

亥の子谷コミュニティセンター清掃業務要領

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
団らんコーナー (84.4)	床 ジェットバーナー仕上白御影石 壁 ペンダクロスAEP 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、利用者に不快感を与えないよう、常に手を加えて終日美観を保守する。	床面の清掃 くずかごの点検、掃除 壁面、低所の塵払い、から拭き 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 1日 2回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上 月 1回	
喫茶コーナー (6.8)	床 塗床ウレタン 壁 化粧ケイ酸カルシウム板 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	日常清掃は行わない。	床面、壁面等の清掃 週 1回 以上	
デイルーム (92.6)	床 フローリング 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。汚損が生じた場合は、甲の指示により清掃を行う。	床面の清掃 くずかごの点検、掃除 壁面、低所の塵払い、から拭き 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 1日 1回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上 月 1回	9:00～17:30事業時間 実質 10:30～15:30 日曜休業
厨房 (37.8)	床 塗床ウレタン 壁 陶器質タイル 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	日常清掃は行わない。	壁面、ダクトガラリ等の清掃、洗浄 週 1回 以上	9:00～17:30事業時間 日曜休業
食品庫 (3.2)	床 長尺塩ビシート 壁 化粧ケイ酸カルシウム板 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。	床面の清掃 くずかごの点検、掃除 壁面、低所の塵払い、から拭き 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 1日 1回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上 月 1回	9:00～17:30事業時間 日曜休業
厨房便所 (2.5)	床 磁器質タイル 壁 化粧ケイ酸カルシウム板 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	便器、洗面器は、洗剤を用いて入念に掃除をし、常時、臭気や汚水のないようにする。	床面の水拭き 便器、汚物入れ等の洗浄 壁面の塵払い、から拭き 1日 1回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上	9:00～17:30事業時間 日曜休業
休養室 (17.5)	床 長尺塩ビシート 壁 化粧ケイ酸カルシウム板 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、その他常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃 くずかごの点検、掃除 壁面、低所の塵払い、から拭き 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 1日 1回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上 月 1回	9:00～17:30事業時間 実質 10:30～15:30 日曜休業
脱衣室 (36.1)	床 長尺塩ビシート 壁 化粧ケイ酸カルシウム板 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。汚損が生じた場合は、甲の指示により清掃を行う。また、脱衣室内に設置される便器、汚物入れについては洗剤を用いて入念に掃除する。	床面、ベンチ等の清掃 洗面器、便器の水洗い 壁面の清掃、排水ビットの清掃 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 1日 1回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上 月 1回	9:00～17:30事業時間 実質 10:30～15:30 日曜休業
介助浴室 (28.4)	床 ノンスリップタイル 壁 陶器質タイル 天井 塩ビ製バスリブ	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、浴槽等は、洗剤を用いて入念に掃除する。	洗剤による床面の掃除及び浴槽掃除 壁面の清掃、排水ビットの清掃 1日 1回 以上 1日 1回 以上	9:00～17:30事業時間 実質 10:30～15:30 日曜休業

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
特別浴室 (18. 8)	床 ノンスリップタイル 壁 陶器質タイル 天井 塩ビ製バスリブ	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、浴槽等は、洗剤を用いて入念に掃除する。	洗剤による床面の掃除及び浴槽掃除 壁面の清掃、排水ピットの清掃 1日 1回 以上 1日 1回 以上	9：00～17：30事業時間 実質 10：30～15：30 日曜休業
汚物処理室 (8. 0)	床 磁器質タイル 壁 陶器質タイル 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	汚物処理器等は、洗剤を用いて入念に掃除をし、常時、臭気や汚水のないようにする。	床面の水拭き 汚物処理器等水洗い 壁面の塵払い、から拭き 1日 1回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上	9：00～17：30業時間 日曜休業
相談室 (9. 9)	床 タイルカーペット 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除を行う。	床面の清掃 壁面の塵払い、から拭き 床面の洗浄 1日 1回 以上 週 1回 以上 年 1回	9：00～17：30事業時間 日曜休業
ステーション (28. 5)	床 長尺塩ビシート 壁 化粧ケイ酸カルシウム板 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、従事者に不快感を与えないよう、常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃 くずかごの点検、掃除 壁面、低所の塵払い、から拭き 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 1日 1回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上 月 1回	9：00～17：30事業時間 日曜休業
倉庫・物入 各階共通	床 長尺塩ビシート 壁 ビニールクロス 天井 化粧P B	指示により適宜清掃し、美観を保つこと。		
汚物処理室前室 (4. 0)	床 長尺塩ビシート 壁 R C打放し 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。	床面の清掃 くずかごの点検、掃除 壁面、低所の塵払い、から拭き 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 1日 1回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上 月 1回	9：00～17：30事業時間 日曜休業
展示コーナー (54. 4)	床 ジェットバーナー仕上白御影石 壁 ペン下クロスA E P 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。	床面の清掃 くずかごの点検、掃除 壁面、低所の塵払い、から拭き 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 1日 2回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上 月 1回	
男女別トイレ 各階共通 (113. 9)	床 磁器質タイル 壁 陶器質タイル 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	便器、洗面器は、洗剤を用いて入念に掃除をし、常時、臭気や汚水のないようにする。また、ペーパー、洗剤などの補充を行う。	床面の水拭き 便器、汚物入等の洗浄 金属、鏡のから拭き 壁面の塵払い、から拭き 1日 2回 以上 1日 2回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上	
身障者用トイレ 各階共通 (17. 7)	床 長尺塩ビシート 壁 陶器質タイル 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	便器、洗面器は、洗剤を用いて入念に掃除をし、常時、臭気や汚水のないようにする。また、ペーパー、洗剤などの補充を行う。	床面の水拭き 便器、汚物入等の洗浄 金属、鏡のから拭き 壁面の塵払い、から拭き 1日 2回 以上 1日 2回 以上 1日 1回 以上 週 1回 以上	

