

吹田市地区公民館床・窓清掃業務仕様書

本件仕様書は、吹田市地区公民館床・窓清掃業務について定めるものとし、受託者(以下「受注者」という。)が、公民館の清掃業務を誠実かつ責任をもって処理し、施設の保全、環境衛生、美観維持を図ることを目的とする。

1 従事員

清掃業務の完全遂行に必要なかつ十分な人数に従事させなければならない。

2 就業日

(1) 床清掃業務

業務の実施時期は、令和7年6月から令和7年8月まで、令和7年9月から令和7年12月まで及び令和8年1月から令和8年3月までの間で、吹田市(以下「発注者」という。)の指定する日に各1回実施し、年3回実施するものとする。

(2) 窓清掃業務

業務の実施時期は、令和7年9月から令和7年12月まで及び令和8年1月から令和8年3月までの間で、発注者の指定する日に各1回実施し、年2回実施するものとする。

※床清掃業務と窓清掃業務の同一日の作業は可能とする。

例年、10月中旬から11月中旬にかけて地区公民館文化祭を実施しているため、この期間の清掃は避けていただくほうが望ましい。

3 就業時間

公民館休館日の午前10時から午後5時までを基本とする。

4 業務内容

(1) 床清掃業務

ア 清掃箇所

別表に定めるところによるものとする。

イ 清掃方法

清掃の支障となる机、椅子等を移動し、床面を掃き、掃除と床材に適した洗剤を用いて研磨機にて洗浄のうえ、ワックス塗布研磨を行い、作業後椅子等移動したものは元に戻すこと。研磨機の届かない部屋の四つ角部や幅木と床面の際などの細部についてはやり残しのないよう、雑巾、スクレイパー等を用い、手作業で行うこと。

特に、過去の清掃時のワックス残り及び黒残りした汚れの洗浄については、しっかりと落としきることを前提とし、汚れを残したまま新たなワックスで塗りこめるようなことがないようにすること。また、長期にわたってその洗浄に支障が出ないよう、都度、塗布するワックスの厚みについては、合理的に考慮すること。

(2) 窓清掃業務

ア 清掃箇所

別表に掲げる公民館の屋外に面したすべての窓ガラスの両面。

イ 清掃方法

洗剤等で汚れを落とした後、から拭きを行う。清掃漏れ箇所が生じないよう、全ての

窓ガラスを清掃すること。なお、安全に十分配慮し、床、壁面を傷つけることのないよう、適宜養生を施すこと。

事情により、不可能な場合は、別途事前に発注者と受注者が協議するものとする。

5 その他

業務に必要な清掃用具、消耗品等については、すべて受注者の負担とし、ワックス、清掃用材料もより良質なものを使用すること。

業務の遂行に際しては細心の注意を払い、施設、設備・器具等を汚したり、損傷したりしないように努めること。

施設、附帯設備等の保全に留意し、破損、故障等を発見したときは、速やかに発注者に報告すること。

現場責任者は、清掃員の動静を常に把握しておくこと。

現場責任者は、公民館の休館日に清掃を実施した場合、作業完了後、出入口、窓等の施錠を確認し、作業完了確認後、公民館及び発注者へ報告すること。報告の方法については別途協議するものとする。

