

内本町コミュニティセンター 清掃業務要領(その 1)

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
西棟 1 F 風除室 (14.4)	床 磁器質タイル 壁 磁器質タイル 天井 岩綿吸音板	入口マット等の清掃および床面の掃除、水拭きを開館時までに行い、その他常に手を加えて、終日美化に努める。	床面の清掃およびガラス清掃 1日 2回 以上 ドアマットの砂、塵芥を取り、水拭き 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上	
西棟 1 F (51.4) ホール (廊下を含む)	床 タイルカーペット 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	床面カーペットは電気掃除機による除塵を開館時までに行い、その他常に手を加えて、終日美化に努める。	床面の清掃 1日 2回 以上 手摺等の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄 年 1回	
デイルーム (100)	床 フローリング 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。汚損が生じた場合、甲の指示によって清掃を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	8:15-17:15事業時間 日曜休業
ステーション (18.8)	床 フローリング 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、従事者に不快感を与えないよう、常に手を加えて終日美化に努める。	床面の清掃 1日 2回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 2回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	8:15-17:15事業時間 日曜休業
汚物処理室 兼 洗濯室 (7.5)	床 モザイクタイル 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	汚物処理器等は、洗剤を用いて入念に掃除をし、常時、臭気や汚水のないようにする	床面の水拭き 1日 1回 以上 汚物処理器等水洗い 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上	9:00-17:15事業時間 日曜休業
脱衣室 (22.5)	床 縁 甲板 壁 単板張合板 天井 ケイカル板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。汚損が生じた場合、甲の指示により清掃を行う。また、脱衣室内に設置される便器汚物入れについては洗剤を用いて入念に掃除する。	床面、ベンチ等の清掃 1日 2回 以上 洗面器、便器の水洗い 1日 1回 以上 壁面の水拭き、から拭き 1日 1回 以上	8:15-17:15事業時間 実質(9:00-12:00) 日曜休業

内本町コミュニティセンター 清掃業務要領（その 2）

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
介助浴室 (22.3)	床 磁器質タイル 壁 磁器質タイル 天井 バスリブ	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、浴槽等は、洗剤を用いて入念に掃除をする。	洗剤による床面の清掃および浴槽清掃 1日 1回 以上 壁面の清掃、排水口の清掃 1日 1回 以上	8:15-17:15事業時間 実質(9:00-12:00) 日曜休業
休養室 (22.3)	床 塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、その他常に手を加えて終日美化に努める。	床面の清掃 1日 1回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄 月 1回	8:15-17:15事業時間 実質(8:30-16:30) 日曜休業
更衣休息室 (12.4)	床 フローリング・畳 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、従事者に不快感を与えないよう、常に手を加えて終日美化に努める。	床面の清掃 1日 1回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	8:15-17:15事業時間 日曜休業
厨房 (37.1)	床 塗床 壁 磁器質タイル 天井 ケイカル板	日常清掃は行わない	壁面、ダクトガラリ等の清掃、洗浄 週 1回 以上	8:15-17:15事業時間 日曜休業
厨房用休憩室 (12.9)	床 塩ビシート・畳 壁 ビニールクロス 天井 化粧石膏ボード	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	8:15-17:15事業時間 日曜休業
厨房用トイレ (4.9)	床 モザイクタイル 壁 磁器質タイル 天井 ケイカル板	便器、洗面器は、洗剤を用いて入念に掃除をし、常時、臭気や汚水のないようにする。	床面の水拭き 1日 1回 以上 便器、汚物入等の洗浄 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上	8:15-17:15事業時間 日曜休業

内本町コミュニティセンター 清掃業務要領（その 3）

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
男女別トイレ 身障者用トイレ 各階共通 (126.7)	床 モザイクタイル 壁 磁器質タイル 天井 ケイカル板	便器、洗面器は、洗剤を用いて入念に掃除をし、常時、臭気や汚水のないようにする ペーパー、洗剤などの補充を行う	床面の水拭き 1日 2回 以上 便器、汚物入等の洗浄 1日 2回 以上 金属、鏡のから拭き 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上	
倉庫・機械室	床 塩ビシート・モザイク押さえ 壁 磁器質タイル 天井 バスリブ	指示により適宜清掃し、美観を保つこと		
階段室・廊下 (363.4)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、 その他常に手を加えて終日美化に努める。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の水拭き 週 2回	
西棟 2 F ホール (37.7)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、 従事者に不快感を与えないよう、常に手を 加えて終日美化に努める。	床面の清掃 1日 2回 以上 手摺等の清掃（水拭き） 1日 2回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
多目的ホール (194.4)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス・単板張合板 天井 岩綿吸音板	室使用前後に清掃作業を行い、利用者に 不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、手摺、ガラリ等の清掃、洗浄 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
舞台・放送室 (62.0)	床 フローリング 壁 有孔合板 天井	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快 感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上	

