

佐井寺西土地区画整理事業に係る支障物件調査業務（その４）

見積参考資料

1 権利者別個別数量表

権利者別の個々の計上数量については、別紙Ⅰ「個別数量表」のとおりである。

2 建物調査の業務数量

調査対象は、予定道路の築造に伴い存置建物の改築等の可能性を考慮し、調査数量を計上している。現場調査及び権利者との聞き取りの結果、改造等を実施する必要性が生じない場合は、数量を減じる可能性がある。

3 独自歩掛について

「電子成果品作成費」については、以下の内容で計上している。

（１）電子成果品作成費

$$\text{電子成果品作成費（千円）} = 3.00 \times A^{0.38}$$

※ A：直接人件費（千円）

注１：上記の電子成果品作成費の算出にあたっては、直接人件費を千円単位（小数点以下切り捨て）で代入するものとする。

注２：算出した電子成果品作成費（千円）は、千円未満を切り捨てる（小数点以下切り捨て）ものとする。

注３：電子成果品作成費の上下限については、上限：250 千円，下限：20 千円 とする。

個別調査数量

番号	種 別	規 格	単位	数 量	備 考
< 算 定 >					
47 【佐井寺4丁目】					
	非木造建物 B-イ	200㎡未満、構造計算無し	棟	1	
	附帯工作物	住宅敷地 A、150㎡未満	戸	1	基準地積95.55㎡
	営 業	営 業 B	事業所	1	
	移 転 雑 費		所有者	1	
	消費税等調査	営業調査等を伴わない事業者	事業者	1	
ス 【佐井寺4丁目】					
	附帯工作物	住宅敷地 A、150㎡未満	戸	1	基準地積37.08㎡
	移 転 雑 費		所有者	1	
	消費税等調査	営業調査等を伴わない事業者	所有者	1	
タ 【佐井寺4丁目】					
	附帯工作物	住宅敷地 C、200㎡以上600㎡未満	戸	1	基準地積376.07㎡
	移 転 雑 費		所有者	1	
	消費税等調査	営業調査等を伴わない事業者	所有者	1	