

集合住宅向け 電気自動車（EV）充電サービス



会社概要

社名	ユアスタンド株式会社
代表	代表取締役 浦 伸行
設立	2018年
本社所在地	〒140-0002 東京都品川区東品川四丁目10番13号 プライム東品川 5F
事業内容	マンション、職場へのEV充電器の導入・運用
ホームページ	https://yourstand-ev.com/

クリーンな移動が当たり前の
新しいモビリティ社会へ。



移動をもっとクリーンに

私たちユアスタンドは2018年の創業時、当時難しいとされていた
マンションのEV基礎充電設備こそ、クリーンな移動を叶える第一歩
と考え、多様な暮らし方にフィットする仕組みを提供し続けてきました。

マンションにお住まいの人に車両の選択肢を広げ、誰でも
新たなモビリティを選べる環境を作りたい。
ただ、EV充電器を設置するだけではなく、高品質で利用したいサービスの提供を目指しています。

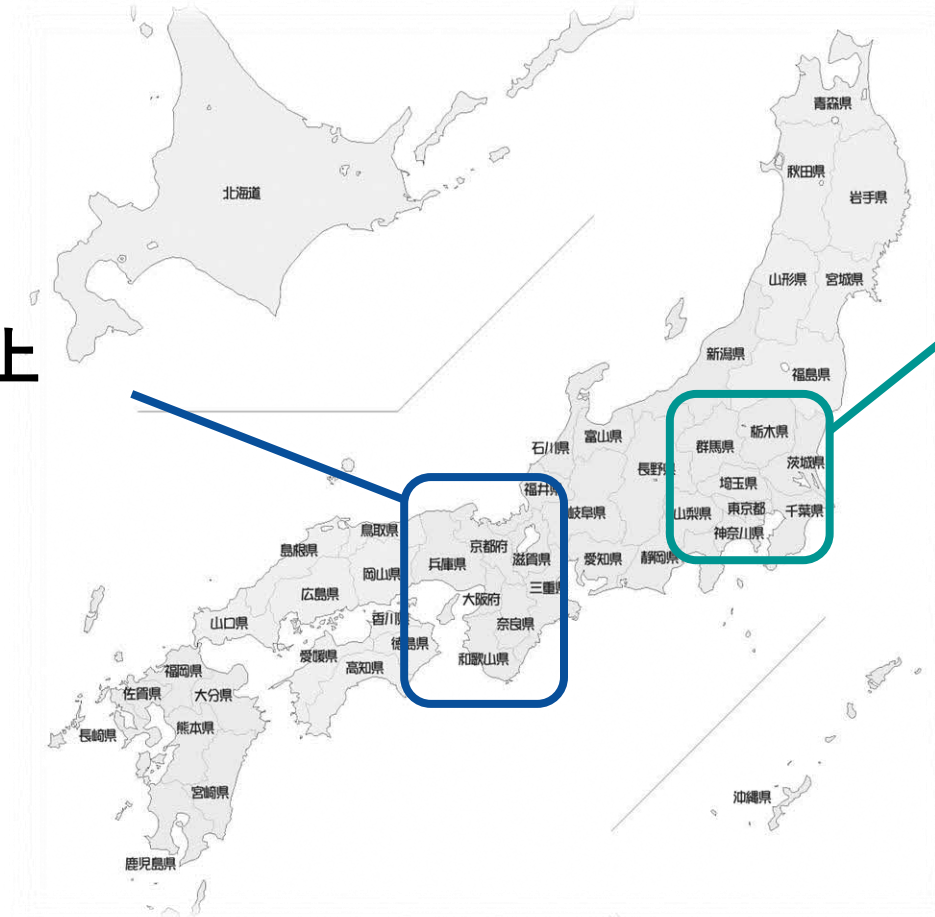


ユアスタンド 導入実績

▶ マンション導入実績について

全国 — **600棟**以上 **4000口**以上導入

関西 — 150組合以上



首都圏 — 400組合以上



EV充電器の導入ステップ

～ ワンストップサービス ～

ユアスタンドが調査から提案、設置、運用まで行います。



お問い合わせ



現地調査

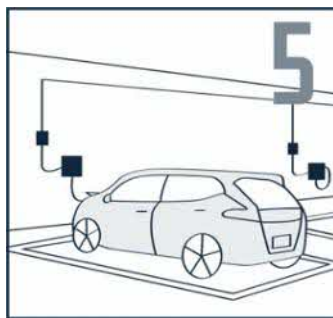


オーナー様・組合様への提案

設置工事



契約締結



アプリによる運用



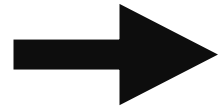
ユアスタンドEV充電 運用サービス

アプリを利用して簡単にいつでもスムーズな充電利用

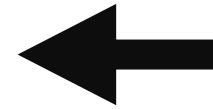
管理組合様



システム導入



アプリ利用



充電器利用者



＜運用における課題＞

- 電気料金の徴収
- 予約の管理
- 利用状況の確認

アプリでユーザー完結！

- 充電器の利用予約
- 充電時間に応じた料金徴収
- 管理画面の提供
- その他 マンション特化機能多数

＜必要な機能＞

- 利用予約
