース物件	仕様書に記載のとおり入口にはスロープを設置してください。別途、内容を図示した倉庫棟参考図（修正版）を提示します。
11	倉庫棟の電気設備は不要と考えてよろしいですか。	仕様書 2. リース物件	仕様書に記載のとおり照明機器が必要です。
12	上記含まれる場合、必要工事詳細をご指示ください。	仕様書 2. リース物件	仕様書に記載のとおり照明機器が必要です。
13	「前回の計画通知副本なし」とありますが年月日はいつ頃でしょうか、また前回以前の計画通知の副本はありますか。	仕様書 6. 申請等	前回計画通知は昭和47年です。前回以前の計画通知の副本もございません。

14	「前回の計画通知副本なし」とありますが、前回の計画通知の内容はどのような工事でしょうか。	仕様書 6. 申請等	前回の計画通知に係る工事の内容はプール及びプール付属棟を整備工事です。
15	「開発事業の手続き」とありますが、緑地等正が発生した場合は別途と考えます。	仕様書 6. 申請等	本計画に伴い撤去が必要となった樹木の新設は本業務に含みます。ただし、本計画の撤去範囲を超えた樹木の新設が必要となった場合は別途協議とします。
16	「既存不適格調書を作成し」とありますが、不適格事項は公共建築物などの撤去配置図の様に貴市洗い出しを行い指示を受けて作成するものと考えます。	仕様書 6. 申請等	お見込みのとおりです。
17	「リース物件の増築予定地に存する既存建築物及び敷地内に存する適法性の確認ができない既存建築物やその部分については、本業務において撤去すること」となっておりますが、撤去リストにないものについては別途と考えてよろしいですか。	仕様書 6. 申請等	撤去リストにない既存建築物は無いと考えています。撤去リストにないものが判明した場合は、お見込みのとおりです。
18	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	仕様書 6. 申請等	撤去リストにない既存建築物は無いと考えています。
19	既存撤去に伴い、アスベスト等の有害物質を含んだものはないと考えてよろしいですか。	仕様書 6. 申請等	既存図より陶芸小屋に石綿板が使用されていることが確認できますので本件に処分費用を含んでください。また、陶芸小屋屋根のスレート葺についても施工年度から含有の可能性が高いため、本件に処分費用を含んでください。その他の材料についてはアスベストの分析調査未実施のため、本件で調査が必要です。陶芸小屋の既存図を提示します。
20	上記有害物質があり、その処分費用が含まれる場合、含有箇所、数量、撤去レベルをご教示ください。	仕様書 6. 申請等	
21	撤去物のアスベストが不明です。アスベスト処分が発生した場合の費用は別途と考えます。	仕様書 6. 申請等	
22	既存建屋等のアスベストが不明です。アスベスト処分の費用は別途と考えます。	仕様書 6. 申請等	
23	撤去リスト ③災害用物置は仮撤去復旧となっておりますが、既製品を移設し、基礎は新設という考えでよろしいですか。	仕様書 6. 申請等	お見込みのとおりです。
24	No.14の手作り屋根は木造でしょうか。	仕様書 6. 申請等	木造です。
25	消防点検は別途と考えてよろしいですか。	仕様書 8. リース物件の瑕疵及び保守	お見込みのとおりです。
26	フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	仕様書 8. リース物件の瑕疵及び保守	お見込みのとおりです。
27	エアコンフィルター清掃は児童育成室側で行って頂けると考えてよろしいですか。	仕様書 8. リース物件の瑕疵及び保守	お見込みのとおりです。
28	建設中工事保険及びリース期間中の火災保険と読み替えて宜しいでしょうか。また、火災保険は地震特約無しと考えます。	仕様書 9. 損害保険	各者御提出いただいた同種の実績等を踏まえて、適切な保険に加入してください。

