

住生活基本計画に基づく取組

住生活基本計画(2021→2030)

吹田市の住宅政策の目指すべき方向性について【令和7年度 諮問、令和8年度 答申予定】

視点1 居住者・コミュニティ

基本目標1

誰もが安心して暮らせる
住まいづくり

基本目標2

多様な暮らし方ができる
居住環境の充実

視点2 まちづくり・住宅ストック・産業

基本目標3

吹田らしい魅力の向上

基本目標4

良質な住宅ストックの
形成と継承

視点3 社会環境の変化

基本目標5

安心安全なまちの形成

基本目標6

社会変化に対応する持続
可能なまちの実現

重点的な取組

居住支援

- 住宅確保要配慮者、賃貸住宅オーナー、双方への情報提供の充実
- 居住支援協議会設立も含めた仕組みや制度等の検討

マンション管理支援

- 管理適正化のための助言・指導・勧告の実施
- 管理計画認定制度の運用

空家等対策

- 啓発活動や物件の状況把握などによる予防(発生抑制)
- 所有者等への適切な助言・指導の実施
- 条例等の検討などによる法制度の補完
- ワンストップ相談窓口の検討

市営住宅の維持保全

- 指定管理者制度による市営住宅の管理
- 点検・計画修繕・改善事業の実施、建替事業の検討

計画に基づく取組

居住支援協議会

住宅政策の実現に向けたこれからの施策のあり方について
【令和5年度 諮問、令和6年度 答申】

マンション管理適正化推進計画(2022→2030)

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例

空家等対策計画 2020(2020→2024)

空家等対策計画 (2025-2034)

吹田市空家等の適切な管理に関する条例

市営住宅長寿命化計画(2022→2030)

指定管理者制度による市営住宅の管理

目指すべき住宅政策の方向性について
【令和3年度 諮問・答申】

条例制定にあたっての基本的な考え方について
【令和4年度 諮問・答申】