

質疑回答書

吹田市立男女共同参画センター館内清掃業務制限付一般競争入札について以下のとおり質問がありましたので、回答します。

No.	質 疑	回 答
1	現行の契約金額、ご教示をお願いします。	現行の契約金額は、12,967,020円（消費税込み）です。契約期間は令和4年6月1日から令和7年5月31日です。
2	履行期間中の日常清掃において、総勤務日数を教えて下さい。	仕様書「3 従事時間（1）」のとおりで、委託期間中の日常清掃実施日は374日です。
3	前回の履行期間は36ヶ月なのに、今回の履行期間はどのようにして令和8年の6月30日までの13か月なのでしょう。	当施設は大規模修繕工事を予定しており、令和8年6月末に仮事務所へ移転予定となっているため、移転までの契約です。
4	履行期間以外で、仕様書の変更はございませんか。	仕様書の表現を変えているところはありますが、業務内容は基本的には前回と同じです。
5	定期清掃箇所の床面洗浄、床面洗浄・水拭き、床面洗浄・水拭き・ワックス仕上げのそれぞれの合計面積を教えてください。	「清掃業務実施要領基準」で清掃方法が「床面洗浄」「床面洗浄・水拭き」、「床面洗浄・水拭き・ワックス仕上げ」となっている箇所です。該当部分の面積は「男女共同参画センター・旧教育センター面積内訳」でご確認ください。なお、旧教育センター部分については除きます。
6	履行期間中の剥離清掃は1回でしょうか。それは何月になるのでしょうか。	剥離洗浄については、仕様書「5 清掃業務の内容等（1）ウ」のとおり年1回です。
7	現行の日常清掃員さんは、何名で何時から何時まで業務をされているでしょうか。	仕様書「3 従事時間」のとおり午前7時30分から午後6時までで、この時間に最低1名の配置です。受託者において、2名体制で業務を行われていることもあります。
8	清掃員控室はございますか。	他の業務従事者と共用の控室があります。
9	日常清掃員の通勤はバイク、自転車は可能でしょうか。	自転車と50cc程度のバイクは可能です。
10	・玄関、ロビー、便所、事務室等は開館時間前にひととおり清掃業務完了とあるが、開館時間は何時か？ また、旧・教育センター部分である3階の事務・研究室、応接室および応接室横の給湯室は、週1回程度の清掃となるが、実施日においては、開館時間前に完了の必要があるのか？	センターの開館時間は、午前9時です。 旧教育センター部分については、開館時間後でも構いません。
11	・日常清掃については、国民の祝日および12月29日～1月3日以外は、全て土日含め対象となるのか？	センターの開館日は、全日が日常清掃の対象となります。
12	・定期清掃は、月1回実施となっており、休館日等センターの業務に支障のない日時に実施することとあるが、休館日のない月については、閉館後に実施することとなるのか？ また、閉館時間についても教えてほしい。	休館日のない月については、基本的に開館時間外での実施となり、協議して日時を決めることとなります。 センターの開館時間は、午前9時から午後9時までです。
13	・定期清掃については、「清掃業務実施要領基準」の1か月に1回以上となっているところを実施する理解で良いか？	定期清掃は、「清掃業務実施要領基準」にて「回数」が「1か月に1回以上」となっているところです。「年1回以上」となっているところも定期清掃の日に実施してください。

No.	質 疑	回 答
14	・事務室の清掃については、職員の出勤前に作業を行うとあるが、具体的に何時までに終える必要があるのか？	午前8時15分までに終わってください。
15	・貸室（会議室、生活科学室など）については、使用後に、次の使用に備え清掃を行うこととあるが、利用頻度に応じて、清掃回数も大幅に変わることから、過去6か月～1年程度の利用実績を教えてください。	令和5年4月から令和6年3月の貸室稼働率は、35.2%です。
16	・清掃対象となる各室および個所の床材についてそれぞれ教えてください。	清掃対象については、仕様書「5 清掃業務の内容等（1）」及び「清掃業務実施要領基準」のとおりです。「吹田市立男女共同参画センター各階配置図」も参考にしてください。床材については、別紙「床材一覧」のとおりです。

床材一覧

階数	清掃箇所	床材
3階	事務、研究室	弾性床
	事務、研究室内給湯室	弾性床
	相談、待合室	弾性床
	EVホール	弾性床
	廊下	弾性床
	階段	弾性床
	言語指導室	繊維床・一部弾性床
	相談室（１）（２）	繊維床・一部弾性床
	観察室	弾性床
	教具室	弾性床
	収納室	弾性床
	検査室	弾性床
	印刷室	弾性床
	給湯室	弾性床
	身体障がい者便所	弾性床
	応接室	繊維床
	情報資料室	繊維床
	プレイルーム（１）	フローリング・一部弾性床
	プレイルーム（２）	繊維床・一部弾性床
	男子便所	硬質床
	女子便所	硬質床
2階	研修室（１）（２）	フローリング
	EVホール	弾性床
	廊下	弾性床
	階段	弾性床
	準備室	弾性床
	視聴覚室	弾性床
	TV調整室	弾性床
	情報科学室	弾性床
	第Ⅰ会議室	弾性床
	給湯室	弾性床
	身体障がい者便所	弾性床
	男子便所	硬質床
	女子便所	硬質床
	TVスタジオ	繊維床
1階	玄関	硬質床
	エントランスホール	硬質床
	EVホール	硬質床
	エレベーター	弾性床
	階段	弾性床
	廊下	弾性床
	情報ライブラリー	硬質床・一部繊維床
	男子便所	硬質床
	女子便所	硬質床
	身体障がい者便所	弾性床
	事務室	弾性床
	印刷室	弾性床

階数	清掃箇所	床材
	相談室	繊維床
	懇話室	弾性床
	保育室	フローリング・一部弾性床
	準備室	弾性床
	実技研修室	弾性床
	倉庫	弾性床
	生活科学室	弾性床
	給湯室	弾性床
	第2会議室	繊維床
	和室・水屋	畳・フローリング・一部硬質床
地階	工芸室	フローリング・硬質床
	EVホール	弾性床
	階段	弾性床
	廊下	弾性床
	倉庫	硬質床
	準備室	フローリング
	実験室	フローリング
	控室	畳・フローリング
	男子便所	硬質床
	女子便所	硬質床