

令和7年度 行政評価調書

総合計画 吹田市第4次総合計画

評価対象年度 令和6年度

大綱 6 都市形成

政策 1 みどり豊かで安全・快適な都市空間づくり

施策 1 土地利用誘導と良好な景観形成

施策 2 良好な住環境の形成

施策 3 みどりの保全と創出

提出日 令和7年7月12日

提出取りまとめ 都市計画部

第4次総合計画 施策の評価シート

評価対象年度 令和6年度	大綱 都市形成 6	政策 みどり豊かで安全・快適な都市空間 1 づくり
めざすまちの姿 地域の特性を生かしたまちづくりが進められ、みどり豊かで安全・快適に暮らせるまち		

<取組内容>

施策	基本計画本文
施策を構成する管理事業	施策の取組状況
6-1-1 土地利用誘導と良好な景観形成	地域の特性を生かし、魅力あるまちづくりを進めるため、適切な土地利用誘導などに努めるとともに、良好な景観形成に向けた啓発などを進めます。また、住民主体のまちづくり活動に対する支援を行います。
1 まちづくり計画事業	・まちづくりのルール（地区整備計画）については、策定に向けて土地所有者及び関係者と協議を実施した。
2 上の川周辺整備事業	・景観に関するルール（重点地区）については、追加指定に向けて土地所有者及び関係者と協議を実施した。
3 千里ニュータウン情報館事業	・上の川周辺の地域課題の一つである大学踏切道（大学踏切及び市道千里山東山手線）における歩行者等の安全対策として、関西大学と「市道千里山東山手線の歩道拡幅に関する確認書」を締結し、擁壁後退詳細設計、擁壁後退阪急協議、歩道拡幅予備設計を行った。
4	・神崎川から関西大学へ続くみどりのネットワーク軸に位置づけられている上の川において、みどり豊かで安心・安全でにぎわいのあるまちづくりを図るため、上ノ川橋から蓮華寺橋までの約300m区間について、河川を暗渠化して創出される上部空間に遊歩道等の整備を実施している。また、蓮華寺橋から葦葉橋（円山町1号橋）までの約350m区間において、遊歩道延伸基盤予備設計業務に着手した。
5	・地域防災力の向上を図るため、葦葉橋（円山町1号橋）及び花壇踏切について拡幅工事を行った。
6	・千里ニュータウンに関する資料を収集、整理し、展示などの情報発信を行った。
7	・市民が千里ニュータウン情報館を活用し、情報交換するなど、まちづくりに関して多様な主体が連携できるよう取り組んだ。
8	
9	
10	
6-1-2 良好な住環境の形成	良好な住環境の形成を図るため、開発・建築の指導を行うとともに、市街地の整備・再整備を行います。また、市内建築物の耐震化への支援や不適切な状態で放置された空き家の適正管理に向けた対策、市営住宅の適切な管理・運営、マンションの適正な維持管理への支援などにより、安全な住環境や住まいの確保を図ります。
1 開発指導事業	・耐震化率は5年に一度の住宅・土地統計調査をもとにして算出することから年次把握はできないが、令和7年度耐震化率95%の達成を目指して啓発等に取り組んでいる。
2 建築指導事業	・公共用地先行取得事業では用地先行取得及び移転等補償を実施している。
3 公共用地先行取得事業	・佐井寺西土地地区画整理事業では、土質調査業務、整地実施設計等委託業務、造成等工事、雨水調整池等築造工事、阪急電鉄株式会社と立体交差等工事基本協定の締結、用地取得、換地対象者の移転補償等を実施している。
4 佐井寺西土地地区画整理事業	・吹田市公営住宅等長寿命化計画に基づく大規模修繕工事を順次進めるとともに、耐震性が十分でないものや老朽化した住棟は吹田市住生活基本計画に位置付けるPFI事業を活用した建て替えを行っている。
5 市営住宅事業	・吹田市空家等対策計画2020に基づき、令和6年度までに特定空家等に相当するDランクの空家122件を解消することを目指し空家等対策を進めている。空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合については、根拠となる住宅・土地統計調査が5年に一度であることから、調査年度ごとに進捗状況进行评估する。
6 住宅政策事業	・吹田市マンション管理適正化推進計画に基づき、自律的で適切な管理の促進など、分譲マンションの管理の適正化に向けた取組を実施している。
7	
8	
9	
10	
6-1-3 みどりの保全と創出	公共のみどりの適切な管理や、民有地のみどりの保全に向けた制度の充実などにより、今あるみどりを保全します。公共施設の緑化や、公園・緑地の計画的な整備、民有地での緑化に向けた取組の支援などにより、地域の特性を生かした新たなみどりを創出します。公園・緑地については、多様な利用ニーズ、公園施設の管理水準の向上などに対応するための再整備や運営管理の強化などを行います。
1 花とみどりの情報センター事業	・花とみどりの情報センターにおいて、緑化意識の啓発・普及活動を展開するとともに、市民の自主的な緑化活動の促進と交流の場を提供することにより、緑化意識の高揚を図った。
2 公園緑地事業	・千里ニュータウンプラザ内の花とみどりの情報センターの指定管理者制度による管理運営を行った。
3 緑化推進事業	・公園施設の老朽化対策（遊具の改築更新、便所更新）を実施し、維持管理に努めた。
4	・中の島公園などの再整備工事を行った。
5	・紫金山公園の魅力向上に係るワークショップ・社会実験を実施した。
6	・指定管理者制度による公園の管理運営を行った（健都レールサイド公園、江坂公園及び桃山公園）。
7	・公園管理や民有地緑化に係る助成制度を見直し、新たな運用に取り組んだ。
8	・施策指標2「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数については、令和6年度に、より接道部の魅力的な緑化が図れるよう支援方法を見直した結果、新規団体の登録がある一方で、高齢化による担い手不足等により継続が困難との意向を示された既存団体もあり、全体として団体数が減少した。今後も制度のPRに取り組むが、目標達成に向けて大幅な団体の増加は見込めないことも予想されるため、「みどりの協定」に拠らない民有地の緑化の推進に取り組んでいく必要がある。
9	
10	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

