

# 質 問 書 回 答

令和7年6月25日

「吹田市立千三留守家庭児童育成室仮設教室賃貸借業務」に関し、以下の質問について回答します。

| 番号 | 質疑事項                                                                                                       | 図書番号等                           | 回答                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | プレハブ構造計算、重要度係数1.25と有りますが、基礎がリユースのH鋼基礎を使えない等予想されます。そのような想定外な事案等の時は工期の延長等協議頂けますか。                            | 仕様書<br>2. リース物件                 | 協議は可能ですが、工期の延長は原則認められません。                                                                              |
| 2  | 直近の確認申請の副本はお借りできますか。                                                                                       | 仕様書<br>6. 計画通知及び建築基準法関連規定等      | 落札決定した事業者に貸与します。                                                                                       |
| 3  | 損害保険は風水害付火災保険とし、地震特約は別途と考えます。                                                                              | 仕様書<br>9. 災害保険等                 | 各社御提出いただいた同種の実績等を踏まえて、適切な保険に加入してください。                                                                  |
| 4  | 必要箇所に夜間照明設備とありますが、どのような使用なのかご教示ねがいます。                                                                      | 仕様書<br>A 一般注意事項<br>7) 工事中の安全管理等 | 設備の仕様についての定めはありません。                                                                                    |
| 5  | 「境界の確認、真北測定、レベル測定等、計画通知申請に必要な測量を行うこと。その費用は本工事に含む。」とありますが、「境界の確認」をするということは前回の計画通知を含めて現状有効な敷地図面が無いという事でしょうか。 | 仕様書<br>A 一般注意事項<br>9) 測量        | 今回の計画は建築基準法第85条に基づく仮設建築物の許可を受け建築するものです。よって敷地設定等については、本市開発審査室と協議の上、任意の敷地を設定し、申請を行ってください。                |
| 6  | 仮囲い図示が不明です。フェンスバリアードの範囲をご教示願います。                                                                           | 仕様書<br>B 建築工事仕様書<br>2) 仮設工事     | 工事車両は北側正門及び東側通用門からの出入りを想定しており、また工事ヤードは計画建物の工事に必要な範囲を想定しております。仮設工事が着工前に仮設計画図を作成し、学校及び本市担当職員と調整を行ってください。 |
| 7  | 埋設土は掘削土にて対応（残土現場処分）とし、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要でよろしいですか。                                                          | 仕様書<br>B 建築工事仕様書<br>3) 土工事      | 掘削土（産業廃棄物が混入していない土）にて対応可能で、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要です。                                                       |
| 8  | 平板載荷試験での地耐力で構造計算等の判断を開発審査室と協議済みと考えてよろしいでしょうか。協議済みで無い場合、他の試験での地耐力判断として宜しいでしょうか。                             | 仕様書<br>B 建築工事仕様書<br>4) 地業工事     | 協議済みです。なお、本市担当職員および開発審査室と協議の上、他の試験での地耐力判断とすることは可能です。                                                   |
| 9  | 大型車両が通行できないので柱等の長物の運搬が出来ません。規格品利用の天井高（CH）を2400と考えてよろしいでしょうか。                                               | 仕様書<br>B 建築工事仕様書<br>7) 本体プレハブ工事 | お見込のとおりです。                                                                                             |
| 10 | 雨水配管工事については樹脂溜桝での施工とし、配管は基本100Aの0勾配にて対応でよろしいですか。                                                           | 仕様書<br>B 建築工事仕様書<br>9) 桶工事      | 新設する樹脂溜桝、配管は100Aで構いません。配管の勾配は1%としてください。なお、現場の納まり上、1%に満たない場合は別途協議となります。                                 |
| 11 | 設備機器は弊社リース品（中古品）にて対応（電灯盤は樹脂または銅板製、動力盤は樹脂製対応）でよろしいですか。                                                      | 仕様書<br>C 設備工事仕様書                | 原則は仕様書のとおりとし、詳細は落札後に市職員との協議にて決定します。                                                                    |
| 12 | 配線はエコケーブルではなく一般ケーブルにて対応でよろしいですか。                                                                           | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1) 電気設備工事   | お見込のとおりです。                                                                                             |