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
湯沸室 各階共通 (13. 6)	床 長尺塩ビシート 壁 化粧ケイ酸カルシウム板 天井 化粧ケイ酸カルシウム板	開館時までに作業を行い、随時、手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃及び水拭き 1日 1回 以上 流し台等の洗浄、ごみ入れの処理 1日 1回 以上 食器棚等の清掃、整理 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄 年 1回	
事務スペース (142. 3)	床 タイルカーペット 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 2回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄 年 1回	
エントランスホール (90. 9)	床 ジェットバーナー仕上白御影石 壁 ペン下クロスAEP 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行う。	床面の清掃 1日 2回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
風除室 (10. 1)	床 ジェットバーナー仕上御影石ビ ンク ポリーノ 天井 岩綿吸音板	開館時までに入口マット等の清掃、床面の掃除、水拭きを行い、その他常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃及びガラス清掃 1日 2回 以上 ドアマットの砂、塵埃を取り、水洗い 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
更衣室 (25. 2)	床 長尺塩ビシート 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、従事者に不快感を与えないよう、常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃 1日 1回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
休憩室 (19. 2)	床 スタイロ畳 壁 ジェラクロス貼 天井 化粧石膏ボード	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、従事者に不快感を与えないよう、常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃 1日 1回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上	
階段室 車椅子置場 1階廊下(2) 2、3階ロビー廊下 (177. 6)	床 長尺塩ビシート・天然石 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、その他常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
1階廊下(1) (10. 3)	床 タイルカーペット 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、その他常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄 年 1回	

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
2階ホール 廊下 (118.1)	床 長尺塩ビシート 壁 ペンダクロスAEP 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、その他常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃 1日 1回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
多目的ホール (192.0)	床 長尺塩ビシート 壁 ツギ板・グラスウールボード 天井 岩綿吸音板・グラスウール	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、手摺、ガラリ等の清掃、洗浄 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
舞台 (58.3)	床 サクラフローリング 壁 ツギ板グラスウールボード 天井 岩綿吸音板・グラスウール	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上	
控室 (23.0)	床 長尺塩ビシート 壁 エコロジー壁紙 天井 化粧PB	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 洗面台の洗浄、屑入れの清掃 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
料理実習室 (50.0)	床 長尺塩ビシート 壁 エコロジー壁紙 天井 化粧PB	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 1回 以上 流し台等の洗浄、ごみ入れの処理 1日 1回 以上 食器棚等の清掃、整理 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
和室(1)(2) (88.0)	床 畳・フローリング 壁 ジェラクロス貼 天井 化粧石膏ボード	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の掃除機による除塵清掃 1日 1回 以上 屑入れの清掃 1日 1回 以上 壁面の塵払い、から拭き 週 1回 以上 フローリング部分のワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
音楽室 (60.0)	床 タイルカーペット 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の掃除機による除塵清掃 1日 1回 以上 屑入れの清掃 1日 1回 以上 床面の洗浄 年 1回	
リハビリ室 (59.6)	床 フローリング・長尺塩ビシート 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	始業時までに床面の掃除、水拭きを行い、利用者に不快感を与えないよう、常に手を加えて終日美化を保守する。	床面の清掃 1日 2回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	

清掃箇所	仕様	清掃方法等	清掃回数等	備考
印刷室 (24. 4)	床 長尺塩ビシート 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 2回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
創作室 (46. 5)	床 長尺塩ビシート 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 2回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
会議室 (77. 0)	床 タイルカーペット 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	使用前後に清掃作業を行い、利用者に不快感を与えないようにする。	床面の清掃 1日 2回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	
事務管理室 ()	床 タイルカーペット 壁 エコロジー壁紙 天井 岩綿吸音板	床面の掃除を行う。	床面の清掃 1日 2回 以上 くずかごの点検、掃除 1日 1回 以上 壁面、低所の塵払い、から拭き 週 1回 以上 床面の洗浄、ワックスかけ、研磨仕上げ 月 1回	