- 利用料金の決済
- 利用明細の確認

設置タイプ別 最適な充電設備電器

シェアタイプ
共用区画向け

日東工業 EVPT-2G60

特徴：①普通充電器の中でも高出力
②放置車両への超過課金が可能
③3kw/6kw の出力選択が可能

・最大出力：**6kw**

・ケーブル：5, 7, 10m

モリテックスチール MEVS-05

・最大出力：**6kw**

壁付け設置イメージ



スタンド設置イメージ



Point①
グローバルプロトコル



Point②
充電コントローラー不要で
通信機能内蔵

個別設置タイプ
契約区画向け

Panasonic WK4422S

特徴：①安価（約1.3万円）
②場所を選ばないコンパクトさ

・最大出力：**3.2kw**

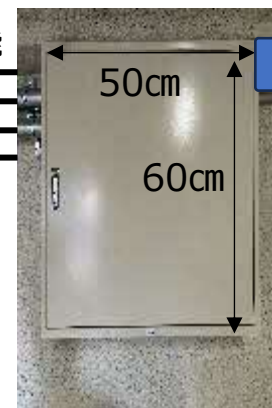
・ケーブル：ケーブル無し（EVユーザーがケーブルを持ち込む）



コンセント
最大4台制御可能



ユーザー用意 EV充電ケーブル

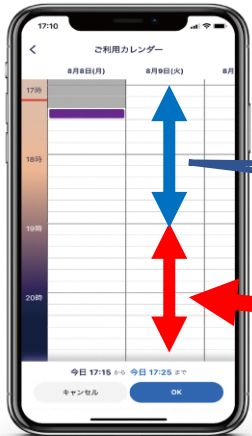


無線 4G通信受信機
or
有線 ネット回線から有線ラン

Point①
4G通信不可な地下駐車場で
も有線ランで遠隔制御可能

“共用区画向け”運用特化機能

<放置車両に対するペナルティ課金設定>



⇒共用シェア充電における
重要課題である放置車両の対策が可能

予約時間
⇒通常の課金

予約時間を過ぎた放置車両
⇒ペナルティとして
通常の倍の料金を課金

<車両に応じて出力選択可能>

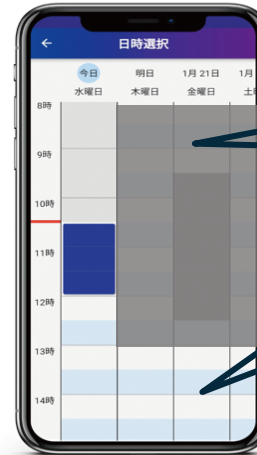


⇒3kwのみ対応車両（軽EVやPHV等）も
使用量に応じた公平な課金を実現

出力に応じて
単価設定可能
例) 6kw : 260円
3kw : 130円



<充電器の営業時間を設定>



他用途時間帯は充電不可
(アプリ上でブロック)

夜間のみ充電
利用、予約可

例) 他用途時間 : 9:00~21:00
充電可能時間 : 21:00~翌朝9:00

<充電と来客駐車場の一括管理>

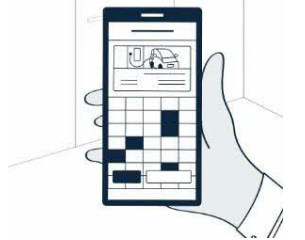


選択肢の用意
(充電 or 駐車場)

