

環 境 ま ち づ く り 方 針

様式2

令和 8 年 5 月 21 日 (2026 年)																									
吹 田 市 長 あ て	住所 大阪市北区梅田2-5-25 ※注1 事業所 氏名 MP五協フード&ケミカル株式会社 代表取締役社長 脇田 英充 電話 (06) 7177 - 6866																								
受 付 番 号	第07-L-10号																								
事 業 の 名 称	RINプロジェクト 研究棟建設工事																								
対 象 事 業 区 域	吹 田 市 江 の 木 町 1617																								
※注1 設 計 ・ 代 理 者	住 所 愛媛県新居浜市新田町3丁目1番39号 氏 名 株式会社シアテック 間崎 俊彦 電 話 () - (担当者:)																								
※注1 工 事 施 工 者	住 所 東京都港区南青山5丁目9番15号 氏 名 株式会社大本組 東京支店 常務執行役員支店長 監物 昭夫 電 話 () -																								
事 業 予 定 期 間	令和 8 年 (2026 年) 5 月 7 日 から 令和 9 年 (2027 年) 8 月 末 日 まで																								
事 業 の 規 模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="text-align: center;">計 画 部 分</td> <td style="text-align: center;">既 存 部 分</td> <td style="text-align: center;">合 計</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">対 象 事 業 面 積</td> <td style="text-align: center;">1,688.46 m²</td> <td style="text-align: center;">0.00 m²</td> <td style="text-align: center;">1,688.46 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建 築 面 積</td> <td style="text-align: center;">756.99 m²</td> <td style="text-align: center;">0.00 m²</td> <td style="text-align: center;">756.99 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">延 べ 面 積</td> <td style="text-align: center;">2,712.69 m²</td> <td style="text-align: center;">0.00 m²</td> <td style="text-align: center;">2,712.69 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">最 高 の 高 さ</td> <td style="text-align: center;">21.69 m</td> <td style="text-align: center;">0.00 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">構 造 ・ 階 数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄骨 造・一部 造 地 上 4 階 ・ 地 下 0 階</td> </tr> </table>		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計	対 象 事 業 面 積	1,688.46 m ²	0.00 m ²	1,688.46 m ²	建 築 面 積	756.99 m ²	0.00 m ²	756.99 m ²	延 べ 面 積	2,712.69 m ²	0.00 m ²	2,712.69 m ²	最 高 の 高 さ	21.69 m	0.00 m		構 造 ・ 階 数	鉄骨 造・一部 造 地 上 4 階 ・ 地 下 0 階		
		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計																					
	対 象 事 業 面 積	1,688.46 m ²	0.00 m ²	1,688.46 m ²																					
	建 築 面 積	756.99 m ²	0.00 m ²	756.99 m ²																					
	延 べ 面 積	2,712.69 m ²	0.00 m ²	2,712.69 m ²																					
	最 高 の 高 さ	21.69 m	0.00 m																						
構 造 ・ 階 数	鉄骨 造・一部 造 地 上 4 階 ・ 地 下 0 階																								
区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新 築 <input type="checkbox"/> 増 築 <input type="checkbox"/> 改 築 <input type="checkbox"/> 新 設 <input type="checkbox"/> 増 設 <input type="checkbox"/> 開 発 行 為 事 業 (目 的 :) <input checked="" type="checkbox"/> 建 築 物 の 新 築 又 は 増 改 築 の 事 業 (<input type="checkbox"/> 工 場 ・ 事 業 場 <input type="checkbox"/> 住 宅 ・ 共 同 住 宅 (戸)) (<input type="checkbox"/> 商 業 施 設 <input type="checkbox"/> 事 務 所 <input type="checkbox"/> 公 共 的 建 築 物) (<input checked="" type="checkbox"/> そ の 他 (研究施設)) <input type="checkbox"/> そ の 他 ()	受 付 第 号																								
環 境 ま ち づ く り の 内 容		ガイドライン取組事項チェックリストによる																							
添 付 書 類		・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																							

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針 MP五協フード&ケミカルは、人々の健康と生活文化の向上に貢献する企業として、事業活動を通じて、全員参加で地球環境の保全に積極的に取り組みます。