29	留守家庭棟予定地がプール跡地と見れます。地中障害物撤去処分は別途と考えます。	仕様書 11. その他	プール跡地ではなく砂場跡地です。地中障害物撤去処分についてはお見込みのとおりです。
30	「工事に伴い支障となる樹木は撤去・新設」開発の緑地と運動し費用は別途と考えます。	仕様書 11. その他	No.15のとおりです。
31	車両は何トン車まで進入可能ですか。	仕様書 11. その他	グラウンド側通用門：2 t までを想定 校舎側通用門：4 t までを想定 ただし、現地確認の上、通行してください。
32	車両進入経路を図示ください。	仕様書 11. その他	別途、車両進入経路図を提示します。
33	撤去工事・及び重機類の使用は、土・祝・放課後に行うとありますが、当建築物の使用重機は低騒音型とし平日日中の作業は可能と考えます。、	仕様書 A-7) 工事中の安全管理等	「撤去工事・及び重機類の使用は、土・祝・放課後に行う」とは学校運営に支障をきたす作業を想定しています。支障をきたす可能性がある作業については事前に学校及び放課後子ども育成室との協議が必要です。その他作業については平日日中作業は可能です。
34	現時点で別途工事のご計画はあるのでしょうか。	仕様書 A-8) 工事取り合い	令和8年6月頃から11月頃まで給食室の改修工事を予定しています。
35	敷地測量の基となる丈量図はご提供があると考えます。	仕様書 A-9) 測量	別途、建設時の丈量図を提示します。
36	里道、水路が無く境界は確定しており、確定していない場合は別途協議と考えます。	仕様書 A-9) 測量	全ての境界の確定には至っていませんが、上記丈量図を基に測量を行ってください。
37	トラック移設となっておりますが、現状仕様（参考品番等）、数量等詳細をご教示ください。	仕様書 A-12) 付帯設備	別途、現況の参考図を提示します。また、既設グラウンドマーカー60箇所の移設を見込んでください。なお、既設グラウンドマーカーの品番は不明です。
38	通路：アスファルト舗装について、表層 t=50 路盤 t=100 透水性なしでよろしいですか。	仕様書 A-12) 付帯設備	一般的な歩行者用の舗装を想定しています。また、透水性の有無は問いませんが雨水処理について問題ないような計画としてください。
39	上記プレハブまでとなっておりますが、どこからプレハブまでですか。配置図よりW1800×L12000程度と考えてよろしいですか。異なる場合、必要m数をご教示ください。	仕様書 A-12) 付帯設備	お見込みのとおりですが、プレハブ増築位置により必要m数は前後します。
40	上記、スキトリは要、境界ブロックは不要でよろしいですか。	仕様書 A-12) 付帯設備	お見込みのとおりです。
41	仮囲いの設置範囲を図示ください。	仕様書 B-2) 仮設工事	仮囲いについては、プレハブ増築配置図、倉庫等増築配置図等を参照の上必要な範囲を見込んでください。また、実際に施工を行う際は事前に仮設計画を作成し、学校、本市担当職員と協議の上決定します。
42	地耐力試験の結果が長期支持力50KN/m ² 未満となった場合は別途協議となっておりますが、費用についても別途清算して頂けるものと考えてよろしいですか。	仕様書 B-4) 地業工事	お見込みのとおりです。なお、昭和39年の地盤調査位置図と柱状図を参考に提示します。

43	上記含まれる場合、地盤調査データがない状態では費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、地盤改良の工法及び必要数量（範囲）の設定をお願いします。	仕様書 B-4) 地業工事	含まれません。本工事に含まれる地耐力試験の結果、地盤改良等の対策が必要になった場合は、工法等も含め別途協議とします。
44	錆止め塗装の上DP塗りとなっておりますが、メーカー仕様塗装での対応でもよろしいですか。	仕様書 B-7) 本体プレハブ工事	公共建築工事標準仕様書（建築工事編）に準拠してください。
45	留守家庭児童育成室の畳と他は床レベルを合わせることでなっておりますが、床高をご教示ください。	仕様書 B-7) 本体プレハブ工事	床高の指定はありませんが、計画に応じて適切な高さとしてください。
46	既存側溝もありますが、撤去のうえ新しいルートで側溝設置し留守家庭棟の雨水は新設側溝に接続と考えます。	仕様書 B-9) 桶工事	お見込みのとおりです。
47	既設メーカーと型式を教えてください。既設交換機の型式と既設電話機の台数を教えてください	仕様書 C-1) 電気設備工事	E-8の学童保育 ひまわり学級（2）に設置しています。引込は直近道路から引き込んでいます。 建築予定地までEM-EBT 0.4-2Pで配線をお願いします。電話機はパナソニック：KX-PD215DW-Wです。電話会社はソフトバンク64です。既設電話機は3台、新設電話機は5台とファックス1台です。
48	非常放送設備の既設壁掛スピーカーの定格入力を教えてください。1Wか3Wか	仕様書 C-1) 電気設備工事	壁掛1W 壁掛両面2W
49	提示の完成図(平成28年)を参考に今回新築の青山台留守家庭児童育成室仮設教室棟の設備増設の見積と理解してよろしいでしょうか。	仕様書 C-1) 電気設備工事	仕様書記載のとおりです。
50	既設設備スピーカーは業務用・非常放送と共用となっておりますがそれぞれ起動時に障害防止装置は組み込まれているのでしょうか。システム詳細資料をお願いいたします。	仕様書 C-1) 電気設備工事	参考図面E-6のとおりです。
51	既設防災アンプのカットリレーは自火報ベル停止及び業務放送停止用と理解してよろしいでしょうか。	仕様書 C-1) 電気設備工事	業務放送停止用です。
52	既設設備は非常放送連動となっているのでしょうか。	仕様書 C-1) 電気設備工事	連動しています。
53	総合盤はベル有り・無しどちらがよろしいでしょうか。	仕様書 C-1) 電気設備工事	ベル無しで構いません。
54	既設資料(配線系統図)ご提示をお願いします。	仕様書 C-1) 電気設備工事	系統図はありません。配置図よりキュービクルから新設留守家庭教室までの配線になります。
55	電気の引込みは既存キュービクルからとなっておりますが、容量は足りるものと考えてよろしいですか。（電灯・動力共）	仕様書 C-1) 電気設備工事	お見込みのとおりです。
56	上記不足している場合、空容量等現状詳細をご教示ください。	仕様書 C-1) 電気設備工事	No. 55のとおりです。

