

回 答 書

令和7年6月10日

工事名又は業務名：旧市営住宅跡地売却支援業務

	質 疑 事 項 (図面番号: 番 仕様書: 2 頁 設計図書: 頁)	回 答
1	【仕様書の一部抜粋】 6 業務内容 (2) 売却対象不動産の事前調査 ア 物件調査 (ア) 敷地内の紙等の復元測量を行い、紙等の復元を行うこと。 (金属紙19箇所) (イ) … … … (境界点4点) 法務局で地積の更正登記を行うこと。 【質問事項】 →測量等で必要な草刈りは、貴市で実施していただけますでしょうか？ 貴市が実施しない場合、受託業務者が除草工事業者を選定し、当該工事に要した実費分は後日、清算いただけるのでしょうか？	測量等で必要な草刈りは本市で実施する予定で、例年では、7月頃と1月頃に草刈りを実施しております。
2	【仕様書の一部抜粋】 6 業務内容 (2) 売却対象不動産の事前調査 ア 物件調査 (ア) 敷地内の紙等の復元測量を行い、紙等の復元を行うこと。 (金属紙19箇所) (イ) … … … (境界点4点) 法務局で地積の更正登記を行うこと。 【質問事項】 →更正登記を行うこととありますが、貴市で嘱託登記を行われるのでしょうか？ ※ 仕様書3頁(7) アにて「登記手続きは、吹田市が嘱託登記を行うので、本業務対象外とする。」と定められているため、貴市が更正登記の嘱託登記申請時に必要となる資料作成を受託業務者は行うこととなるのでしょうか。	仕様書6(2)ア(イ)により地積の更正登記が必要となった場合は、受託者で実施してください。
3	【仕様書の一部抜粋】 6 業務内容 (7) 登記手続き及び土地の引継 イ 土地の買受人への各種引継書類の作成業務 (ア) 境界確認書、土壤汚染調査報告書及び覚書の写しを作成する。 【質問事項】 →各種引継書類のPDF化は必要でしょうか？	PDF化も実施してください。
4	質 疑 事 項 (図面番号: 番 仕様書: 頁 設計図書: 頁) 【公告文について】 1 3 入札参加資格確認申請書及び結果通知 入札参加希望者は、… … … 入札参加資格の確認を受けなければならない。 【質問事項】 →入札参加資格の確認を受けなければならないとあり、入札参加資格確認申請書等の様式提出が必要とありますが、様式以外に提出が必要な資格証明書類等はあるのでしょうか？	回 答 入札参加資格の確認においては、様式1、様式2及び様式3のみです。