

仕様書9

昇降機保守点検業務

この仕様書は、吹田市立武道館（以下「武道館」という。）の昇降機保守点検業務の実施に関して、委託者（以下「甲」という。）と受託者（以下「乙」という。）が当該業務を合理的かつ効率的に執行するため、基本的な事項を定めるものです。

1 保守点検

- (1) 毎月 1 回定期的に技術員を派遣し、昇降機各部の機器・装置に対し点検、給油、調整、清掃を実施する。
- (2) 機器の摩耗、劣化を予測し、機能の維持をはかるため、機器の構成部品の修理及び取替え等の保守業務を実施する。
- (3) 保守点検の対象個所は、4. 保守点検項目による。

2 精密検査

委託期間内において、建築基準法に基づく定期検査に準じた精密検査を 1 回実施する。その内容は、次のとおりとする。

- (1) 速機試験
- (2) 非常止め試験
- (3) 縁抵抗測定
- (4) 降機各部の機器に対する品質及び機能の検査

3 報告書

上記点検及び精密検査の実施後、作業時の写真を添付した報告書を提出する。

4 保守点検項目

対象箇所	部品名
電動機及び電動発電機関係	巻線、メタル、刷子、ベアリング
油圧ユニット	バルブ、ポンプ
シリンダー	O リング、作動油
調速機関係	シャフト、メタル、プーリー、スイッチ、ピン
フロアーコントローラ関係	ギヤー、メタル、スイッチ、ネジ棒、スライダー、スチールテープ、プーリ
受電盤、制御盤、信号盤関係	計器類、リレー、コイル、フィンガー、コンタクト、リード線、抵抗、ヒューズ
ワイヤーロープ関係	主ワイヤーロープ、ガバナーロープ、セフティロープ
かご関係	運転操作ボタン、各スイッチ類、戸開閉装置、ドアハンガー、シュー、ガイドシュー非常止め、ロック外し装置、照明、ランディングスイッチ
昇降路関係	つり合いおもり、各スイッチ類、緩衝器、主レール
乗り場関係	戸レール、ハンガー、シュー、ドアロックスイッチ、インデケーター、ホールボタン
配線関係	一般配管配線、制御用ケーブル
その他	電話、換気扇、保守に必要な油脂、ウエス類、工具類