当該事業における環境まちづくり方針 省エネ省資源に配慮した研究開発活動を通じて環境保全に貢献します。

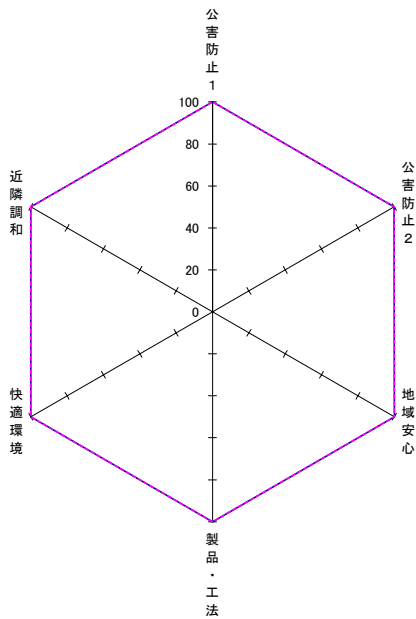
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

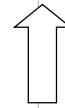
実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 52
該当なしを除いた項目数 52

---:方針(案), -:方針



	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	19	17	5	3	5	3
方針	19	17	5	3	5	3



	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針(案)	19	15	5	3	5	5
方針(案)	19	15	5	3	5	5

主な実施内容

- ・一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。
- ・ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。
- ・建設作業時は、仮囲いと養生シートを設置し、必要に応じて防音シートの設置や防音パネルの設置等、さらなる防音対策を行います。
- ・道路などへの濁水や土砂の流失を防止します。

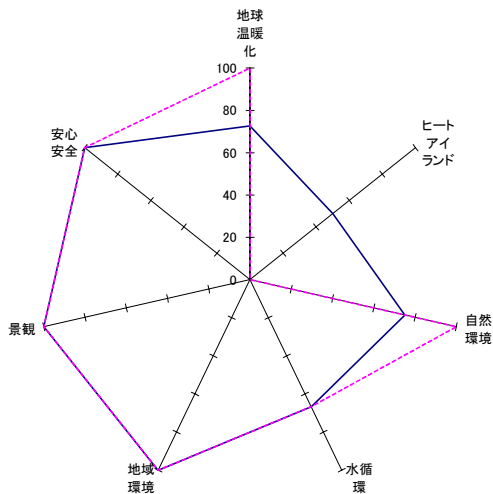
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 85.3 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 35
該当なしを除いた項目数 = 41

---:方針(案), -:方針



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	8	1	3	2	10	5	6
案	11	2	4	3	10	5	6

	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針(案)	8	0	3	2	9	5	7
案	8	0	3	3	9	5	7

主な実施内容

(1) 再生可能エネルギー・エネルギー効率の高いシステム・エネルギーを管理するシステムの導入

導入内容

ヒートポンプシステムを導入した高効率空調機(高効率機22台、平均APF6.7)を導入します。

(2) 緑地面積 緑化率 13.8 % 条例基準分 10.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t

利用目的 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他 ()

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・LOW-E複層ガラス(日射遮蔽型)を採用することで建築物のエネルギーを抑制します。
- ・グリーン購入法適合品、エコマーク商品などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。床仕上げ材、衛生設備器具、照明器具の一部、および屋上設置の変圧器に対応製品を採用します。
- ・通路の一部に芝生(ノシバ94㎡)を採用し、地表面の高温化を抑制します。
- ・敷地内のオープンスペース200㎡程度や敷地南側の沿道部分の緑化など、地域に応じた創意工夫により緑を創出し良好な景観形成に努めます。
- ・常時駐車するものではなく来客用等が一時的に利用し、ごみパッカー車の旋回スペースとしても利用する駐車スペースを2大設置しますが、周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、敷地境界からセットバックし周囲に緑地を配置します。
- ・近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇排気口の位置に配慮し、廃棄物置場は屋内に設置します。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
8・9・20・22	一部実施する	⇒	実施する
29・34	該当なし	⇒	実施する
41	実施する	⇒	一部実施する
42	一部実施する	⇒	実施する
49	実施する	⇒	一部実施する
52・53	実施する	⇒	該当なし
55・58	一部実施する	⇒	実施する
56・57	該当なし	⇒	実施しない
61・63・64・72	一部実施する	⇒	実施する
59・74	該当なし	⇒	実施しない
67	該当なし	⇒	実施しない
68	該当なし	⇒	実施する
76・78・79・83	一部実施する	⇒	実施する
82	該当なし	⇒	実施する
100・101	一部実施する	⇒	実施する
102	一部実施する	⇒	該当なし
103・104・105	一部実施する	⇒	実施する
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

