

## 空家等の相談対応状況

## 1 令和6年度空家等の相談対応状況（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

令和6年度、空家等に関する相談が137件（空家等：114件、その他（居住中等※1）：23件）あり、そのうち84件について家屋等の適切な管理を依頼する文書を送付しました。

【令和6年度 空家等の相談対応状況表（令和6年4月1日～令和7年3月31日）】

|            | 合計       | その他<br>(居住中等※1) | 空家等     |          |
|------------|----------|-----------------|---------|----------|
|            |          |                 | 評点99点以下 | 評点100点以上 |
| 総件数(是正済件数) | 137(19)  | 23(2)           | 105(17) | 9(0)     |
|            | 相談件数     |                 |         |          |
|            | 新規       | 73              | 14      | 56       |
|            | 継続       | 64              | 9       | 49       |
|            | 対応件数     |                 |         |          |
|            | 文書送付     | 84              | 6       | 73       |
|            | 文書未送付 ※2 | 53              | 17      | 32       |

※1 「空家等」である可能性があれば現場調査、所有者調査を行い、文書を送付しますが、文書送付の結果、居住中であることが分かる場合もあります。

※2 電話及び現地での指導：27件、その他（所有者からの相談、居住中、管理不全でない相談等）：26件

## 【参考】

吹田市空家等対策計画2020における考え方について、令和2年度に市独自の採点方法から、ガイドラインに沿った方法に変更しました。

イメージは以下のとおりです。

|                 |                         |                  |
|-----------------|-------------------------|------------------|
| 吹田市空家等対策計画 2020 | A ランク<br>B ランク<br>C ランク | D ランク            |
| ↓               |                         |                  |
| 令和2年度以降         | 0点～99点                  | 100点～<br>特定空家等相当 |