< 施策指標等の推移 >

6-1-1 土地利用誘導と良好な景観形成												目標値 (令和10年度)	
施策指標 1		まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）										75地区 [230ha] (目標値改訂) 78地区 [280ha]	
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	52 [160.9]	61 [250.0]	66 [261.0]	70 [265.0]	74 [275.7]	74 [275.7]	75 [278.1]	75 [278.1]					
進捗状況		S	S	S	S	S	S	A					
施策指標 2		景観に関するルール（景観重点地区）の指定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）										40地区 [150ha]	
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	20 [88.7]	21 [96.6]	23 [98.8]	28 [109.0]	32 [119.7]	32 [119.7]	33 [122.1]	33 [122.1]					
進捗状況		A	A	A	A	A	A	A					
6-1-2 良好な住環境の形成													95%
施策指標 1		住宅の耐震化率(単位：％)											
年度	策定時 (平成27年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	81.4	-	-	90.7	-	-	-	-					
進捗状況		-	-	A	-	-	-	-					
施策指標 2		空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合（単位：％）										10%以下	
年度	策定時 (平成25年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	28.7	20.2	-	-	-	-	16.7	-					
進捗状況		B	-	-	-	-	B	-					
施策指標 3		倒壊の危険がある空家等の数(単位：件)										解消	
年度	策定時 (平成30年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	122	-	-	-	-	26	20	23					
進捗状況		-	-	-	-	-	B	B					
施策指標 4		長期修繕計画に基づく修繕積立をしているマンション管理組合の割合（単位：％）										75%	
年度	策定時 (平成30年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	60.0	-	-	-	62.6	-	74.8	74.1					
進捗状況		-	-	-	-	-	A	A					
6-1-3 みどりの保全と創出													361.6ha
施策指標 1		公園などの面積（単位：ha）											
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	358.8	358.8	359.9	360.3	360.3	360.3	360.7	360.7					
進捗状況		A	A	A	A	A	A	A					
施策指標 2		「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数（単位：団体）										60団体	
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
実績	28	28	28	29	31	31	31	25					
進捗状況		B	B	B	C	C	C	C					

SDGsのゴールに関連する施策および施策指標と評価

No	施策指標	1 人や社会	2 地球	3 健康と福祉	4 質の高い教育をみんなに	5 ジェンダー平等を実現しよう	6 安全な水とトイレを世界中に	7 再生可能エネルギーを普及させよう	8 働きがい、経済成長、雇用	9 産業とインフラの基盤を強化しよう	10 人や国の不平等をなくそう	11 住み続けられるまちづくりを	12 持続可能な消費と生産	13 気候変動に具体的な対策を	14 海の豊かさを守ろう	15 陸の豊かさも守ろう	16 平和と公正	17 パートナーシップで目標を達成しよう
1	まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）	A	A				-			A	A	A		A	-	-		A
	景観に関するルール（景観重点地区）の指定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）	A	A				-			A	A	A		A	-	-		A
2	住宅の耐震化率(単位：%)	-	-				-			-	-	-		-	-	-		-
	空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合(単位：%)	-	-				-			-	-	-		-	-	-		-
	倒壊の危険がある空家等の数(単位：件)	B	-				-			B	B	B		B	-	-		B
	長期修繕計画に基づく修繕積立をしているマンション管理組合の割合(単位：%)	A	-				-			A	A	A		A	-	-		A
3	公園などの面積(単位：ha)	A	-				A			A	A	A		A	A	A		A
	「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数(単位：団体)	C	-				C			C	C	C		C	C	C		C