

令和7年3月4日 千里津雲台団地 団地再生事業 評価書案意見交換会質疑内容 (1/3)

意見	回答
事業計画地の東側に南北に道路があるが、千里津雲台団地に面した歩道の部分は工事しないという認識で問題ないか。また、それに伴って歩道にある街灯も工事するのか。 また、東側の道路は工事によって通路が減るところがあるのか。今よりも棟数が減るが、現状の出入口は建替え後もそのままの形になるのか。	【事業者】 事業計画地の東側には2箇所、車両出入口を整備する予定です。現在の車両出入口から位置が変わるため、歩道を切り下げる工事を行う予定です。また、現状の車両出入口で建替え後に車両出入口として使用しない箇所は歩道状にする工事を行う予定です。詳細な設計については、今後、道路管理者である吹田市と協議を行います。車両出入口部分以外については、本事業で工事を行う予定はありませんので、街灯についても、事業者側での工事の予定はございません。
工事に関わる車両がどの程度の台数になるのか、大まかな台数を教えていただきたい。多すぎると、交通への影響が出てくるように思う。 また、事業計画地南側や東側の車道は比較的幅が狭い道路になっており、車両が待機すると、交通への支障が出てくる感じを受ける。北側の車道は幅が広いので、もし待機する車両があるのならば、そちらでの待機を検討していただきたい。	【事業者】 大型の工事用車両は、最大の場合でも1時間あたり約60台と想定しています。また、車両の待機場所については、場外で待機しないよう工事の施工業者に指導いたします。なお、交通混雑の予測から、工事用車両台数が最大となる場合でも、事業計画地周辺交差点のいずれの地点においても交通流を円滑に処理できる見込みであるため、交通混雑への著しい影響はないと考えています。

令和7年3月4日 千里津雲台団地 団地再生事業 評価書案意見交換会質疑内容 (2/3)

意見	回答
事業計画地の南東側は津雲台でも過去に水没に近い形で雨水がたまる箇所であり、事業計画地東側のマンションでは、地下に大型の雨水貯留施設を設けている。千里津雲台団地側ではそのような雨水対策設備を検討されているか、教えていただきたい。また、具体的な設置場所についても教えていただきたい。南東部が低い地形となっていることを考慮していただきたい。	【事業者】 本事業では、「吹田市開発事業の手続に関する条例」に従い、雨水貯留施設を設置する予定です。また、これに加え、透水性舗装の導入やグリーンインフラとして雨庭等の整備を行い、雨水の流出抑制を図る計画です。 なお、雨水貯留施設の具体的な設置場所はまだ決まっておりませんので、現時点ではお伝えできかねますが、場所に関わらず雨水の流出抑制効果はあると考えています。
交通量について、1時間にトラックが60台通るとのことだが、近隣に阪急バスが通るところがある。また、北東側のロータリーにも阪急バスの停留所があり、交通への影響が懸念されるが、大丈夫なのか。	【事業者】 1時間当たり60台とは、工事用車両台数が最大である場合を想定した数字です。今後、工事の施工業者が決まった段階で協議を行い、工事用車両台数の平準化を図るなど、事業計画地北側のバス交通に対する影響が少なくなるよう配慮していきたいと考えています。
工事用車両の走行ルートについて、事業計画地南東側は信号のないT字路となっている。そこを東に直進する車両がないように徹底をしていただきたい。また、南東側のT字路は信号がないが、トラックが通る際には安全に歩行者が通れるよう警備員を配置される予定なのか。 千里南公園を抜けて駅に向かう方や高齢者の方、保育園の利用者等も多いので、注意していただきたい。	【事業者】 工場用車両ルートにつきましては、工事の施工業者が決まった段階で、環境影響評価での評価結果等を示して、南東側のT字路を東側に直進することがないよう指導いたします。 また、南東側のT字路への交通誘導員の配置につきましては、全ての時間帯で交通誘導員を配置することは現時点では考えておりませんが、工事の施工業者と安全管理について協議し、工事用車両が頻繁に通る時間などについては、必要に応じて交通誘導員の配置を検討いたします。

令和7年3月4日 千里津雲台団地 団地再生事業 評価書案意見交換会質疑内容 (3/3)

意見	回答
工事用車両ルートについて、走行の向きを教えてください。工事用車両出入口を右折して出ようとする危険だと思う。必ず左折で出ていただくような形でお願いしたい。	【事業者】 工事用車両については、基本的には左折で出入りする予定ですが、場合によっては右折で出入りする可能性もあります。工事用車両の出入口には交通誘導員を配置し、安全管理に努めてまいります。
駐車場は、立体駐車場とか機械式の駐車場も整備予定なのか。それとも現在と同様、全て平面となるのか、教えてください。	【事業者】 現在の計画では、全て平面式の駐車場を予定しており、立体駐車場や機械式の駐車場を設置する予定はありません。