

# 質 疑 回 答 書

令和7年4月18日

工事名又は業務名 吹田市中消防庁舎解体撤去工事

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
予定価格の算出根拠となる中科目別内訳・細目別内訳(数量含む)を御教示願います。
回 答
入札前の数量含む内訳項目は公表していません。
質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
処分費の算出根拠となる品目及びその数量を御教示願います。
回 答
品目は図面に記載のとおりです。数量については入札前の公表をしていません。

# 質 疑 回 答 書

令和7年4月18日

工事名又は業務名 吹田市中消防庁舎解体撤去工事

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
交通保安要員の数量を御教示願います。
回 答
常駐12ヶ月、スポットは必要日数を計上しています。
質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
共通仮設費の積み上げ分に含まれる項目及び数量を御教示願います。
回 答
入札前の数量含む内訳項目は公表していません。

# 質 疑 回 答 書

令和7年4月18日

工事名又は業務名 吹田市中消防庁舎解体撤去工事

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
共通費を算出する際の工種区分を御教示願います。
回 答
工種区分は公共建築工事における「とりこわし工事」です。
質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
最低制限価格の算出方法を御教示願います。
回 答
最低制限価格の算出方法は、令和4年中央公契連モデルに準拠しています。 ((直接工事費×0.97+共通仮設費×0.9+現場管理費×0.9+一般管理費×0.68)-ランダム係数 により算出した最低制限価格調整額)×1.10 ※算出式中の「最低制限価格調整額」は0～-199,000円の範囲で無作為に算出した数値

# 質 疑 回 答 書

令和7年4月18日

工事名又は業務名 吹田市中消防庁舎解体撤去工事

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
標準積算に無いものは、見積を採用されているのでしょうか。 見積採用であれば開示願います。
回 答
単価の根拠は公表しておりません。
質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
配置予定技術者は、解体工事の資格及び実績等は必要でしょうか。ご教示願います。
回 答
令和5年9月に国土交通省 近畿地方整備局 建政部 建設産業第一課から最終改訂されました、「建設業法に基づく適正な施工体制と配置技術者」の38頁から43頁までをご覧ください。

# 質 疑 回 答 書

令和7年4月18日

工事名又は業務名 吹田市中消防庁舎解体撤去工事

質 疑 事 項 (図面番号: _____ 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
配置予定技術者は、一級土木施工管理技士or一級建築施工管理技士を保有していれば誰でも配置可能なのでしょうか。ご教示願います。
回 答
平成27年度までの一級土木施工管理技士及び一級建築施工管理技士の合格者については、資格とは別に、解体工事に関する1年以上の実務経験を有している又は登録解体工事講習を受講していることが必要です。 また、本件工事が請負金額4,500万円以上となった場合、監理技術者等が工事現場に専任すべき工事となりますので、配置する技術者は、他の工事現場との兼任はできません。
質 疑 事 項 (図面番号: A-62 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
撤去後配置図において 1. 砕石敷t50(新設)とありますが、この砕石は再生砕石で宜しいのでしょうか、お教え下さい。 2. ネットフェンスH1800(新設)とありますが、新設は独立基礎で宜しいのでしょうか。 又、色は何色でしょうか、お教え下さい。 3. ※擁壁底板測量範囲を掘削後、別途測量調査業務(10日程度)を行うとありますが、この測量調査業務内容(積算上の内容)を、お教え下さい。
回 答
1. お考えの通りです。 2. お考えの通りです。色は監督職員と協議になります。 3. 別途工事のため、本工事で業務を行うことはありません。

# 質 疑 回 答 書

令和7年4月18日

工事名又は業務名 吹田市中消防庁舎解体撤去工事

質 疑 事 項 (図面番号: S-06 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
基礎伏図・杭伏図において 1. 既製杭の引抜がありますが、積算上の引抜工法をお教え下さい。 例えば、杭先端パワーチャッキング工法や通常の輪投げ工法等の具体的な工法を、お教え下さい。 又、積算上見積りを参考にしておられましたら、見積りをとられた業者様をお教え下さい。
回 答
チャッキング工法を想定しています。 見積先の公表は行っておりません。
質 疑 事 項 (図面番号: A-03 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
アスベスト特記仕様書において 1. ⑥石綿含有仕上塗材の除去について ②除去工法 集じん装置式ディスクグラインダーケレン工法 隔離養生 行わない(十分な集じん機能を有する集じん装置を使用する場合に限る。) と記載がありますが、試験施工が必要かと思われませんが、積算上計上されていますでしょうか、お教え下さい。
回 答
試験施工を想定していないため、積算上計上していません。

# 質 疑 回 答 書

令和7年4月18日

工事名又は業務名 吹田市中消防庁舎解体撤去工事

質 疑 事 項 (図面番号: A-06 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
仕上表1において 庁舎 内部仕上表内にMO薄塗とありアスベスト含有材との表記となっておりますが、 この材料はモルタルか薄塗材もしくは両方に含有してるのかを、お教え下さい。 モルタルを除去するのであれば、ハンドブレイカー作業が必要となりますが、 積算上どのように考えておられるのかを、お教え下さい。
回 答
両方にアスベスト含有しており、除去方法は集じん装置式ディスクグラインダーケレン工法を想定しています。
質 疑 事 項 (図面番号: A-03 番 仕様書: _____ 頁 設計図書: _____ 頁)
アスベスト特記仕様書において 1. ④石綿含有保温材等の除去について ①対象建材 珪藻土保温材、ダクトパッキン、フランジパッキンの積算上の除去数量・径・大きさ等をお教え下さい。
回 答
入札前の数量含む内訳項目は公表していません。