57	同上配線ルートを図示ください。	仕様書 C-1) 電気設備 工事	落札後に市と協議して決定するものとします。
58	上記配線方法（架空、埋設等）をご指示ください。	仕様書 C-1) 電気設備 工事	落札後に市と協議して決定するものとします。
59	弱電設備の接続先を図示ください。	仕様書 C-1) 電気設備 工事	仕様書記載のとおりです。
60	エアコン室外機設置位置を図示ください。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	落札後に市と協議して決定するものとします。
61	エアコンドレン排水は地面に自然放流と考えてよろしいですか。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	雨水系統に接続もしくは浸透枳新設としてください。
62	室外機の位置は別途協議とし室外機置場にはフェンス及びメンテナンス用扉が必要と考えます。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	お見込みのとおりです。
63	給水負単位及び圧力損失計算の基となる資料はご提供して頂けると考えます。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	残存する資料を提示します。
64	給水の接続先を図示ください。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	提示済の「給水関係図面」を参照してください。
65	汚水中継ポンプは不要と考えてよろしいですか。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	不要です。
66	ガス設備について、必要箇所をご指示ください。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	仕様書記載のとおりです。
67	上記ガス工事が必要となる場合、都市ガスですか。	仕様書 C-2) 機械設備 工事	校内に都市ガス配管が敷設されていますので、都市ガスを使用してください
68	建設敷地内の既存埋設設備配管等に注意となっておりますが、切り回し等が必要となった場合の費用については別途採算と考えてよろしいですか。	仕様書 D-3)	現地状況を確認の上、別途協議とします。
69	隣棟との延焼線にかかる部分への法令上必要な対処については借上げ建物側で行うとなっておりますが、既設建物側の改修は別途という解釈でよろしいですか。	仕様書 D-6)	仕様書 2. リース物件 【倉庫1】に記載のものは本契約に含みます。 「倉庫の配置により生じる既存校舎における延焼の恐れのある範囲内の建具は防火設備に改修する。（スチール製建具のガラスを網入りガラスに交換及びアルミパネルをスチールパネルに交換する）」 なお、パネル交換に伴い、換気扇については一時撤去・復旧、換気扇フードについては撤去しダンパー付を新設、空調用配管及びガス管については一時撤去・再接続する必要があります。 影響範囲は倉庫の配置や形状によりますが、通級教室が範囲内と想定されるため、別途、通級教室既存図を提示します。 留守家庭育成室本体は既存建物への延焼線の影響は無い位置に計画することを想定しています。

70	上記含まれる場合、改修必要部の詳細（ガラスの種類、寸法、数量）をご指示ください。	仕様書 D-6)	影響範囲は倉庫の配置や形状によりますが、通級教室が範囲内と想定されるため、別途、通級教室既存図を提示します。
71	同上、改修部の工法（カバー工法等）をご指示ください。	仕様書 D-6)	別途、通級教室既存図を提示しますので確認ください。