【建設汚泥の自ら利用】
 工事に伴い発生した建設汚泥を自ら利用する場合は「吹田市建設汚泥の自ら利用に関する指導要領」に従います。
 なお、民間工事で工事完成後に建築物の所有権の移転が予定されている場合、工事に伴い発生した建設汚泥を自ら利用することができない旨は承知しております。

【がれきの自ら利用】
 工事に伴い発生したがれきを自ら利用する場合は、「吹田市がれき類の自ら利用に関する指導要領」に従います。

【地下工作物の存置】
 工事において地下工作物の存置する場合は、令和3年9月30日付け環境省通知(環循摘発第2109301号、環循規第2109302号)中の「第3 地下工作物の取扱いについて」に従います。

【工事現場外において自らの産業廃棄物の保管】
 工事現場で発生した自らの産業廃棄物を工事現場外で保管を行う場合で、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」または「吹田市産業廃棄物の不適切な処理の防止に関する条例」の要件に該当する場合は所定の届出を保管する前に行います。

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械をできる限り使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	できる限り低燃費型の建設機械を使用します。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしません。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に整備点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。
9 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを車両に表示します。
10 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。
11 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。
12 通勤等で利用する車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。
13 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。
14 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、必要に応じて現地でタイヤ洗浄を行います。
15 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には騒音や水質汚濁に配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を場外に待機させません。
17 クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションの使用は必要最小限にします。
18 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。
19 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。
工事方法		
騒音・振動等		
20 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設作業時は、仮囲いと養生シートを設置し、必要に応じて防音シートの設置や防音パネルの設置等、さらなる防音対策を行います。
21 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。
22 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際には、出来る限り騒音や振動の少ない工法を採用します。
23 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、出来るだけ近隣に配慮した時間帯に行います。
粉じん・アスベスト		
24 粉じん飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への粉じん飛散を防止するため、解体・掘削作業等を行う場合は、散水等の粉じん飛散防止対策を行います。
25 アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既設建物の解体は実施済みです。 アスベスト調査は実施済みであり、市長に報告済みです。
26 アスベスト飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスベスト含有建築物解体は実施済みです。 解体の際は、法令等を遵守し、適正な飛散防止処置を行い、市長に報告済みです。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下		
27 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。
28 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。
29 土壌汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	法令に基づく地歴調査、土壌汚染状況の結果、汚染が判明されたことから、適切な措置方法について市と協議しました。 市長に報告、対策済みです。
30 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
31 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに著しい影響を及ぼさない工法を採用します。
悪臭・廃棄物		
32 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを熔融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。
33 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行いません。
34 解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	有害廃棄物の状況を事前に調査した結果、石綿含有物があつたため、環境汚染とならないよう適正な処理を行いました。解体は実施済みで、法令等を遵守した対処を実施済です。
35 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。
36 産業廃棄物の適正処理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設工事から生じる産業廃棄物は、適正に処理を行います。
地域の安全安心に貢献します。		
37 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自治会長などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。
38 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。
39 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。
40 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取り組みます。
41 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に協力します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
42 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。
省資源		
43 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	残土は再利用不可の残土であるため、適切な余堀りの管理にて、残土の発生を抑制します。
44 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
45 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
46 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。
周辺の環境美化		
47 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。
48 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。
ヒートアイランド現象の緩和		
49 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏期において水道水、雨水等の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
50 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定をお知らせします。
51 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該工事に関する連絡先等を近隣住民に見やすい位置に掲示し、近隣住民から苦情が生じた場合は、事業者の責任において、真摯に積極的に解決にあたります。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	付近に該当する施設がありません。
53 騒音、振動などの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	付近に該当する施設がありません。
周辺の事業者との調整		
54 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度を活用します。 CASBEE評価 BEE=1.2 B+ 予定
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業の規模に対し、設備の導入が費用対効果に見合わないため。
57 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業の規模に対し、設備の導入が費用対効果に見合わないため。