内本町コミュニティセンター 清掃業務要領（その 4）

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
控え室 (16.2)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	室使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 洗面台の洗浄 1日 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
湯沸室 (各階共通)	床 長尺塩ビシート 壁 磁器質タイル・ビニールクロス 天井 化粧石膏ボード	開館時までに作業を行い、随時、手を加える。	床面の清掃および水拭き 1日 1回 以上 流し台等の洗浄、ごみ入れの処理 1日 1回 以上 食器棚等の清掃、整理 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
西棟 3 F 空調機械室及び ボイラー室 階段室	床 塩ビシート・モルタルコテ押さえ	指示により適宜清掃し、美観を保つこと		
東棟 1 F 風除室 (12.0)	床 磁器質タイル 壁 磁器質タイル 天井 岩綿吸音板	入口マット等の清掃および床面の掃除、水拭きを開館時までに行之い、その他常に手を加えて、終日美化に努める。	床面の清掃およびガラス清掃 1日 2回 以上 ドアマットの砂、塵芥を取り、水拭き 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上	
団らんコーナー (38.0)	床 塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、その他常に手を加えて終日美化に努める。	床面の清掃 1日 2回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
事務室・更衣室 (60.2)	床 タイルカーペット 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、手摺、ガラリ等の清掃、洗浄 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄 年 1回	
地域包括支援センター及び障がい者 相談支援センター (85.0)	床 塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 くずかご、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	9:00-17:30事業時間 土日曜休業

内本町コミュニティセンター 清掃業務要領（その 5）

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
公衆便所 (5.0)	床 角磁器タイル 壁 磁器質タイル 天井 化粧ケイカル板	便器、洗面器は、洗剤を用いて入念に掃除をし、常時、臭気や汚水のないようにする ペーパー、洗剤などの補充を行う	床面の水拭き 1日 3回 以上 便器、汚物入等の洗浄 1日 3回 以上 金属、鏡のから拭き 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上 便器の尿石取り 年 1回 以上	
倉庫 (33.6)	床 塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
東棟2F ボランティア室 ()	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
会議室1 (43.2)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	室使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
料理実習室 (50.7)	床 長尺塩ビシート 壁 磁器質タイル・ビニールクロス 天井 化粧石膏ボード	室使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 流し台等の洗浄、ごみ入れの処理 1日 1回 以上 食器棚等の清掃、整理 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
はつらつルーム (50.0)	床 フローリング 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、利用者に不快感を与えないよう、常に手を加えて終日美化に努める。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	9:00-17:30 営業時間 土日曜休業

内本町コミュニティセンター 清掃業務要領(その 6)

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
会議室 2 (80.5)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	室使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の掃除機による除塵清掃 1日 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
印刷室 (26.3)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
和室 (45.5)	床 畳・フローリング 壁 磁器質タイル 天井 化粧石膏ボード	室使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の掃除機による除塵清掃 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上 フローリング部分のワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
東棟 3 F 創作室 (36.1)	床 塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	室使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
音楽室 (45.5)	床 タイルカーペット 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	室使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の掃除機による除塵清掃 1日 1回 以上 床面の洗浄 年 1回	
会議室 3 (52.6)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	9:00-17:30事業時間 土日曜休業

内本町コミュニティセンター 清掃業務要領(その 7)

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
事務室 (36.8)	床 タイルカーペット 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の清掃を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 年 1回	事業時間 9:00-17:30 土日曜休業
更衣室 脱衣洗濯室 (16.7)	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の清掃を行う。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	事業時間 9:00-17:30 土日曜休業
地階 受水槽室・倉庫(1) (2)・廊下・階段室	床 塩ビシート	指示により適宜清掃し、美観を保つこと。		
外構部分・旧車庫		指示により適宜清掃し、美観を保つこと。		
センターで発生 するゴミの処理		定期の収集日、時間に所定の場所にゴミを出すこと。		