別表

地区公民館名	床面清掃業務			窓ガラス 清掃面積 両面(㎡)
	床の種類	清掃場所	清掃面積 (㎡)	
吹一地区公民館	ビニールシート	[1 階]事務室、湯沸室、料理実習室 [2 階]会議室(2 室) [その他]廊下、階段、トイレ	165	93
吹二地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、湯沸室、ホール、調理実習室 [2 階]会議室(3 室)、湯沸室 [その他]廊下、階段、トイレ	358	130
吹三地区公民館	ビニール床シート	[1 階]事務室、湯沸室、風除室、ホール、調理実習室 [2 階]会議室(2 室) [その他]廊下、階段、トイレ、授乳室	367	332
吹六地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室(湯沸室含む)、会議室、ホール [2 階]料理実習室、湯沸室 [3 階]会議室 [その他]廊下、階段、トイレ	278	118
千一地区公民館 (千一コミュニティセンターを含む)	ビニール床シート	[1 階]風除室、ホール、事務室、会議室 [2 階]ホール、会議室、調理実習室 [3 階]多目的ホール、コミュニティスペース、ホール、事務室、厨房 [その他]廊下、階段、トイレ	623	210
千三地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]ホール、事務室、湯沸室、会議室(2 室) [2 階]会議室、料理実習室 [その他]廊下、階段、トイレ	316	120
山一地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]ホール、事務室、会議室(2 室)、湯沸室 [2 階]ホール、会議室、料理実習室 [その他]廊下、階段、トイレ	316	158
山二地区公民館	長尺塩ビシート、 ピータイル	[1 階]ホール、事務室、湯沸室 [2 階]会議室(3 室)、料理実習室、湯沸室 [その他]廊下、階段、トイレ	254	130
山三地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]ホール、事務室、会議室、湯沸室 [2 階]会議室、料理実習室 [その他]廊下、階段、トイレ	237	95
岸一地区公民館	ビニール床シート	[1 階]ホール、事務室、料理実習室、湯沸室 [2 階]会議室(2 室)、湯沸室 [その他]廊下、階段、トイレ	358	143
岸二地区公民館	ピータイル	[1 階]事務室、会議室、湯沸室、ホール [2 階]会議室、料理実習室 [その他]廊下、階段、トイレ	249	112
豊一地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、湯沸室、料理実習室、ホール [2 階]多目的ホール、湯沸室 [3 階]会議室 [4 階]会議室(2 室) [その他]廊下、階段、トイレ、EVホール	496	212
豊二地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、会議室、湯沸室、ホール [2 階]会議室、料理実習室、ホール [その他]廊下、階段、トイレ	277	141
吹田南地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、湯沸室、会議室(2 室)、ホール [2 階]会議室(2 室)、調理実習室 [その他]廊下、階段、トイレ	366	150
南山田地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、会議室、湯沸室、ホール [2 階]会議室、料理実習室、ホール [その他]廊下、階段、トイレ	288	124

地区公民館名	床面清掃業務			窓ガラス 清掃面積 両面(m ²)
	床の種類	清掃場所	清掃面積 (m ²)	
山手地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]ホール、事務室、湯沸室、料理実習室、大会議室、中会議室 [その他]廊下、トイレ	314	47
西山田地区公民館	長尺塩ビシート	[2 階]事務室、会議室(2 室)、料理実習室、湯沸室、廊下、トイレ、ホール	237	102
東山田地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、湯沸室、会議室、ホール [2 階]会議室(2 室)、料理実習室、ホール [その他]廊下、階段、トイレ	271	133
片山地区公民館	長尺塩ビシート	[2 階]事務室、ホール [3 階]会議室(2 室)、料理実習室、湯沸室 [その他]廊下、階段(2～3 階部分)、トイレ	287	134
江坂大池地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、湯沸室、会議室、ホール [2 階]会議室、湯沸室、料理実習室 [その他]廊下、階段、トイレ	285	121
東佐井寺地区公民館	ピータイル	[1 階]事務室、湯沸室、図書会議室、ホール [2 階]会議室、料理実習室、湯沸室 [その他]廊下、階段、トイレ	278	79
北山田地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、会議室、ホール、湯沸室 [2 階]会議室、料理実習室、湯沸室 [その他]廊下、階段、トイレ	276	124
佐井寺地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、料理実習室、湯沸室、会議室、ホール [2 階]会議室、湯沸室、ホール [その他]廊下、階段、トイレ	265	111
千里新田地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、湯沸室、会議室、ホール [2 階]会議室、湯沸室、料理実習室 [その他]廊下、階段、トイレ	264	121
山五地区公民館	長尺塩ビシート	[1 階]事務室、会議室、ホール、湯沸室 [2 階]会議室、料理実習室、湯沸室 [その他]廊下、階段、トイレ	268	64
合計			7,693	3,304

※ 吹三地区公民館については、ワックスによる清掃は不要