58 エネルギー効率の高いシステムの導入	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ヒートポンプシステムを導入した高効率空調機(22台、平均APF6.7)を導入します。
59 エネルギーを管理するシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業の規模に対し、設備の導入が費用対効果に見合わないため。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないように遮断弁をします。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	LOW-E複層ガラス(日射遮蔽型)を採用することで建築物のエネルギーを抑制します。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	グリーン購入法適合品、エコマーク商品などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。 床仕上げ材、衛生設備器具、照明器具の一部、および屋上設置の変圧器に対応製品を採用します。
64 木材(国産材、大阪府内産材)の利用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資源循環や環境保全に配慮し木材(国産材、大阪府内産材)を積極的に採用します。 木材の使用箇所未定です。
65 電気自動車充電設備の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電気自動車充電用コンセント1台設置します。
66 宅配ボックスの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	集合住宅でないため。
ヒートアイランド対策を行います。		
67 建物屋根面、壁面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上は設備機器設置スペースで緑化スペースや遮熱性塗装のスペースなどを確保出来ないため実施しません。壁面は研究施設で虫害の恐れがあるため実施しません。
68 地表面の高温化抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	通路の一部に芝生(ノシバ94㎡)を採用し、地表面の高温化を抑制します。これに加えて、「吹田市開発事業の手続き等に関する条例」に定める基準10%を超える13.81%の緑化を実施します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
69 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「吹田市開発事業の手続き等に関する条例」に定める10%以上の13.81%の緑化を実施し、動植物の生育環境に配慮します。
70 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地にシンボルツリーがないため。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存植生がないため。
72	地域に応じたみどりの創出	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内のオープンスペース200㎡程度や敷地南側の沿道部分の緑化など、地域に応じた創意工夫により緑を創出し良好な景観形成に努めます。
73	駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	常時の駐車スペースは設置しません。
74	屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上は設備機器設置で緑化スペースを確保出来ません。壁面緑化は研究施設であり、虫害の恐れがあるため実施しません。
75	法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面が生じないため。
76	植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。
水循環を確保します。			
77	水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業の規模に対し、設備の導入が費用対効果に見合わないため、雨水を利用する設備はありません。
78	雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために雨水浸透柵12個を設置します。
79	雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透に配慮し雨水浸透柵12個を設置します。
地域の生活環境を保全します。			
大気・騒音・振動等			
80	騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機などの騒音や振動を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。
81	住宅における防音サッシ等の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	非住宅のため。
82	駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	常時駐車するものではなく来客用等が一時的に利用し、ごみパッカー車の巡回スペースとしても利用する駐車スペースを2台設置しますが、周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、敷地境界からセットバックし周囲に緑地を配置します。
83	近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇排気口の位置に配慮し、廃棄物置場は屋内に設置します。
84	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどの燃焼排ガスの出る設備がないため。
85	屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明や南外壁面上部の広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。
86	建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。
87	環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。
88	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設が無いため。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
89 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をします。
90 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、机上計算、影響範囲図作成により事前に把握し、近隣住民に説明します。
91 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。
92 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
93 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。
94 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の基本目標と基本方針及び景域別景観まちづくり方針に基づいた計画と設計を行います。
95 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画と設計を行います。
96 重点地区指定に向けた協議	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	1haを超えないため。
97 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
98 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。南外壁上部の屋外広告物は5m以下とします。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
99 歩行者が安全に通行できる工夫	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内での歩車分離を実施します。
100 災害に対する建築物・工作物の強靱性を高める取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	今回建築物は準耐火建築物(ロ-2)で計画、設備配管は耐震クラスBで計画する等、災害に対する建築物・工作物の強靱性を高める取組を行います。
101 災害時の自立性を維持する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自家発電設備を設置します。災害時の帰宅困難時には当該施設従事社員全員1日3食3日分を備蓄し、当該施設に滞在可能とします。
102 災害時に備えた地域等との連携に関する取組	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	当該施設は危険物を取り扱う施設であるため、安全面を考慮し、地域住民に対して災害時の当該施設の避難拠点としての対応はできません。
103 災害時の避難や救助等の応急対応に関する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	避難や救助等の応急対応に関する取組を行います。(AEDを活用した応急対応に関する取り組み)当該施設の従業員のみであるが、災害時の帰宅困難時には施設の備蓄飲料食品があり、4階に避難場所を設けています。
104 犯罪を発生させない都市(まち)づくりに関する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	見通しの良い外構の整備及びLED灯の整備など犯罪を発生させない都市(まち)造りに関する取組を行います。
105 犯罪に備えた地域等との連携に関する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外部からの侵入を検知するため防犯カメラを設置する、近隣通行者への挨拶活動実施など犯罪に備えた地域等との連携に係わる取組を行います。