それぞれ単価設定可

例) 充電 : 260円/時間
来客 : 0円/時間

ユアスタンドアプリから
来客駐車場の予約可能



“契約区画向け”個別設置タイプ輪番充電機能

同時充電稼働台数を電気容量に応じてシステムで制御。物件の限られた電力でも複数の充電器を運用可能。

- ①ピークを制限することで、電気容量UP不要で電気基本料を抑える。
- ②トリップ（ブレーカーが自動で落ちる）を防ぎ、電気容量内で輪番充電を実現し、効率的な充電環境を提供

4台中→同時充電可能2台



待ちの方はアプリ上で
利用できる時間帯で
予め予約が可能

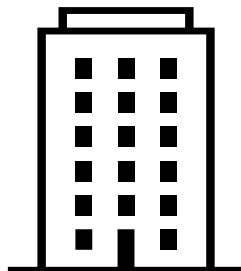


予約時間になれば
電源が割り振られてきます。

ユアスタンドの特徴:充電料金

ユアスタンドは 充電料金は自由に決定可能

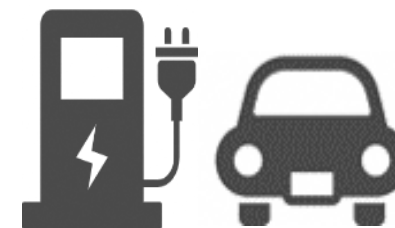
管理組合様



例) 電気代が少し上がったけど
収支としては赤字ではないので
充電料金は据え置きで！

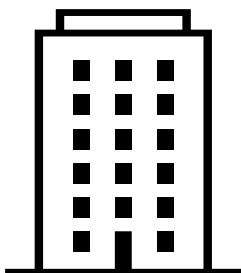


充電器利用者



料金の決定権が業者側にあると、、、

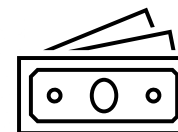
管理組合様



利用者には安く使ってほしい
導入時は安価だった、、、



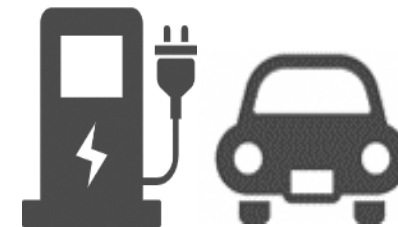
サービス提供会社



値上げ

採算が合わないので
値上げします。

充電器利用者



充電器の所有権が業者側の場合は契約期間の縛りが長期にわたる可能性も。

ユアスタンドが選ばれる理由

01 マンション特化 充電サービス

既に600棟以上導入し、運用をサポートしております。

その中でマンション特有の課題である放置車両対策、電力のマネジメント等に特化したサービスを提供しており、マンションに特化した運用機能が数多くございます。

02 充電利用料 自由設定

2023年3月末に公共充電2万基を運営事業社の価格改定があり、充電サービスが充電利用料を決定・コントロールするデメリットが健在化しました。

ユアスタンドは、管理組合(オーナー)様で充電利用料は自由に設定可能です。

組合様が利用料を決定できるため、値上がりを外部業者に左右されないことがメリットです。

03 シェア、個別利用など物件に合わせた提案が可能

ユアスタンドの運用機能として来客用駐車場や共用の充電スペースに適したシェア（共用）の運用から、契約区画などの個別利用の運用など、物件に合わせた様々なご提案が可能。

既設分譲マンション導入事例（シェアタイプ）



大阪府豊中市
戸数：454戸



駐車場車室数：362台
充電器設置数：2基
設置場所：来客駐車場



大阪府大阪市
戸数：553戸



駐車場車室数：553台
充電器設置数：4基
設置場所：来客駐車場

既設分譲マンション導入事例（個別設置タイプ）



広島県広島市
戸数：85戸



駐車場車室数：85台
充電器設置数：32基
設置場所：全契約区画(2~3区画に1基)



大阪府豊中市
戸数：218戸



駐車場車室数：178台
充電器設置数：20基
設置場所：一部契約区画

移動をもっとクリーンに



Yourstand