|    |                                                                                                             |                               |                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 13 | 電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、設置工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種設置工事を併用と想定でよろしいですか。 | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1)電気設備工事  | 原則は仕様書のとおりとし、詳細は落札後に市職員との協議にて決定します。 |
| 14 | 天井内コロガシ配線にて対応でよろしいですか。                                                                                      | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1)電気設備工事  | お見込のとおりです。                          |
| 15 | 室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応、天井出線部の補修は不要でよろしいですか。                                                               | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1)電気設備工事  | 原則は仕様書のとおりとし、詳細は落札後に市職員との協議にて決定します。 |
| 16 | 露出配管保護はVE管、PP管、FEP管にて対応（鉄管、塗装無し）でよろしいですか。                                                                   | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1)電気設備工事  | 原則は仕様書のとおりとし、詳細は落札後に市職員との協議にて決定します。 |
| 17 | 電気の引込みは既存キュービクルより取り出し、既存校舎屋上コロガシ、既存防球ネット利用してプレハブまで引込みでよろしいですか。                                              | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1)電気設備工事  | お見込のとおりです。                          |
| 18 | 既設キュービクルの電灯は予備がありません。スペースにブレーカを増設する考えで宜しいですか。動力は予備の100AF/100ATを利用して宜しいですか。                                  | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1) 電気設備工事 | お見込みのとおりです。                         |
| 19 | 電話設備についての記載がありませんが、空配管も無いと考えてよろしいでしょうか。                                                                     | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1) 電気設備工事 | 仕様書記載のとおり、電話設備及び空配管は必要ありません。        |
| 20 | 電話設備は無し、空配管も無しと考えます。                                                                                        | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1) 電気設備工事 |                                     |
| 21 | 各種引込経路が不明です。経路をご教示願います。                                                                                     | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1) 電気設備工事 | 落札決定した事業者に参加既設図を貸与しますので、検討してください。   |
| 22 | ・露出配管の保護はエフレックス管で宜しいでしょうか。<br>・室内露出は、樹脂製モールで宜しいでしょうか<br>・屋外露出のプルボックスは樹脂製で宜しいでしょうか                           | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1) 電気設備工事 | 原則は仕様書のとおりとし、詳細は落札後に市職員との協議にて決定します。 |
| 23 | 証明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応でよろしいですか。                                                                  | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | 原則は仕様書のとおりとし、詳細は落札後に市職員との協議にて決定します。 |
| 24 | 壁付換気扇フードは樹脂製にて対応でよろしいですか。                                                                                   | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | お見込のとおりです。                          |
| 25 | 換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる「動作/停止」の運転にて対応でよろしいですか。<br>※24H換気表示はスイッチテブラ貼りとする。                                   | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | お見込のとおりです。                          |
| 26 | 天井換気扇のダクト保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応でよろしいですか。                                                                     | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | 保温は要、フレキシブルダクトでの対応可とします。            |
| 27 | 配管保温工事は屋外露出の給水管のみとし、ラッキング等を行わず簡易ワンタッチ保温（10mm）にて対応でよろしいですか。                                                  | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | 原則は仕様書のとおりとし、詳細は落札後に市職員との協議にて決定します。 |

|    |                                                                                                                                                           |                               |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 給水管はHIVP、給湯管はHTVP、排水管はVU管、バルブボックスは樹脂製にて対応よろしいですか。                                                                                                         | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | お見込のとおりです。                                                                       |
| 29 | 汚水枥は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応よろしいですか。                                                                                                                                | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | お見込のとおりです。                                                                       |
| 30 | 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応よろしいですか。                                                                                                                            | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | お見込のとおりです。                                                                       |
| 31 | 空調冷媒管はペアコイル（保温8mm/10mm）硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずに対応よろしいですか。                                                                                             | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | お見込のとおりです。                                                                       |
| 32 | 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応よろしいですか。                                                                                                                               | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2)機械設備工事  | ドレン排水は、条例に従い排水管に接続してください。                                                        |
| 33 | C設備工事仕様書 2)機械設備工事<br>Ⅲ.給排水・ガス設備「別添「污水接続箇所図」で指定する汚水枥に接続してください。排水ポンプは必要ありません。」とありますが、污水接続枥は建設場所と約40mほど離れていると思われ、必要な勾配が取れているとは思いません。排水ポンプが必要ないという根拠を教えてください。 | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>1) 機械設備工事 | 指定の汚水枥の深さが約1m、配管長約40mの勾配をとるために必要な深さが約0.4mのため、接続可能と考えております。詳細は落札後に市職員との協議にて決定します。 |
| 34 | 工事用仮設電源及び水道は、ご提供頂けると考えて宜しいでしょうか。                                                                                                                          | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2) 機械設備工事 | 工事用仮設電源及び水道は受注者負担となります。                                                          |
| 35 | 給水負荷単位及び圧力損失計算に伴う資料は貸与頂けると考えます。                                                                                                                           | 仕様書<br>C 設備工事仕様書<br>2) 機械設備工事 | 落札決定した事業者に参考既設図を貸与するため、給水負荷単位及び圧力損失計算を検討してください。                                  |
| 36 | ・地中障害は別途協議と考えます。また、地中透水管も地中障害とみなし撤去後の復旧は別途と考えてます。                                                                                                         | 仕様書<br>D その他特記事項              | お見込みのとおりです。                                                                      |
| 37 | 天井、間仕切仕上はカラー鋼板パネルとありますが、カラーベニヤでも宜しいでしょうか。                                                                                                                 | 設計概要                          | 適法であれば構いません。                                                                     |
| 38 | トイレはトイレブースでなく間仕切でも良いでしょうか。                                                                                                                                | 設計概要                          | お見込のとおりです。                                                                       |